



UTDRAG

§ 88

Dnr 2015/KS 0208 44

Remissvar lokalisering och utformning av nytt gymnasium

Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar in ett särskilt yttrande för Socialdemokraternas tjänstgörande ledamöters räkning (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande i kommunstyrelsen den 27 januari 2015, § 5 för sin egen räkning som tjänstgörande ledamot för Miljöpartiet (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 27 januari 2015 remittera ett förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden. Nämnderna har inkommit med sina remissvar.

Kommunledningskontoret har sammanfattat remissvaren i en tjänsteskrivelse. Kommunledningsutskottet behandlade ärendet den 30 april 2015 och föreslår att informationen noteras samt att beslut i frågan hänskjuts till kommunfullmäktige.

Bilagor

Protokollsutdrag från kommunledningsutskottet §69.pdf

Tjänsteskrivelse Lokalisering och utformning av multihus.pdf

Kultur- och fritidsnämndens svar på remiss om förslag till lokalisering och utformning av multihus.pdf

Socialnämndens remissvar om förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium.pdf

PU GAN 2015-03-29 § 20 Remiss förslag till lokalisering och utformning till

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande



multihus.pdf

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen § 5.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------



Sammanträde med kommunstyrelsen 2015-05-12

§ 88 Remissvar lokalisering och utformning av nytt gymnasium

Kommunstyrelsen hade att behandla frågan om lokalisering och utformning av nytt gymnasium i Tyresö. Frågan redovisades i kommunstyrelsen 2015-01-27 och remitterades till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden, socialnämnden och kultur- och fritidsnämnden för synpunkter och beräkning av täckningsbidrag till lokalkostnaderna.

I vårt särskilda yttrande till ärendet påpekade vi följande:

"Oavsett vilket förslag till om vårt nya gymnasium den moderatledda majoriteten kommer att landa i så förväntar vi oss att vi får seriöst hanterade beslutsförslag och att vi även får möjlighet att – med kommunmedborgarnas bästa som riktmärke – få tillgång till beslutsunderlag som ger oss seriösa möjligheter att ta ställning i en av de viktigaste frågorna vi behöver ta beslut om, det framtida nya gymnasiet i Tyresö."

Vi socialdemokrater har under ett antal år aktualiserat frågan om ett nytt kulturhus och är öppna för olika lösningar och placeringar utifrån de behov som finns för lokaler och mötesplatser för föreningar och kulturaktiviteter.

Vi tror däremot inte på en uppdelning av gymnasiet med de högskoleförberedande programmen placerade i Tyresö centrum. Vi har gemensamt inom oppositionen presenterat en egen vision med ett sammanhållet gymnasium inom ramen för ett Campus Tyresö som utvecklas i och omkring vårt nuvarande gymnasium.

En seriös och väl genomarbetad utredning från utvecklingsförvaltningen visar att de beräknade intäkterna inte kommer att kunna täcka lokalkostnaderna för de högskoleförberedande programmen i centrum. En sammanfattning av resonemanget om täckningsbidrag pekar på ett underskott netto på mellan 16 och 29 miljoner per år. För att nå självfinansiering skulle gymnasiet behöva fler elever än vad som kan rymmas i lokalerna och en försiktig beräkning visar även att hyreskostnaden per elev för Tyresös del kommer att bli det dubbla jämfört med riksnittet.

Utvecklingsförvaltningens inriktning är att det behövs minst 505 elever på dessa program – att jämföra med dagens 119 elever och med en sökbild för 2015 som ligger klart lägre än förra året. Förvaltningens beräkningar utgår från nivån 505 elever i framtiden.

Vår slutsats är att det ligger i farans riktning att det alternativ som alliansen pekar på om de högskoleförberedande programmen inte flyttas till centrum - att lägga ned dessa program – tyvärr kommer att bli en realitet med den lösning som alliansen förespråkar. De resonemang som förs kring alternativen tyder även på att alliansen inte helhjärtat tror på sitt eget alternativ beträffande uppdelning och flyttning av delar av gymnasiet.

Samtidigt med resonemanget om ett delat gymnasium talas i ordförandeutlåtandet rörande Wättingestråket positivt om utvecklingsmöjligheterna för planområdet och det nuvarande gymnasiet. Det underlag som vi arbetar med utgår från ett förslag som presenterades för gymnasie- och arbetsmarkandsnämnden i september 2010 och som vid det tillfället pekade på en total kostnadsnivå på drygt 200 miljoner för en stegvis genomgripande utveckling av gymnasiet inom ramen för befintlig gymnasiebyggnad.

Vi ser det i ett framtidsperspektiv som ett mycket realistiskt alternativ och ett underlag för en satsning på ett framtida campusområde med starka möjligheter att utvecklas i en för Tyresö positiv riktning. Vi beklagar att alliansen inte på ett seriöst sätt vill analysera de förslag som man för drygt fyra år sedan lade åt sidan.

Vi anser att ärendet om lokalisering och utformning av nytt gymnasium är en sammanhållen fråga som gäller hela gymnasieverksamheten och som inte kan delas i två delar för att sedan utan eget förslag föras vidare till kommunfullmäktige inför dess hantering av kommunplan 2016-2019. Vår uppfattning är att kommunstyrelsen måste bereda ärendet för att därefter lägga sitt förslag till kommunfullmäktige.

För den socialdemokratiska gruppen i kommunstyrelsen



Anita Mattsson

§ 69

Dnr 2015/KS 0208 44

Remissvar lokalisering och utformning av nytt gymnasium

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Informationen noteras.
2. Beslut i frågan hänskjuts till kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 27 januari 2015 remittera ett förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden. Nämnderna har inkommit med sina remissvar.

