

Handläggare
Christoffer Lindh
Telefon: 08-50814050**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Inrättande av ny förskola, Årstafältet etapp 2, ICA:s fastighet - inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen får i uppdrag att utreda en ny förskola inom Årstafältet etapp 2, ICA:s fastighet.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Sammanfattning

På Årstafältet planeras ett nytt område med 6000 nya lägenheter för 15000 invånare. Etapp 2, Postgården, kommer ut på samråd i augusti 2015. I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose barnantalet på Årstafältet föreslår förvaltningen att en ny förskola på minst fyra avdelningar utreds i Etapp 2 i det kvarter som markanvisats till ICA Fastigheter Sverige AB (ICA).

Bakgrund

På Årstafältet planeras ett nytt område med 6000 nya lägenheter för 15000 invånare. Etapp 2, Postgården, är nu i samrådsskedet. Här planeras omkring 700 lägenheter i sju kvarter vilket ger ett stort behov av nya förskoleavdelningar. Utöver den föreslagna förskolan i ICA:s fastighet föreslås en förskola på fyra-sex avdelningar i Västbyggs fastighet och en förskola på minst fyra avdelningar i Familjebostädens fastighet.

Exploateringskontoret räknar med en utbyggnadstakt av omkring 600 lägenheter per år under hela projektet Årstafältet. Första inflyttning beräknas till 2018/2019. För etapp 2 beräknas inflyttning pågå omkring år 2020-2023.

Ärendet

Förvaltningen har regelbundet träffar med projektledare för utbygganden av Årstafältet, övriga berörda förvaltningar och byggherrar. I framtida etapper diskuteras bl.a. samutnyttjande med utbildningsförvaltningen för gemensamt användande av lokaler när nya skolor ska byggas på området. Det aktuella kvarteret är markanvisat till ICA, markerat med "B" på bilden nedan.

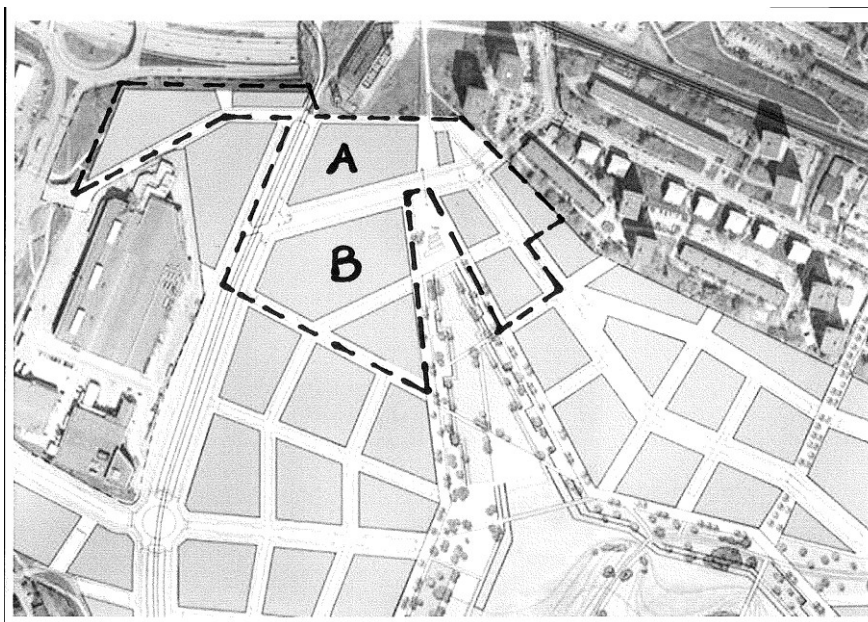


Bild: Årstafältet etapp 2, Postgården

En kvartersförskola om sex avdelningar är inplanerat i fastigheten som i övrigt planeras upplåtas med bostadsrätter samt lokaler för handel i hela markplan.

Den aktuella förskolan planeras en till två våningar upp med separat entré och gård på taket till butikerna under.

Då det är frågan om bostadsrätter är det Fastighetskontoret som sköter förhandlingarna med byggherren om förvärv av lokaler för förskolan. Stadsdelsförvaltningen för dock samtidigt diskussioner med byggherren om utformning, angöring, utrymmen osv. För att Fastighetskontoret ska kunna gå vidare med förhandling av köpeskilling och hyreskalkyl behöver inledningsvis ett inriktningsbeslut i ärendet fattas av stadsdelsnämnden.

Vad gäller förskolegårdens storlek är detta inte fastställt. I detta fall och även i kommande bebyggelse på Årstafältet kommer det att

vara frågan om samutnyttjandelösningar med bostadsrättsföreningar, hyresgäster och andra aktörer i den planerade byggnationen. Detta är en fråga om förhandlingar som fastighetskontoret kan inleda först efter att stadsdelsnämnden fattat beslut om inriktningsärende. Kvarterens utformning på Årstafältet medger dock inte några stora förskolegårdar. Dock bedöms närheten till parker och grönytor som iordningsställs på Årstafältet och till aktivitetsbryggan tjäna som rimlig kompensation för detta.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose barnantalet på Årstafältet föreslår förvaltningen att en ny förskola på sex avdelningar utreds i det kvarter i etapp 2 som markanvisats till ICA.

Bilagor

Inga bilagor bifogas detta ärende.