

Tid Tisdagen den 16 juni 2015 kl 16.35 – 17.15
Plats Liljevalchs konsthall, Kungliga Djurgården
Justerat Onsdagen den 25 juni 2015

Jan Valeskog

Gunnar Würtz

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordförande

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Åke Askensten (MP)
Hanna Elvira Begler (MP)
Henrik Sjölander (M)
Mikael Eskman (M)
Erika Wing (M)
Tomas Tetzell (M)
Helena Eklund (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Sanna Sjögren (V) för Mehdi Oguzsoy (V)
Gunnar Würtz (FP) för Richard Bengtsson (FP)

Ersättare:

Lars Arell (S)
Anny Sandgren (S)
Birger Kato (S)
Anna Forssell (S)
Daniel Almgren (MP) §§ 3-16
Elisabeth Hellström (M)
Per Melin (M)
Leif Bokström (M)
Per Ankersjö (C)
Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Juan Copoví Mena, Ann-Sofie Chudi, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Joel Sand och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-13, 15-16 och borgarrådssekreteraren Karin Kolk.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Gunnar Würtz (FP) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker torsdagen den 25 juni i Stadshuset.

§ 2**Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 29 maj 2015 och den 16 juni 2015 anmäls.

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret**

Dnr 1.7-001/2015

Beslut

- 1 Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2015-04-14 - 2015-05-11.

§ 4**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Dnr 1.1.2-003/2015

Protokoll nr 4/2015 från rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden den 27 april 2015 anmäls.

§ 5**Rättegångsfullmakt för jurister inom stadsledningskontorets juridiska avdelning**

Dnr 1.7-254/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar om förordnande av rättegångsombud vid stadsledningskontorets juridiska avdelning enligt nedan:

Rättegångsfullmakt

Fullmakt för stadsjurist Catharina Gyllencreutz samt vice stadsjuristerna Kristina Westerlind och Hans Altsjö att var för sig företräda Stockholms kommun inom nämndens förvaltningsområde. Med undantag för rätt att motta delgivning av stämningar äger ombud den behörighet som anges i rättegångsbalken 12 kap 14 § första stycket. Ombud äger dessutom att på nämndens vägnar uppbära, motta och kvittera nämnden tillkommande medel och handlingar, att förordna annan i sitt ställe samt i övrigt vid alla de tillfällen, då Stockholms kommuns rätt inom nämndens förvaltningsområde kan vara ifråga, densamma iakttaga och bevaka.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 19 maj 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 6**Yttrande över revisorernas årsrapport 2014**

Dnr 1.4.1-226/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets yttrande över årsrapport 2014 som svar på remissen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 11 maj 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 7**Godkännande av ett 25-årigt arrendeavtal inom Årsta IP**

Dnr 3.1-293/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna redovisat förslag till 25-årigt arrendeavtal med Hammarby IF Fotbollförening, i syfte att föreningen inom föreslaget arrendeområde om cirka 1 390 kvm på Årsta IP, ska kunna uppföra en ny klubbhusbyggnad.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 10 juni 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8**Konsultuppdrag genom förnyad konkurrensutsättning för inventering, dokumentation och projektering av nya tekniska installationer i Kulturhuset. Utredningsbeslut**

Dnr 2.4-225/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner föreliggande redovisning och ger kontoret i uppdrag att genom förnyad konkurrensutsättning anlita konsulter för framtagning av ett underlag för inriktningsbeslut för upprustning av de tekniska installationerna och glasfasaden på Kulturhuset.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 26 maj 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9**Upprustning av Kristinebergs IP. Utredningsbeslut**

Dnr 4.3-126/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisat utredningsuppdrag för upprustning av Kristinebergs IP.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att ta fram utredningar som underlag för inriktningsbeslut till en kostnad av 1,0 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 20 maj 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 10**Fullstor idrottshall i Hjorthagen. Reviderat inriktningsbeslut**

Dnr 2.6-075/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden fastställer ändringar gentemot tidigare fattat inriktningsbeslut.

- 2 Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag till byggnation av en ny fullstor idrottshall i Hjorthagen till en beräknad investeringskostnad om cirka 115 mnkr.
- 3 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta nya självkostnadsbaserade hyresavtal om totalt cirka 7,9 mnkr år 1 baserat på investeringskostnaden.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 28 maj 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Det är glädjande att vänstermajoriteten tagit till sig av de synpunkter som vi framförde i fastighetsnämnden i februari 2015 med det tidigare inriktningsbeslutet och att nedgrävningen av hallen nu till stora delar utgår. Vi ser positivt på att ytor för mindre idrotter så som fäktning och dans nu ser ut att bli verklighet, detta då vi vet att anläggningsbehovet är stort även för dessa idrotter.

Däremot är vi fortsatt bekymrade över den höga investeringskostnaden. Det är vår absoluta uppfattning att det går att få ner kostnaderna ytterligare genom att bygga enklare hallkonstruktioner i enlighet med den rapport som godkändes av fastighets- och idrottsnämnden i mars 2013. Genom att hålla investeringskostnaderna nere kan vi både värna skattebetalarnas pengar och samtidigt bygga fler hallar för pengarna - något som stockholmarna starkt efterfrågar.