Kommunledningskontoret har sammanfattat remissvaren i en tjänsteskrivelse.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Lokalisering och utformning av multihus.pdf
Kultur- och fritidsnämndens svar på remiss om förslag till lokalisering och utformning av multihus.pdf
PU GAN 2015-03-29 § 20 Remiss förslag till lokalisering och utformning till multihus.pdf
Socialnämndens remissvar om förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium.pdf
Protokollsutdrag från kommunstyrelsen § 5.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Dnr 2015/KS 0208 44

Kommunstyrelsen

Lokalisering och utformning av multihus för nytt gymnasium, nya lokaler för vuxenutbildning, bibliotek samt ytterligare samhällsfunktioner

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Informationen noteras
2. Beslut i frågan hänskjuts till kommunplan 2016-2019

Kommunledningskontoret



Bo Renman
Kommundirektör

Sammanfattning

Förslaget om multihus för nytt gymnasium, nya lokaler för vuxenutbildning, bibliotek samt ytterligare samhällsfunktioner har nu bytt namn till kultur- och

kunskapscenter. En sammanfattning av nämndernas remissvar och preliminära kostnadsberäkningar redovisas. Den samlade bedömningen är att en förutsättning för att satsningen ska lyckas är att de högskoleförberedande programmen särskiljs från övriga program och lokaliseras i centralt läge med goda kommunikationer. Däremot innebär en nyetablering i ett centralt läge betydande kostnader och en risk då verksamheten är mycket konkurrensutsatt. Ett alternativ är att lägga ner de högskoleförberedande programmen och i övrigt fortsätta med nuvarande inriktning för gymnasiet.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen arbetat fram ett beslutsunderlag för gymnasiets lokalisering. Förslaget har arbetats fram tillsammans med fastighetsägaren Hemsö Fastighets AB som äger fastigheten Forellen 2. Förslaget innehåller lokalisering och utformning av multihus för nytt gymnasium, nya lokaler för vuxenutbildning, nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner. Förslaget har av kommunstyrelsen 2015-01-27 remitterats för synpunkter till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden.

En sammanfattning av nämndernas remissvar redovisas nedan. I tjänsteutlåtandet redovisas även en nulägesbeskrivning, sammanfattning av utvecklingsarbetet inom gymnasiet och de överväganden som gjorts angående innehållet i ett nytt modernt gymnasium. Preliminära beräkningar av kostnader och den fortsatta processen lyfts fram.

Nämndernas remissvar

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden konstaterar att antalet elever på Tyresö gymnasium successivt har minskat sedan kommunerna i Stockholms län bildade en gemensam gymnasierregion år 2011 med gemensam antagning och programpriser. Antalet elever på Tyresö gymnasium har minskat från 1216 år 2010 till 545 i januari 2015. Den preliminära ansökningsomgången till läsåret 2015/2016 tyder på att antalet elever minskar ytterligare. Antalet folkbokförda elever i Tyresö är lägst år 2015 men ökar därefter årligen enligt kommunens prognos.

Inriktningen är att ett nytt gymnasium för de högskoleförberedande programmen ska byggas i Tyresö i centralt läge. Idag går 119 elever på dessa program på Tyresö gymnasium.

Nämnden anser att det föreliggande förslaget väl fyller kriterierna för ett centralt läge och framhåller att i ett multihus kan gymnasiet samutnyttja bibliotek och teaterlokal/konsertlokal. Skolbiblioteket kan lokaliseras i samma lokaler som folkbiblioteket. Gymnasiets lokaler kan användas kvällstid av till exempel föreningar. Nämnden framhåller vikten av centrumnära läge och goda kommunikationer då ett nytt gymnasium förutsätter att även elever från andra kommuner väljer Tyresö.

Inom Tyresö gymnasium går idag 284 elever på yrkesprogrammen, 102 elever på introduktionsprogrammen och 40 elever på gymnasiesärskolan. Frågan om lokalisering av dessa program är under utredning.

Kultur- och fritidsnämndens bedömning är att förslaget till lokalisering och utformning av multihuset i centralt läge är bra, att biblioteket läggs i markplan förordas och att det finns ett café är viktigt och ökar attraktiviteten.

Huset föreslås innehålla en konsert- och teaterlokal med god akustik, konsthall med hög takhöjd och man framhåller att huset ska kunna användas flexibelt. Gymnasiets och vuxenutbildningens lokaler bör kunna hyras av föreningar och allmänhet när de inte används för skolverksamhet.

I svaret lämnas en redovisning av erfarenheter från några andra kommuner som nyligen byggt nya bibliotek och kulturlokaler. En sammanfattning av synpunkter som framkommit vid möten med allmänheten beskrivs. Viktiga frågor att beakta vid utformningen av biblioteket, konsert- och teaterlokal, konsthall och cafeteria lyfts fram i remissvaret.

Socialnämnden ser positivt på, och lyfter fram betydelsen av att en nära lokalisering kan underlätta ett mer utvecklat samarbete mellan olika verksamheter. I det aktuella kvarteret har socialförvaltningen idag flera verksamheter, det vill säga familjerätten och familjehemsvård, vuxenheten samt resursenheten med bland annat öppen förskola och familjebehandling. Det

är av stor vikt att verksamheternas behov av ändamålsenliga lokaler med centrumnära läge tillgodoses även om eller när multihuset blir verklighet. Förvaltningen är angelägen om att delta i den fortsatta utvecklingsprocessen kring vilka samhällsfunktioner som med fördel skulle kunna lokaliseras tillsammans.

Reservationer: Socialdemokraterna (S) och Miljöpartiet (MP) har reserverat sig mot gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens remissvar och presenterat en egen vision "Campus Tyresö". Detta gäller även Vänsterpartiet om de haft rösträtt. I kultur- och fritidsnämnden har S och MP reserverat sig och motsätter sig att gymnasiet innefattas i det nya kulturhuset, och i socialnämnden har S och MP, samt V om de haft rösträtt, inte deltagit i beslutet om remissvar.

Utvecklingsprojektets rekommendationer

Kommunstyrelsen har i augusti 2013 uppdragit åt gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden att arbeta med innehållet i ett modern gymnasium. Arbetet bedrivs i projektform med en styrgrupp där förvaltningscheferna från utvecklings- och samhällsbyggnadsförvaltningen och kommundirektören ingår. Arbetsgruppen består av två externa konsulter från Scandinavian Education varav en är projektledare, tre representanter från Tyresö gymnasium, kommunikationschefen samt förvaltningschefen.

Anlitade externa konsulter har redovisat bland annat följande rekommendationer:

- För att bli konkurrenskraftiga bör de högskoleförberedande programmen särskiljas från yrkes- och introduktionsprogrammen och lokaliseras i centralt läge med goda kommunikationer.
- För att driva verksamheten effektivt och få attraktiva lärartjänster förordas en minsta volym med två klasser per årskurs på samhällsvetenskapliga respektive ekonomiprogrammet samt en klass på 4-årigt teknikprogram.
- Alternativet till att flytta de högskoleförberedande programmen, är att lägga ner dessa och fortsätta inriktningen med ett gymnasium med yrkesprogram, introduktionsprogram och gymnasiesärskola.

Kostnadsberäkning

Täckningsbidrag

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden har även i uppdrag att beräkna täckningsbidrag för de högskoleförberedande programmen. Täckningsbidraget är skillnaden mellan intäkter och kostnader exklusive lokalkostnaderna.

