

Handläggare
Christoffer Lindh
Telefon: 08-50814050**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Färgfilmen 1 mm i Bandhagen, SDp 2012-06916 – remissvar

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.

Omedelbar justering.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för 61 hyresrätter i kvarteret Färgfilmen i Bandhagen.

Förvaltningen efterlyser en redogörelse för energieffektiviserande alternativ såsom exempelvis solpaneler på tak och fasader, men är i övrigt positiv till den föreslagna detaljplanen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som möjliggör uppförande av ett lamellhus med 61 lägenheter i form av hyresrätter inom fastigheten Färgfilmen 1 i Bandhagen. Marken ägs av Stockholms stad och Exploateringsnämnden beslutade i mars 2012 att markanvisa området till AB Familjebostäder.

Ärendet

Planen ingår i det planprogram som tagits fram för området kring Trollesundsvägen. Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av 61 hyresrätter vid Trollesundsvägen i Bandhagen. Bostadshuset

utgörs av ett lamellhus i vinkel med tre till sju våningar, där samtliga entréer är placerade mot Trollesundsvägen med en bottenvåning en halv trappa upp. Uteplatser och balkonger är vända mot gårdssidan och all parkering anläggs i ett garage under huset med angöring från Björksundsslingan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till förslaget som innebär ett välkommet tillskott av hyresrätter i Bandhagen. Förvaltningen är också positiv till att parkeringsplatser ordnas inom fastigheten i form av ett underbyggt garage.

Vid byggnation bör största möjliga hänsyn tas så att så många äldre träd som möjligt kan bevaras.

Förvaltningen efterlyser en redogörelse för energieffektiviserande alternativ såsom exempelvis solpaneler på tak och fasader.

I övrigt har förvaltningen inga synpunkter på den föreslagna detaljplanen.

Bilagor

1. Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Färgfilmen 1 mm. i stadsdelen Bandhagen, SDp 2012-06916. Samtliga handlingar finns publicerade på stadens digitala plan- och byggtjänst.