

Handläggare
Kajsa Pärke
Telefon: 08-508 21 083**Till**
Älvsjö stadsdelsnämnd
2015-06-17

Detaljplan för utbyggnad av Kämpetorpsskolan, idrottshall och förskola (Medaljongen 3 m.fl.)

Remiss från stadsbyggnadskontoret (S-Dp 2014-05492)

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Göran Sjödin
Tf. stadsdelsdirektörPål Tennek
Tf. avdelningschef

Sammanfattning

Förslaget till ny detaljplan omfattar Kämpetorpsskolan som ska byggas ut med högstadium, en ny förskola med sex avdelningar, en ny idrottshall med två fullstora spelplaner och konstgräs på Kämpetorps bollplans 11-mannaplan.

Förvaltningen är mycket positiv till planen i sin helhet men har några synpunkter. Den nya skolbyggnaden mot Älvsjövägen kan läggas närmare vägen för att skapa en större skolgård. Den nya skolbyggnaden mot Solbergaskogen behöver få ett justerat läge för att skona de gamla ekarna och inte skapa en otrygg passage för gående bakom skolan. Trafiksituationen vid den nya angöringsgatan till skolan riskerar att bli rörig vid lämning och hämtning av barn. Det finns endast ett fåtal parkeringsplatser för besökare till idrotts-hallen och bollplanen vilket kommer att belasta kringliggande gator.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom kansli- och serviceavdelningen, i samråd med verksamhetsområde för barn, ungdom och vuxna. Ärendet har behandlats i rådet för funktionshinderfrågor, i pensionärsrådet, samt i förvaltningsgruppen den 11 juni 2015. Remisstiden sträcker sig till den 9 juni 2015, men Älvsjö stadsdelsnämnd har fått förlängd svarstid till den 23 juni 2015.

Bakgrund

2012 upprättades ett planprogram för Ericssons före detta kontors- och verksamhetsområde i kvarteren Kabelverket och Sandaletten. Området ligger mellan Älvsjövägen och Solbergaskogen nära Älvsjö centrum. Programmet innebär att en ny blandad stadsmiljö skapas genom att en del av de gamla verksamhetslokalerna rivs och att 1500 nya lägenheter byggs. Området kommer att exploateras av JM och Familjebostäder under namnet Älvsjöstaden. Även Kämpetorpsskolan och Kämpetorps bollplan är en del av programmet.

Planprogrammet planeras genomföras i fyra detaljplaner/etapper. Den första detaljplanen antogs i november 2014. För detaljplan 2 genomfördes samråd under december 2014 – januari 2015. Detaljplanearbetet för etapp 3 har startat, men är ännu inte klart för samråd.



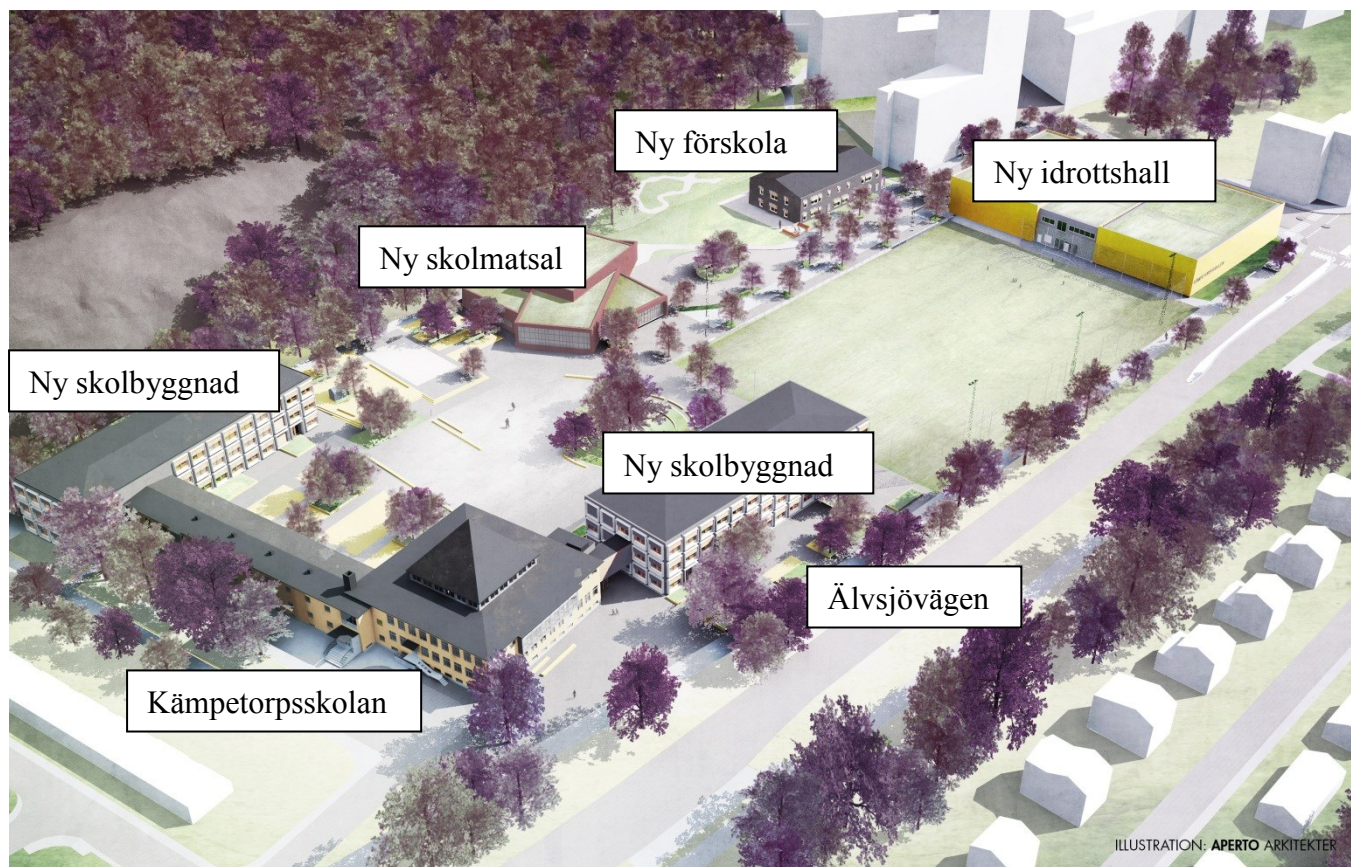
Den föreliggande detaljplaneförslaget för utbyggnad av Kämpetorpsskolan, idrottshall och förskola ligger i direkt anslutning till programområdet för Kabelverket.