Av sammanställningen framgår följande:

1. Slutsatsen är att de beräknade intäkterna inte kan täcka lokalkostnaderna för ett högskoleförberedande gymnasium i multihuset. Om antalet elever uppgår till 505 beräknas täckningsbidraget bli 3,2 miljoner och lokalkostnaderna har beräknats till 13,5 miljoner årligen. Ett årligt *hyresanslag* om drygt 10 miljoner behövs till denna del.
2. Täckningsbidraget för vuxenutbildningen i de nya lokalerna har beräknats till 3,6 miljoner och hyran blir 6 miljoner. Ett årligt *hyresanslag* om 2,4 miljoner behövs.

Övriga preliminära kostnader

3. Bedömningen är att det behövs minst 505 elever på de högskoleförberedande programmen vilket ska jämföras med dagens 119 elever. Lokalerna har dimensionerats för 505 elever. Bedömningen är att det inte är sannolikt att antalet elever kan öka så kraftigt redan första året, utan ett bidrag för *uppstartskostnad* de första två åren behöver anslås. Beräkningen är att om antalet elever är 300 första året behövs ett *uppstartsbidrag* om 2 miljoner och 1 miljon andra året om antalet elever ökat till 400.
4. Förslaget är att 2200 kvm ska avsättas för bibliotek, konsthall och café. Hyreskostnaden för detta beräknas därmed öka med 2,8 miljoner per år jämfört med nuvarande hyra.
5. Beräkning av hyreskostnaden för konserthall pågår och bedöms kunna presenteras i mitten på maj. Utgångspunkten är en konserthall med 450 sittplatser. Hyreskostnaden för konserthall är väsentligen högre än för övriga lokaler.

Kultur- och kunskapscenter – fortsatt process

Frågan om planuppdrag ska behandlas på miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 28 april. Projektet har nu bytt namn till *kultur- och kunskapscenter*.

Kommunen och Hemsö Fastighets AB har upprättat ett preliminärt projekteringsavtal avseende planering och projektering i det fall kommunfullmäktige beslutar om investeringen. Projekteringskostnaderna för kommunens del i detta skede beräknas till cirka 4 miljoner.

Nästa steg är att hyresavtal på 30 år tecknas i början av 2016. Skulle kommunen välja att inte fullfölja projektet tillkommer en kostnad om 3 miljoner som ersätter Hemsös del i projekteringen.

Kommunledningskontorets sammanfattande bedömning

Gymnasieverksamheten är mycket konkurrensutsatt och det är förenat med en risk att etablera ett högskoleförberedande gymnasium i Tyresö för 505 elever. Det är därför viktigt att lokalerna utformas så att de kan iordningsställas för annan kommunal verksamhet ifall satsningen misslyckas. Det är också viktigt att lokalerna kan disponeras för fler elever om söktrycket blir högt.

Det planerade kultur- och kunskapscentret innebär betydande kostnader som sammantaget har beräknats till 15,2 miljoner per år. Dessutom tillkommer uppstartsbidrag de första två åren med 3 miljoner (2+1) samt 4 miljoner för projektering 2016.

Tendensen är att antalet elever som söker till Tyresö gymnasium fortsätter att minska. Om ett nytt högskoleförberedande gymnasium i centralt läge, kan vända trenden och väsentligen öka antalet elever är svårbedömt. Ett alternativ att överväga är att lägga ner de högskoleförberedande programmen och fortsätta inriktningen med ett gymnasium med yrkesprogram, introduktionsprogram och gymnasiesärskola. Bedömningen är att om de högskoleförberedande programmen inte flyttas så kommer de ändå att läggas ner på grund av för få elever.

Omställningskostnader för det befintliga gymnasiet är svåra att beräkna. Bedömningen är dock att dessa kostnader är marginella.

UTDRAG

§ 20

Dnr 2014/GAN 0118 44

Remiss förslag till lokalisering och utformning av multihus

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

- Utvecklingsförvaltningens skrivelse antas som gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens svar på remissen om nytt gymnasium och nya lokaler för vuxenutbildningen.

Reservation

Kristjan Vaigur (S) reserverar sig för de Socialdemokratiska tjänstgörande ledamöternas räkning.

Luis Arias Vera (MP) reserverar sig mot beslutet.

Kristjan Vaigur (S) och Luis Arias Vera (MP) inkommer med en gemensam skriftlig reservation.

Protokollsanteckning

Ulla Hoffmann (V) hade om hon hade haft rösträtt ställt sig bakom reservationen.

Beskrivning av ärendet

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden har fått förslag till lokalisering och utformning av multihus för bl.a. nytt gymnasium och nya lokaler för vuxenutbildningen på remiss från kommunstyrelsen. Remissvaret ska lämnas senast den 31 mars 2015. Nämnden ska också beräkna ett täckningsbidrag. I svaret på remissen lämnas en bakgrund kring samverkansavtalet i Stockholms län, elevantal, demografisk utveckling samt sökmönstret till gymnasiet för gymnasieungdomar i Tyresö kommun. Täckningsbidraget har beräknats och redovisas för några olika alternativ. Det redovisas vilka utgångspunkter som använts. Vidare görs en del reflektioner kring det nya gymnasiet och

Justeraendes sign




Utdragsbestyrkande



vuxenutbildningen.

Ordförandeförslag

Utvecklingsförvaltningens skrivelse antas som gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens svar på remissen om nytt gymnasium och nya lokaler för vuxenutbildningen.

Yrkande

Kristjan Vaigur (S) för de Socialdemokratiska tjänstgörande ledamöternas räkning och Luis Arias Vera (MP) yrkar att Socialdemokraternas, Miljöpartiets och Vänsterpartiets förslag på nytt gymnasium "Vår vision Campus Tyresö" antas som remissvar.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Kristjan Vaigurs (S) och Luis Arias Veras (MP) yrkande att anta Socialdemokraternas, Miljöpartiets och Vänsterpartiets förslag på nytt gymnasium "Vår vision Campus Tyresö" som remissvar. Nämnden avslår yrkandet.

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget, att anta utvecklingsförvaltningens skrivelse som svar på remissen och finner att nämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

Remiss från kommunstyrelsen lokalisering och utformning av nytt gymnasium.pdf

Svar på remiss multihus nytt gy och vux.docx

Justeraodes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Reservation

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden 2015-03-26

§ 20 Remiss förslag till lokalisering och utformning av multihus

Under de senaste fem åren har det tagits fram olika idéer och förslag på ett nytt gymnasium, dels vad gäller profil och innehåll men även tanken att flytta gymnasiet till ny plats i Tyresö centrum. Nu har den styrande alliansen presenterat ett förslag som innebär att gymnasiet ska delas i två delar. De högskoleförberedande programmen och C3L ska tillsammans med lokaler för kultur och bibliotek placeras i ett multihus i Tyresö centrum och yrkesprogrammen ska flyttas till ett nybygge vid brandstationen.

