

Handläggare
Christoffer Lindh
Telefon: 08-50814050**Till**
Enskede-Årsta-Vantör
stadsdelsnämnd

Samråd om förslag till detaljplan för Gamlebo 5, SDp 2012-13372 - remissvar

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.

Omedelbar justering.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag för fastigheten Gamlebo 5 m.fl. i Stureby. Totalt planeras 150 bostadsrätter och ett gruppboende med sex lägenheter. Förslaget innebär också att ett nytt allmänt gatu- och parkstråk skapas som kopplar samman Hemskogen med Svedmyraplan och tunnelbanan. Förvaltningen efterlyser en redovisning av energieffektiviserande lösningar på den planerade bebyggelsen men har i övrigt inga synpunkter på den föreslagna planen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som möjliggör sex nya flerbostadshus och ett gruppboende inom Gamlebo 5 m.fl. i Stureby. Planen möjliggör även ett allmänt gatu- och parkstråk som kopplar samman Hemskogen med Svedmyraplan. Planområdet omfattar Gamlebo 5, del av Gamlebo 6, del av Gamlebo 4, del av De gamlas hem 2 och del av Svedmyra 1:1. Gamlebo 5 är privatägd. Gamlebo 6 ägs av bostadsrättsföreningen Tussmötet nr 322. Gamlebo 4 ägs av AB Stockholms hem, De gamlas hem 2 ägs av Stockholms stad och är

upplåten med tomträtt till Micasa. Svedmyra 1:1 ägs av Stockholms stad.

Ärendet

Totalt möjliggör planen för ca 150 nya lägenheter. På fastigheten Gamlebo 5 uppförs ett lamellhus i sex och sju våningar utmed tunnelbanan. I del av detta skapas ett gruppboende med sex lägenheter för personer med särskilda behov. Vinkelrätt mot lamellhuset uppförs två lägre byggnader i tre respektive fyra våningar. Totalt föreslås här 90 nya bostadsrätter. Befintlig villa på platsen rivs.

Inom fastigheten Gamlebo 6 uppförs tre nya flerbostadshus i fem till sex våningar med totalt 60 bostadsrätter och garage under och mellan husen.

Förslaget innebär också att ett nytt allmänt gatu- och parkstråk skapas som kopplar samman Hemskogen med Svedmyraplan och tunnelbanan. Den koppling som finns idag beskrivs som otydlig, svag och ligger inom kvartersmark.

Slutligen innebär förslaget till detaljplan att befintlig gatuköksverksamhet inom fastigheten De gamlas hem 2 kan fortsätta bedrivas framöver.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till den föreslagna detaljplanen. Det är positivt att gångstråket till Hemskogen stärks och förses med en ordentlig gångbana vilket möjliggör för fler att orientera sig på ett säkert sätt till skogen. Det är också positivt att det tillkommer gruppboendestäder i planen.

Det hade dock varit önskvärt om den äldre villan inom Gamlebo 5 hade kunnat sparas eller flyttas. Det är även önskvärt att så mycket av de äldre träden som möjligt sparas när den nya bebyggelsen uppförs inom Gamlebo 5 och 6.

Förvaltningen efterlyser en redovisning av energieffektiviserande lösningar på den planerade bebyggelsen, såsom exempelvis solpaneler på fasader och tak.

I övrigt har förvaltningen inga synpunkter på den föreslagna planen.

Bilagor

1. Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Gamlebo 5 i stadsdelen Stureby, SDp 2012-13372. Samtliga handlingar finns publicerade på stadens digitala plan- och byggtjänst.