

Utlåtande 2015:65 RI+IX (Dnr 112-737/2015)

Fusion av dotterbolagen Fastighets AB Pendlaren 1 och Hemmahamnen Bostad AB med moderbolaget AB Familjebostäder

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

Fusion av dotterbolagen Fastighets AB Pendlaren 1 (org.nr. 556751-6223) och Hemmahamnen Bostad AB (org.nr. 556736-2222) med moderbolaget AB Familjebostäder (org. nr. 556035-0067) godkänns.

Föredragande borgarråden Karin Wanngård och Ann-Margarethe Livh anför följande.

Ärendet

Hemmahamnen Bostad AB (556736 – 2222) är idag ett vilande bolag. Fastigheten har flyttats över till AB Familjebostäder och bolaget har därför ingen verksamhet. Något behov av ett vilande bolag för framtida fastighetsförsäljning finns inte i dagsläget.

Pendlaren 1 är en fastighet belägen i Älvsjö med totalt 104 lägenheter och 5 butikslokaler, där sista inflyttning var i november 2013. För AB Familjebostäder som långsiktig fastighetsägare finns inga skäl att bedriva delar av sin kärnverksamhet, bostadsuthyrning, i dotterbolag. En fusion innebär att hyresgästerna i fastigheten Pendlaren 1 får AB Familjebostäder som

hyresvärd, istället för dotterbolaget Fastighets AB Pendlaren 1 (556751 – 6223), vilket förenklar för de boende.

Projekt Pendlaren 1 och Hemmahamnen Bostad är båda slutförda och inflyttning har skett. Dessa båda projekt förvärvades i bolagsform, varför de idag ligger som dotterbolag i koncernen AB Familjebostäder.

En fusion kommer att förenkla det administrativa arbetet inom bolaget. Även kostnaderna kommer att minska av samma anledning, exempelvis blir det två bolag mindre att revisionsgranska för AB Familjebostäders revisorer. Det innebär också att bolaget kan minska antalet licenser för exempelvis ekonomisystem samt underlätta införandet av stadens gemensamma ekonomisystem under hösten 2015.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontoret tillsammans med Stockholms Stadshus AB.

Våra synpunkter

Vi hänvisar till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Bilagor

1. Familjebostäder protokollsutdrag
2. Familjebostäder tjänsteutlåtande

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådens förslag.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

Fusion av dotterbolagen Fastighets AB Pendlaren 1 (org.nr. 556751-6223) och Hemmahamnen Bostad AB (org.nr. 556736-2222) med moderbolaget AB Familjebostäder (org. nr. 556035-0067) godkänns.

Stockholm den 3 juni 2015

På kommunstyrelsens vägnar:
K A R I N W A N N G Å R D

Ann-Margarethe Livh

Ulrika Gunnarsson

Remissammanställning

Ärendet

AB Familjebostäder har i uppdrag att bidra till nyproduktion av nya bostäder. Som ett led i detta arbete förvärvas aktiebolag, i vilka det finns fastigheter som enligt plan ska utvecklas och exploateras för bostadsändamål. AB Familjebostäder har idag fem dotterbolag. Bolaget har utrett vilka dotterbolag som kan vara aktuella för en fusion med moderbolaget i syfte att förenkla administrationen och minska kostnaderna. AB Familjebostäder har utrett att en fusion av dotterbolagen inte kommer att utlösa några skattemässiga konsekvenser.

Hemmahamnen Bostad AB (556736 – 2222) är idag ett vilande bolag. Fastigheten har flyttats över till AB Familjebostäder och bolaget har därför ingen verksamhet. Något behov av ett vilande bolag för framtida fastighetsförsäljning finns inte i dagsläget.

Pendlaren 1 är en fastighet belägen i Älvsjö med totalt 104 lägenheter och 5 butikslokaler, där sista inflyttning var i november 2013. För AB Familjebostäder som långsiktig fastighetsägare finns inga skäl att bedriva delar av sin kärnverksamhet, bostadsuthyrning, i dotterbolag. En fusion innebär att hyresgästerna i fastigheten Pendlaren 1 får AB Familjebostäder som hyresvärd, istället för dotterbolaget Fastighets AB Pendlaren 1 (556751 – 6223), vilket förenklar för de boende.

Projekt Pendlaren 1 och Hemmahamnen Bostad är båda slutförda och inflyttning har skett. Dessa båda projekt förvärvades i bolagsform, varför de idag ligger som dotterbolag i koncernen AB Familjebostäder.

I och med fusionen har AB Familjebostäder inte längre tillgång till något vilande bolag att använda om det i framtiden blir aktuellt med försäljning av fastighet, som tillgång i ett separat bolag. I de fall det skulle bli aktuellt behöver bolaget då bilda ett bolag, förvärva ett bolag, alternativt sälja fastigheten direkt.

En fusion kommer att förenkla det administrativa arbetet inom bolaget. Även kostnaderna kommer att minska av samma anledning, exempelvis blir det två bolag mindre att revisionsgranska för AB Familjebostäders revisorer. Det innebär också att bolaget kan minska antalet licenser för exempelvis ekonomisystem samt underlätta införandet av stadens gemensamma ekonomisystem under hösten 2015.

Stockholms Stadshus AB

Stockholms Stadshus AB beslutade vid sitt sammanträde den 11 maj 2015 följande.

- A. Kommunstyrelsen respektive koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige besluta följande.
 - 1. Fusion av dotterbolagen Fastighets AB Pendlaren 1 (org.nr. 556751-6223) och Hemmahamnen Bostad AB (org.nr. 556736-2222) med moderbolaget AB Familjebostäder (org. nr. 556035-0067) godkänns.
- B. Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.
 - 1. Fusion av dotterbolagen Fastighets AB Pendlaren 1 (org.nr. 556751-6223) och Hemmahamnen Bostad AB (org.nr. 556736-2222) med moderbolaget AB Familjebostäder (org. nr. 556035-0067) godkänns.
 - 2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Stockholms Stadshus AB och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 14 april 2015 har i huvudsak följande lydelse.

En fusion innebär färre bolag för Familjebostäder, vilket innebär bl.a. förenklad administration, revision och kommunikation, med minskade kostnader som effekt. Familjebostäder har utrett att en fusion av dotterbolagen inte kommer att utlösa några skattemässiga konsekvenser.

I och med fusionen har Familjebostäder inte längre tillgång till något vilande bolag att använda om det i framtiden blir aktuellt med försäljning av fastighet, som tillgång i ett separat bolag. I de fall behov uppstår får detta hanteras genom att Familjebostäder, via beslut i kommunfullmäktige, bildar ett bolag, förvärva ett bolag, alternativt säljer fastigheten separat.

Stadsledningskontoret och koncernledningen delar Familjebostäders uppfattning att fusionen av dotterbolagen Fastighets AB Pendlaren 1 och Hemmahamnen Bostad AB med moderbolaget AB Familjebostäder bör genomföras.