Förslaget innebär att multihuset byggs och ägs av fastighetsbolaget Hemsö och att gymnasiet och vuxenutbildningen får hyra några våningsplan på sammanlagt ca 6000 kvadratmeter för ca 25 miljoner/år.

För yrkesprogrammen skulle alternativet bli nya lokaler vid brandstationen. Byggekostnaden har uppskattats till ca 220 miljoner och hyran per år till ca 15-20 miljoner.

Antalet elever på de högskoleförberedande programmen i centrumhuset beräknas ligga på ca 500 elever. Det kvalitativa och väl genomarbetade underlag till remissvar som Utvecklingsförvaltningen tagit fram visar att det inte kommer att finnas täckning för hyreskostnaderna. För att nå självfinansiering skulle gymnasiet behöva fler elever än vad som ryms i lokalerna.

Även en försiktig beräkning visar att hyreskostnaden per elev för Tyresös del kommer att bli det dubbla jämfört med riksnittet.

Vår vision - Campus Tyresö

Socialdemokraterna i Tyresö har sedan 2010 föreslagit att det nuvarande gymnasiet ska förnyas och utvecklas till ett Campus Tyresö. På samma sätt har Miljöpartiet föreslagit en profilskola för hållbar utveckling. Vi har under hela resan pekat på alternativet att stanna kvar och utveckla skolan.

Nu har vi tre oppositionspartier, S, MP och V, gemensamt presenterat en egen vision för ett Campus Tyresö. Vi har tagit fram ett seriöst förslag där vi tar ansvar för elever, personal, miljön och skattebetalarnas pengar.



Vi vill skapa ett campusområde, som med gymnasium, vuxenutbildning och högskoleutbildningar blir ett centrum för kunskap och hållbar utveckling och där det också finns lokaler och utrymme för andra aktörer från näringslivet, arbetsmarknaden och olika intresseorganisationer.

Parallellt med en öppen attityd och samverkan både nationellt och internationellt med andra skolor, högskolor och universitet så ser vi också en samverkan med lokala företag och andra aktörer som en väg till både praktik, sommarjobb och framtida jobb för eleverna.

Gymnasiet ska vara daglig arbetsplats för unga vuxna. Vi vill ta hand om dagens gymnasiebyggnad med dess starka arkitektoniska värden och utveckla den till en öppen skola, ett attraktivt gymnasium med både högskoleförberedande program och yrkesprogram.

I anslutning till campusområdet vill vi att det byggs ungdoms- och studentbostäder. Genom att bygga i riktning mot Tyresö centrum, knyts campusområdet närmare centrum.

Den skiss för ombyggnad av nuvarande gymnasiet, som vi utgår ifrån, pekar på en kostnadsnivå klart under hälften av alliansens förslag. Vår vision och vårt förslag ger mycket mer för investerade pengar och är ett förslag där vi även tar ansvar för kommunens ekonomi.

Vi bifogar vår vision Campus Tyresö som bilaga till reservationen.

För den socialdemokratiska gruppen i gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