Ersättaryttrande

Per Ankersjö (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 11**Anläggande av ett 9-spels konstgräsfotbollsplan på Olovslunds BP. Genomförandebeslut**

Dnr 4.2-173/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag till anläggande av ett 9-spels konstgräsfotbollsplan på Olovslunds BP, till en beräknad sammanlagd investeringsutgift om cirka 11 mnkr, som utförs efter beställning och ger kontoret i uppdrag att teckna ett hyrestillägg med idrottsförvaltningen om 1,0 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 20 maj 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12**Upprustning av Hammarby IP. Genomförandebeslut**

Dnr 4.3-127/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag för upprustning av Hammarby IP, för att klara arenakraven gällande allsvensk damfotboll, till en kostnad av cirka 40 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra ovan nämnda upprustning.
- 3 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta nya självkostnadsbaserade hyresavtal totalt cirka 2,3 mnkr år 1, baserat på investeringskostnaden.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 22 maj 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Det är viktigt att Stockholm stad tillhandahåller ändamålsenliga idrottsanläggningar för såväl elitlag som för breddidrotten. Vi är dock kritiska till Svenska fotbollförbundets (SvFF) arenamannual som ställer orimliga krav på hur kommunerna ska disponera skattemedel för idrottsinvesteringar. SvFF motiverar de nya arenakraven med att man vill ha attraktivare arenor som närmar sig de internationella kraven.

Sedan 2013 har inte mindre än två arenor av högsta internationella klass invigts i Stockholms län varav en, Tele2 Arena, i Stockholms stad. SvFF har själva valt att definiera attraktiva arenor utifrån teknik och komfort medan många klubbar och föreningar istället definierar en attraktiv arena i termer av en god stämning och en välfylld arena.

I detta läge hade det varit klädsamt om SvFF hade haft en flexibel inställning till kraven på t.ex. Kanalplan. Hammarbys damer hade under förra säsongen i snitt 412 besökare per match, inklusive derbymatcher mot bland annat Djurgårdens damer och Brommapojkarnas damer. Det är långt ifrån det krav som SvFF har om 800 sittplatser under tak. En sådan omfattande investering som nu föreslås är heller ingenting som föreningen själv anser sig ha ett behov av, mer än att de vill ha en godkänd arena att spela sina hemmamatcher på.

Bortsett från kostnaden som sådan innebär en prioritering av elitidrottens anläggningar att breddidrottsanläggningar får stå tillbaka. Det är en orimlig prioritering av offentliga medel och strider mot målen i stadens idrottspolitiska program. Vi förväntar oss att vänstermajoriteten – som också står bakom

det idrottspolitiska programmet – lever upp till de idrottspolitiska målsättningar som det råder politisk enighet kring och framöver prioriterar breddidrotten.

Särskilt uttalande lämnas av Helena Eklund (FP) enligt följande:

Folkpartiet har länge kämpat för en upprustning av Hammarby IP och vi är glada att detta beslut nu fattas, lagom till fotbolls-VM. Genom detta projekt, liksom införandet av ryggstöd på Stadion, möjliggör vi förhoppningsvis damallsvenskt spel i staden under överskådlig framtid.

För oss är upprustningen av Hammarby IP ett led i en jämställd idrottspolitik som syftar till att kvinnor och män, och flickor och pojkar, ska ha samma möjligheter att bedriva såväl bredd- som elitidrott.

Vi vill därför starkt betona vikten av att den upprustade anläggningen får fungera som ett centrum för flick- och damfotboll i Stockholm. Rätt utnyttjad kommer Hammarby IP att bli en tillgång för såväl bredd- som elitverksamheten i Stockholms damfotboll.

Ersättaryttrande

Per Ankersjö (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 13

Uppföljning Energieffektiviseringsprojektet. Rapport

Dnr 4.3-278/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner kontorets rapport för uppföljning av energieffektiviseringsprojektet.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 12 maj 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 14**Försäljningsärende. Anmälan**

Dnr 4.4.1-303/2015

Sekretess enligt kap. 19 §§ 1 och 3 offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) Stockholms stads fastighetsnämnd.

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1 Fastighetskontoret anmäler till fastighetsnämnden att X.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 15 juni 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP).

Särskilt uttalande lämnas av Sanna Sjögren (V).

§ 15**Förvaltningschefen informerar**

Fastighetsdirektör Juan Copoví Mena informerar om följande:

Månadsrapporten för maj 2015 för fastighetsnämnden delas ut och presenteras för nämnden.

Kompletterande investeringsbilaga till tertialrapport 1 som efterfrågades vid nämndsammanträdet i maj delas ut och presenteras i korthet. Bladet innehåller också information om vilka de ”stoppade” försäljningarna som angivits i tertialrapporten är. Det har dock visat sig att inga försäljningar är stoppade, formuleringen ska justeras till nästa tertialrapport.

Reserapporten från fastighetsavdelningens studieresa till Lissabon delas ut.

En presentation om hur fastighetskontoret arbetar tillsammans med

nämndens funktionshinderråd delas ut.

Information om övergången till digital nämndhantering har skickats ut med handlingarna till nämnden.

En sommargåva från fastighetskontoret delas ut till nämnden.

§ 16

Frågor för beredning och övrig information

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid dagens sammanträde.

Vid protokollet

Joel Sand