Remissen i sammanfattning

Förlaget till ny detaljplan omfattar Kämpetorpsskolan samt nuvarande Kämpetorps bollplan. Skolan ska byggas ut med högstadium och kommer att växa från dagens drygt 300 elever till närmare 1000 elever. En klassrumsbyggnad, samt gymnastiksalen och vaktmästarbostaden föreslås rivas. Istället uppförs två nya större byggnader med klassrum i tre våningar, samt en ny matsalsbyggnad.

En idrottshall med två stora planer föreslås byggas. Kämpetorps bollplan fortsätter att vara en 11-mannaplan, men får ett annat läge och beläggs med konstgräs. Skoleleverna kommer att ha tillgång till bollplanen och idrottshallen under skoltid. Övrig tid kan dessa bokas av idrottsföreningar.

Nuvarande förskolan Solkatten med fem avdelningar ligger i paviljonger på skolgården. Dessa kommer att ersättas med en ny permanent förskola med sex avdelningar. Det blir en friliggande byggnad i två våningar på egen tomt.



En ny angöringsväg för Kämpetorpsskolan, den nya förskolan och bollplanen blir via en tvärgata från den nya genomfartsgatan som ska anläggas genom Kabelverket. Utmed de nya gatorna anläggs även gång- och cykelbanor. Därutöver skapas en ny parkväg mellan Kämpetorpsskolan och Solbergaskogen. Den ska ansluta till den nya parkvägen som ska gå bakom Kabelverket, Kavli och utmynna vid Sjörovarparken. Planen medger också möjligheten att anlägga Spårväg Syd i Älvsjövägen, vilket Stockholms läns landsting fortsätter att utreda.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är mycket positiv till planen i sin helhet och har endast mindre synpunkter, vilka redovisas nedan.

Skola

Utbyggnaden av Kämpetorpsskolan med högstadium är en bra lösning då Solbergaskolan inte längre har högstadium. Det är bra med en högstadieskola nära Älvsjö centrum och nära det nya bostadsområdet i Kabelverket.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att den nya skolbyggnaden för högstadiet som placerats mot Älvsjövägen ska läggas närmare vägen. Det parkstråk som nu finns mellan skolan och vägen har inte något större vistelsevärde, och om den nya byggnaden kommer närmare vägen blir skolgården istället något större.

Den nya byggnaden som läggs närmast Solbergaskogen har inte heller en optimal placering. Den har placerats i rät vinkel mot den befintliga skolbyggnaden, istället för att förhålla sig till bergsbranten och skogsbrynet. Resultatet har blivit att den nya parkvägen i kanten av skogen får en trång och otrygg passage mellan berget och den nya byggnaden. Stadsdelsförvaltningen anser att det är viktigt att de nya skolhusen inte endast anpassas till befintliga byggnader, utan även till platsens topografi.