Kristjan Vaigur

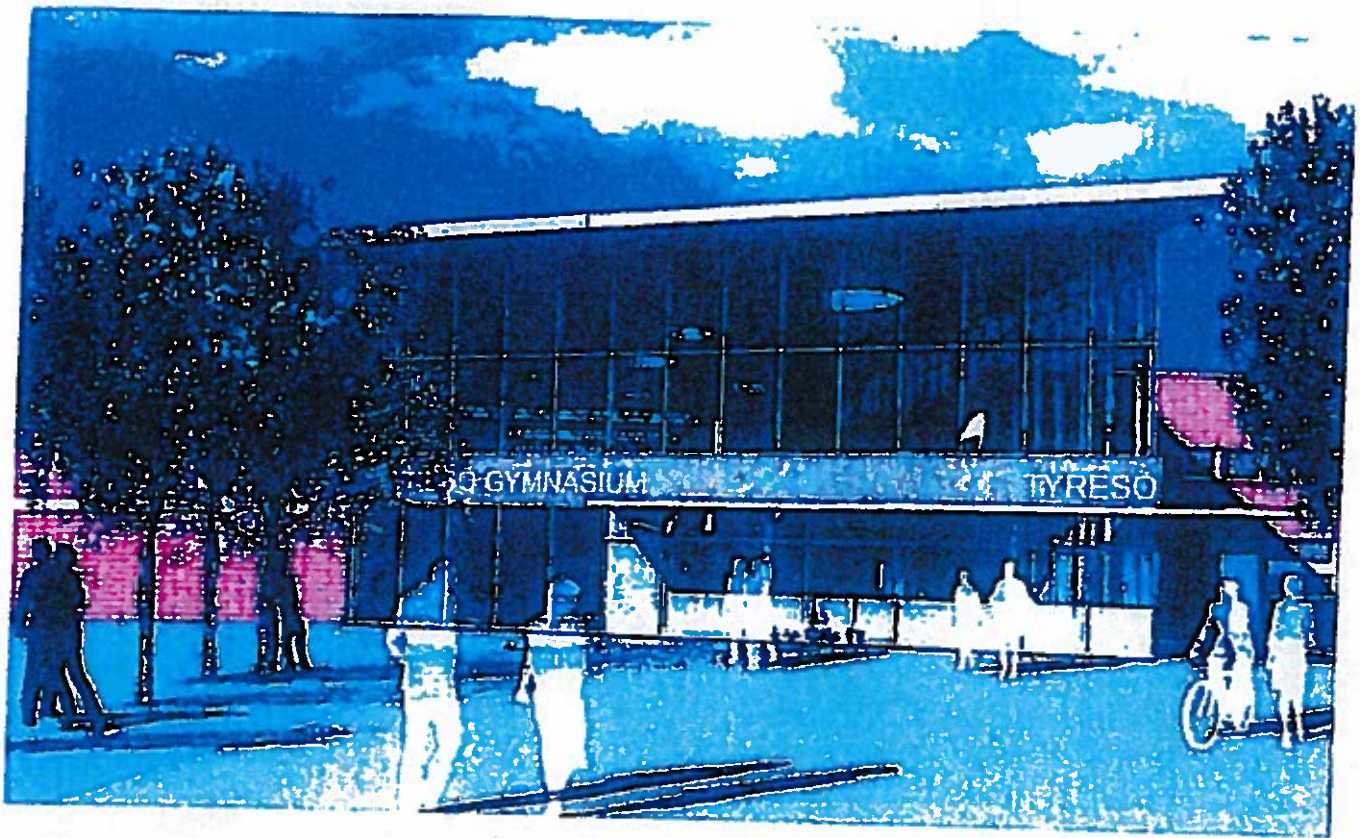
För Miljöpartiet de gröna

Luis Arias-Vera

Jag ställer mig bakom ovanstående reservation
För Vänsterpartiet

Ulla Hoffmann

Bilaga: Vår vision Campus Tyresö/Tyresö gymnasium

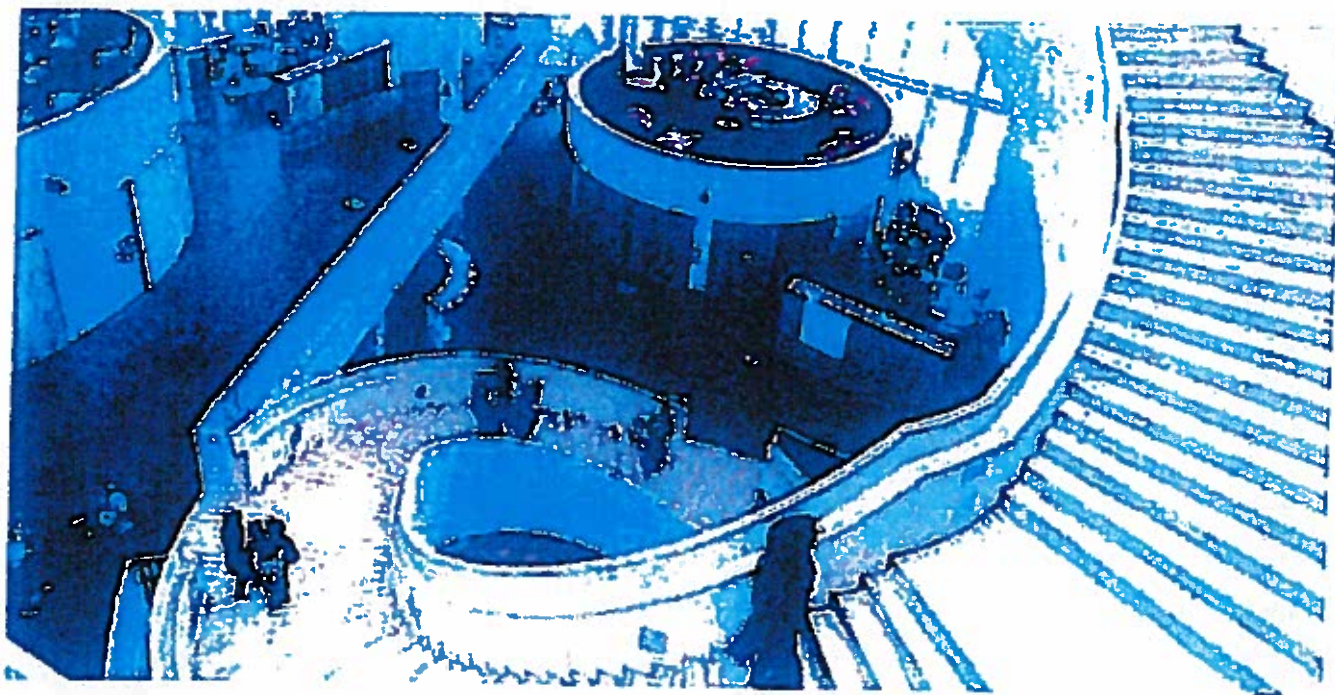


VÅR VISION CAMPUS TYRESÖ

Tyresö gymnasium



W
C



Campus Tyresö

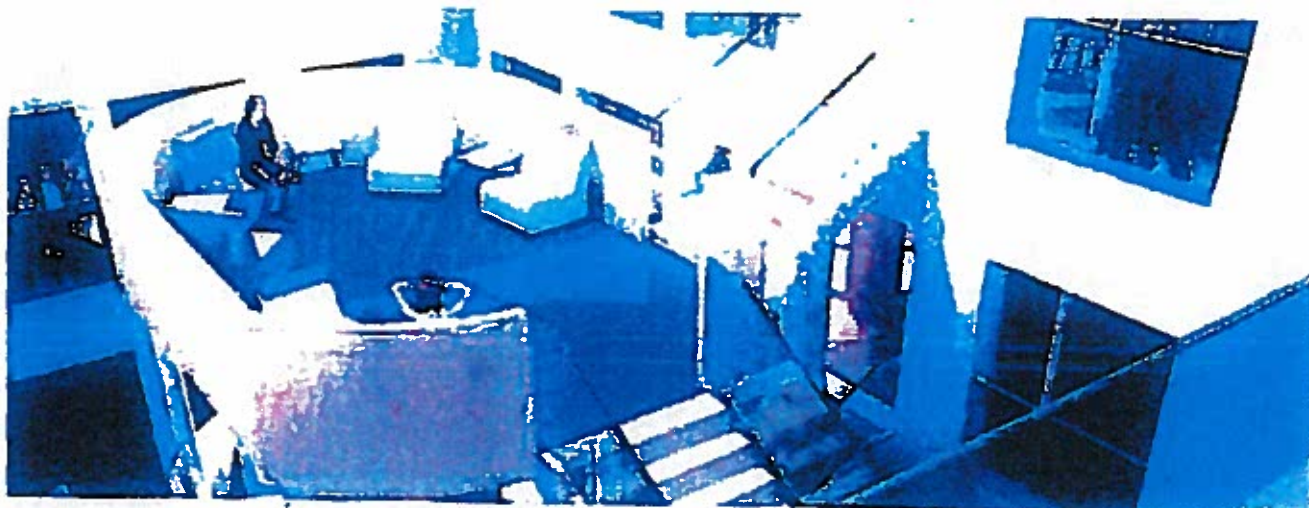
Campus Tyresö är ett nav för utbildning och aktivitet. Här arbetar elever, lärare och övrig personal i en kreativ miljö. Här finns också vuxenutbildningen och tänkbara högskoleutbildningar. Det finns en naturlig samverkan med näringsliv, arbetsmarknad och intresseorganisationer. Olika verksamheter knyts ihop, stärker varandra och skapar en hållbar helhet.