En fråga som inte regleras av detaljplanen, men som stadsdelsförvaltningen vill passa på att lyfta, är möjligheten att använda skollokalerna även för andra ändamål. Boende i Älvsjö har efterlyst både samlingslokaler för föreningar och önskemål om att Kulturskolan ska finnas i Älvsjö.

Förskola

Den nya förskolan kommer att få en bra placering med en stor och fin gård. Förskolegården kommer under morgontimmarna att i viss

utsträckning skuggas av de höga husen som ska byggas intill i kvarteret Kabelverket. Resten av dagen blir det till stor del sol på gården.

Trafik och parkering

En trafikutredning har tagit fram förslag till åtgärder för att skapa en bra trafikmiljö i den nya planen. Skolan och föräldrar har framfört att trafiksituationen vid skolans nuvarande entré från Kedjevägen upplevs som rörig och otrygg för barnen. Skolans nya angöring kommer efter utbyggnaden att bli söderifrån, via den nya gatan Norra Ekbäcksgatan (arbetsnamn). Angöring via Kedjevägen begränsas samtidigt med olika åtgärder, och föräldrar hänvisas att från detta håll korttidsparkera vid Juvelerartorget, för lämning och hämtning. Förvaltningen är positiv till att trafiksituationen vid Kedjevägen förbättras, men anser att det är risk för att det på morgnar och eftermiddagar kan uppstå en liknande situation vid den nya angöringsgatan söderifrån. Det bästa är om de föräldrar som vill lämna sina barn inte alls kör in på den nya angöringsgatan Norra Ekbäcksgatan, utan istället parkerar ute på den nya genomfartsgatan genom Kabelverket, där en avlämningsplats kan iordningställas.

Trafikutredningen berör inte parkeringsmöjligheter för förskole- och skolpersonalen, ca 175 personer, varav en del kommer att använda bil till arbetet. Förvaltningen bedömer att det finns risk att det blir en stor belastning av parkerade bilar på kringliggande gator. Besökare till idrottshallen och bollplanen hänvisas till parkeringsplatser utmed den nya angöringsgatan och den nya genomfartsvägen genom Kabelverket. Spelarbussar ska få särskild plats utanför idrottshallen. Även om gatuparkeringen skyltas för korttidsparkering är förvaltningen tveksam till om den kommer att räcka till. Förvaltningen beklagar att ett tidigare förslag om att lägga ett parkeringsgarage under idrottshallen, inte längre finns med i planen. Vid en del idrottshallar och bollplaner finns möjlighet att parkera på intilliggande skolgårdar på kvällar och helger. Det skulle kunna utredas även här.

Park och natur

Stadsdelsförvaltningen är positiv till att en ny parkväg anläggs mellan Kämpetorpsskolan och Solbergaskogen. Den utgör en viktig länk i nätet av parkvägar. Förvaltningen är dock oroad över att den nya skolbyggnaden, och därmed också parkvägen, läggs så nära de gamla ekarna i kanten av Solbergaskogen. Ekutredningen anger att planerade byggnationer kommer att förkorta livslängden på de gamla ekarna. Som påpekats ovan anser förvaltningen att det nya skolhuset behöver få ett justerat läge för att anpassas till skogen och

berget, dels för att skona ekarna, dels för att inte skapa en trång och otrygg passage där parkvägen går mellan bergsbranten och skolutrygget.

Det är också viktigt att den nya parkvägen får en bra utformning bakom den nya förskolegården. Risker finns annars att gående och cyklister som kommer på parkvägen från Prästgårdsgården och Kabelverket, lockas ner på den nya anslutningsgatan mot skolan. Det måste upplevas som att fortsättningen på parkvägen i skogskanten är den enklaste vägen till skolan.

Dagvattenhanteringen beskrivs i planen som en viktig fråga. Möjligheterna till infiltration av regnvatten är dåliga eftersom markerna utgörs av lera. De hårdgjorda ytorna och takytorna ökar dessutom i den nya planen. Idrottshallen kommer dock att få ett grönt tak som fångar upp och fördröjer regnvattnet på ett bra sätt. Förvaltningen hoppas att fler byggnader i planområdet kan förses med gröna tak och/eller gröna väggar som ett sätt att både förbättra lokalklimatet och den biologiska mångfalden samt fördröja regnvatten och minska risken för översvämningar vid kraftiga regn.

Tyvärr kommer en del stora träd att behöva fällas på skolgården. Positivt är dock att de träd som lämnas kvar får ett skydd mot fällning i detaljplanen. Det är också viktigt att de nya träd som planteras är tillräckligt stora, för att relativt snabbt kunna skapa grönska på skolgården och ersätta det ekologiska sambandet mellan Långbro och Solbergaskogen som försvagas i och med planen.

Bilagor

Förslag till detaljplan för Medaljongen 3 m.fl. med plankarta, planbeskrivning och utredningar finns på:

<http://bygg.stockholm.se/Alvsjo-Kabelverket/>