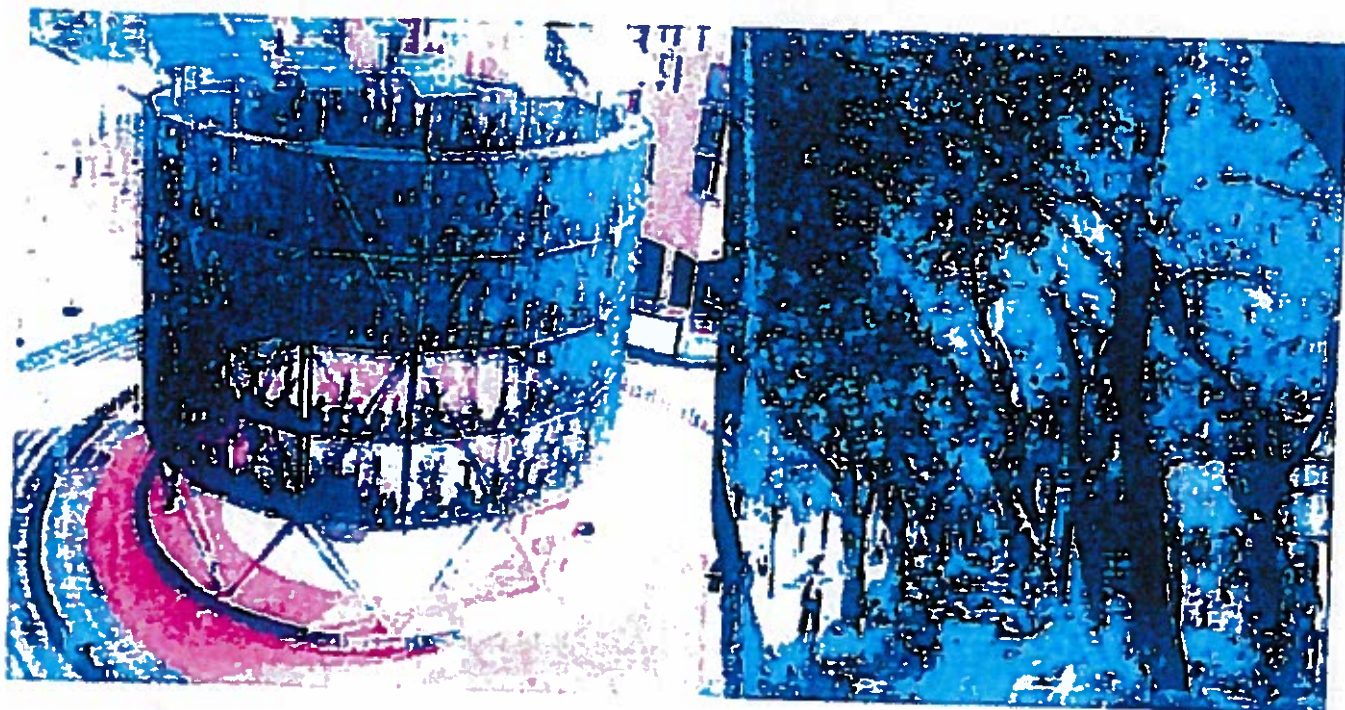
Arbetsplats för unga vuxna

Gymnasiet har rollen som daglig arbetsplats för unga vuxna, på väg att skaffa sig utbildning och erfarenheter som de behöver för att möta sin framtid. Dagens gymnasiebyggnad utvecklas till en öppen skola, ett attraktivt gymnasium med både högskoleförberedande program och yrkesprogram.

Spännande och ny miljö

Byggnaden är självklar i sin ambition att erbjuda en profilskola för hållbar utveckling med gröna uterum, gröna tak och väggar, solfångare och energieffektiva lösningar mm. Ny spännande arkitektur visar på möjligheterna att återanvända dagens skolbyggnad. Här skapas flexibla och öppna lokaler med fria möjligheter att utforma lärmiljöer för olika program och utbildningar.





Ungdoms- och studentbostäder

I anslutning till campusområdet finns ungdoms- och studentbostäder. Genom att bygga i riktning mot Tyresö centrum, knyts campusområdet närmare centrum.

Samverkar nationellt och internationellt

Tyresö nya gymnasium arbetar med en öppen attityd till omvärlden och samverkar både nationellt och internationellt med gymnasieskolor, högskolor och universitet, som ger möjlighet till utbyte och nya perspektiv. Gymnasiet har en lika öppen attityd till samverkan med lokala företag och andra aktörer som ger möjlighet till både praktik, sommarjobb och framtida jobb för eleverna.



Flexibla och öppna lokaler!

Drömmar och framtidens utmaningar i en kreativ miljö!

Handwritten signature



Handwritten signatures and initials in blue ink.



miljöpartiet
de gröna



Tyresö kommun
Utvecklingsförvaltningen

Yttrande
2015-03-16
1 (16)

Diarienummer
2014/GAN 0118

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

Svar på remiss om förslag till lokalisering och utformning av multihus för bl.a. nytt gymnasium och nya lokaler för vuxenutbildningen

Förslag till beslut

Utvecklingsförvaltningen föreslår gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden att:

1. Godkänna svaret på remiss om förslag till lokalisering och utformning av multihus för bl.a. nytt gymnasium och nya lokaler för vuxenutbildningen och överlämna det till kommunstyrelsen.

Utvecklingsförvaltningen



Britt-Marie Lundberg-Björk
Förvaltningschef



Karin Sundström
Utredare

Sammanfattning

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden har fått förslag till lokalisering och utformning av multihus för bl.a. nytt gymnasium och nya lokaler för vuxenutbildningen på remiss från kommunstyrelsen. Nämnden ska också beräkna ett täckningsbidrag. I svaret på remiss lämnad en bakgrund kring

samverkansavtalet i Stockholms län, elevantal, demografisk utveckling samt sökmönstret till gymnasiet för gymnasieungdomar i Tyresö kommun.

Täckningsbidraget är skillnaden mellan intäkter och kostnader exklusive lokalkostnaderna. Täckningsbidraget har beräknats och redovisas för några olika alternativ. Det redovisas vilka utgångspunkter som använts. Vidare görs en del reflektioner kring det nya gymnasiet och vuxenutbildningen.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 27 januari 2015 att remittera förslag till lokalisering och utformning av multihus för nytt gymnasium, nya lokaler för vuxenutbildningen, nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden för synpunkter. Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden ska också beräkna täckningsbidraget till lokalkostnaderna. Remissen ska besvaras senast den 31 mars 2015.

Tyresö gymnasium

Samverkansavtal

Kommunerna i Stockholms län bildade en gemensam gymnasierregion och ingick samverkansavtal år 2011. Bärande principer är elevens valfrihet och förstahandsmottagande. Regionen har gemensam antagning och gemensamma programpriser.

Detta innebär att eleverna i Tyresö kan söka till alla skolor och nationella program¹ i Stockholms län och konkurrera om platserna på samma villkor.

Elevantalet

Antalet ungdomar i gymnasieåldern i Tyresö kommun är lägst 2015 för att sedan öka enligt kommunens prognos. Elevkullarna i hela Stockholms län följer samma mönster. Nedan redovisas dessutom utvecklingen av antalet gymnasieungdomar i grannkommunerna Nacka, Haninge och Stockholm med särredovisning av kommundelen Skarpnäck. Haninge tillsammans med hela Stockholms stad visar en något svagare befolkningsutveckling i åldersgruppen

¹ Nationella program, högskoleförberedande och yrkesprogram

jämfört med övriga kommuner/kommundel. Befolkningen ökar med cirka elva procent mellan 2015 och 2018 för Tyresö, Nacka och Skarpnäck medan Stockholms stad och Haninge ökar med nio procent respektive sex procent samma period.

Antal folkbokförda ungdomar i åldern 16-18 år i Tyresö kommun

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
2 143	2 099	1 930	1 848	1 787	1 782	1 809	1 883	1 979

Källa: Tyresö kommun befolkningsprognos

Antal folkbokförda ungdomar i åldern 16-18 år i grannkommunerna Nacka, Haninge och Stockholm (särredovisning av Skarpnäck)

Nacka

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
3 660	3 583	3 477	3 397	3 296	3 322	3 387	3 472	3 716

Källa: SCB och Stockholms läns landsting

Haninge

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
3 380	3 320	3 104	2 936	2 854	2 899	2 890	2 972	3 079

Källa: SCB och Stockholms läns landsting

Stockholm

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
26 254	25 572	24 938	24 028	23 715	23 709	24 308	24 893	25 886

Källa: SCB och Stockholms läns landsting

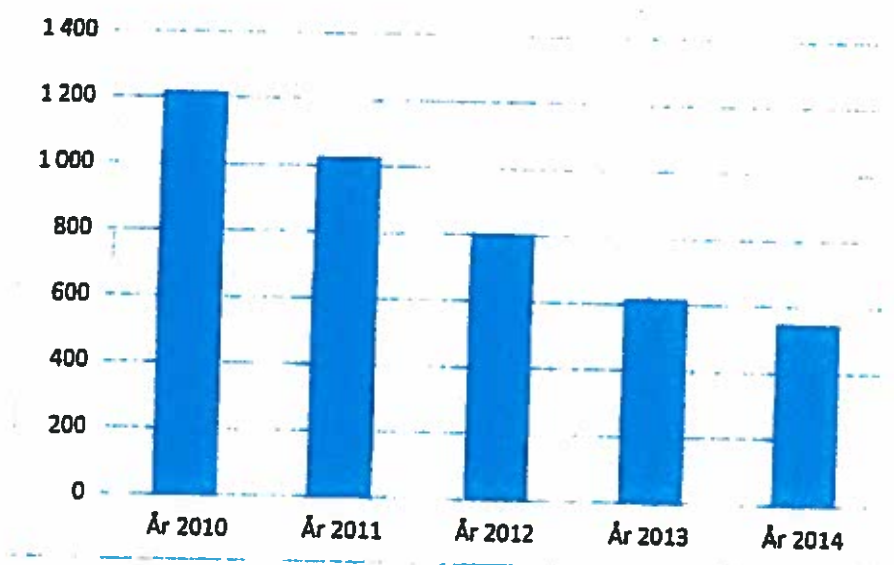
Skarpnäck

2013	2014	2015	2016	2017	2018
1 265	1 236	1 210	1 268	1 299	1 348

Källa: Stockholms läns landsting

För åren 2010 – 2012 finns uppgifter från Stockholms stad för åldersgruppen 16-19 år (2 106, 1 978 och 1 844 för respektive år)

Antal elever på Tyresö gymnasium 2010 – 2014



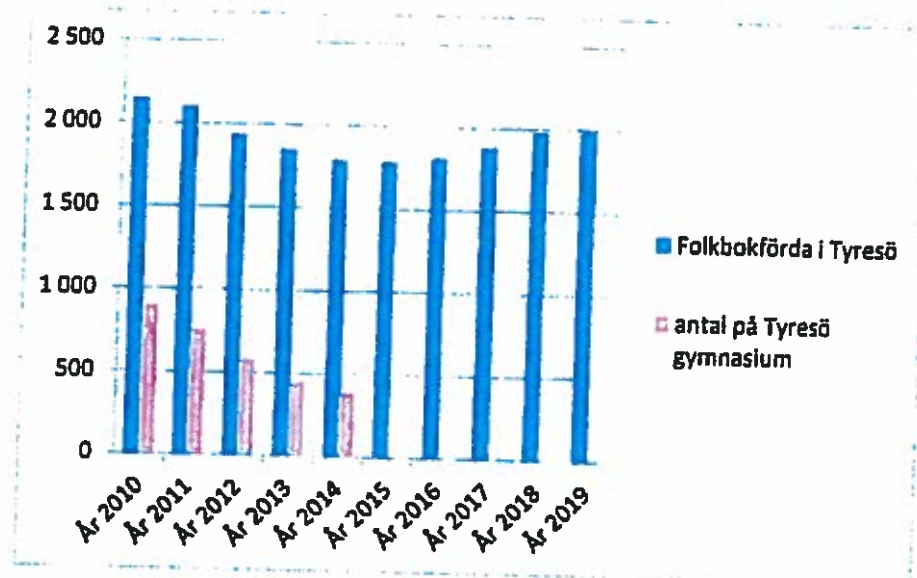
Källa: Skolverket

Antalet elever på Tyresö gymnasium har minskat från 1 216 år 2010 till 616 elever år 2013. I januari 2015 var elevantalet 545 på Tyresö gymnasium. Det är en stor förändring som skett på kort tid när ganska exakt hälften av elevunderlaget har försvunnit på fyra år. I den preliminära ansökningsomgången till läsar 2015/16 ser vi att antalet förstahandssökande minskar ytterligare.

Ur ett elevperspektiv finns det många fördelar med samverkansavtalet som Tyresö kommun ingick 2011, men det har varit en tuff match för Tyresö gymnasium att möta och intresset bland eleverna att studera utanför kommunen har varit stort.

Av eleverna som sökte till Tyresö gymnasium 2014 var flest från Tyresö och sedan från Haninge och Stockholm. Samma mönster kan vi se inför antagningen 2015.

Folkbokförda elever i åldern 16-18 år i Tyresö kommun varav elever som går på Tyresö gymnasium



Källa: Skolverket

Antalet folkbokförda elever i gymnasieålderna är lägst 2015 för att sedan enligt kommunens egen prognos öka. Andelen folkbokförda elever som går på Tyresö gymnasium har minskat sedan 2010 då 42 procent gick på Tyresö gymnasium. 2014 var motsvarande siffra nere i 21 procent. Motsvarande andel för Stockholms län är 38 procent. Elevunderlaget ökar de närmaste åren, vilket kan leda till att fler elever söker till Tyresö gymnasium.

Den stora förändringen som skett under dessa år är samverkansavtalet mellan kommunerna i Stockholms län som innebär att en elev kan söka till alla gymnasieskolor på lika villkor oavsett var i länet skolan är belägen eller var man bor. När Stockholms kommun gjorde det möjligt att söka till naturvetenskapligt och samhällsvetenskapligt program utnyttjade många ungdomar den möjligheten, vilket skedde något år senare än det stora samverkansavtalet.

Gymnasieutbildning är landets tredje mest konkurrensutsatta bransch. Vid slutantagningen 2014 fanns det cirka 4 000 lediga platser i Stockholms län. Både

kommunala och fristående skolor har blivit tvungna att lägga ned eller ställa in utbildningsinriktningar.

Elever på de högskoleförberedande programmen och yrkesprogrammen

2011 infördes en ny gymnasiereform (Gy11) som bl.a. innebar att de studieförberedande programmen bytte namn till högskoleförberedande program.

År 2014 gick, totalt i hela landet, 58 procent av eleverna på de högskoleförberedande programmen medan 31 procent studerade på ett yrkesprogram och 11 procent på ett introduktionsprogram. Sedan Gy11 infördes i det svenska skolväsendet pekar trenden nedåt för antal elever som studerar på något av yrkesprogrammen – från 37 procent 2008 till 31 procent 2014².

Tyresöelever

År 2014 gick 64 procent av de folkbokförda eleverna i Tyresö på ett högskoleförberedande program, 29 procent på ett yrkesprogram och 7 procent på ett introduktionsprogram.

Samma mönster ser vi även för de Tyresöelever som söker till gymnasiet hösten 2015. Allt fler väljer högskoleförberedande program.

Tyresö gymnasium

När det gäller Tyresö gymnasium ser bilden något annorlunda ut. För de elever som sökt Tyresö gymnasium i första hand (gäller även elever utanför kommunen) söker eleverna i 70 procent av fallen ett yrkesprogram. 2014 hade el- och energiprogrammet flest sökande.

Fördelningen av de elever som går på Tyresö gymnasium (exklusive gymnasiesärskolan) i januari 2015 visar att 24 procent studerar på ett högskoleförberedande program, 56 procent på ett yrkesprogram och 20 procent på något av introduktionsprogrammen.

² Källa: Skolverket, jämförelsetal.

Av eleverna kommer 162 från andra kommuner. De kommer främst från Haninge, Stockholm och Nacka kommuner.

Elever på Tyresö gymnasium, januari 2015

Program	År 1	År 2	År 3	Totalt
Bygg- och anläggning	15	14	22	51
El- och energi	53	39	44	136
Frisör		14	11	25
Fordon	13	11	7	31
Hotell- och turism	15	15	11	41
Teknik	26	12	11	49
Natur		10	6	16
Samhällsvetenskap		23	31	54
Introduktionsprogram				102
Gymnasiesärskolan				40
Totalt				545

Källa: UEDB januari 2015

Vilka skolor och program söker elever folkbokförda i Tyresö

Enligt Skolverkets jämförelsetal gick 2014 21 procent av de folkbokförda eleverna i Tyresö kommun på Tyresö gymnasium. 38 procent gick på en annan kommunal eller länskommunal skola och 41 procent gick på en fristående skola.

Program som Tyresöelever väljer

Av de folkbokförda i Tyresö kommun går 1 436 i skolor utanför kommunen. Av dessa så går 697 i andra kommunala skolor och 739 i friskolor.

Nedan redovisas vilka program de folkbokförda eleverna går på.

Gymnasieprogram som folkbokförda elever i Tyresö studerar på

Program	Antal (%)
Samhällsvetenskapsprogrammet	351 (19 %)
Naturvetenskapsprogrammet	224 (12 %)
Estetiska programmet	213 (11 %)
Ekonomiprogrammet	196 (11 %)
Teknikprogrammet	176 (9 %)
El- och energiprogrammet	157 (8 %)
Introduktionsprogrammen	125 (7 %)
Hantverksprogrammet	51 (2,7 %)
Hotell- och turismprogrammet	45 (2,4 %)
Barn- och fritidsprogrammet	37 (2,2 %)
Fordons- och transportprogrammet	41 (2,2 %)
Naturbruksprogrammet	38 (2,0 %)
Bygg- och anläggningsprogrammet	37 (2,0 %)

Källa: UEDB Läsåret 14/15

Skolor som Tyresöelever väljer

Främst väljer Tyresöeleverna kommunala skolor i den egna kommunen och i närmommunerna, Nacka, Stockholm, Värmdö (Värmdö gymnasium ligger vid Gullmarsplan) och Haninge. De mest populära friskolorna ligger i Nacka kommun (Sjölins gymnasium och Rytms- och mediagymnasiet.).

Nytt gymnasium

Inledning

Enligt kommunplanen ska ett nytt gymnasium för de högskoleförberedande programmen byggas. Idag går 119 elever på de högskoleförberedande programmen på Tyresö gymnasium. Det föreliggande förslaget till lokalisering av ett nytt gymnasium fyller väl kriterierna för ett centralt läge. I ett multihus kan gymnasiet sammannyttja bibliotek, teaterlokal/konsertlokal. Skolbiblioteket köper tjänst av folkbiblioteket och lokaliseras i samma lokaler. En samordning med vuxenutbildningen kan genomföras. Vidare kan gymnasiets lokaler

användas kvällstid för t.ex. föreningar. Ett nytt gymnasium förutsätter att elever från andra kommuner väljer Tyresö gymnasium. I det sammanhanget är det viktigt med ett centrumnära läge med goda kommunikationer.

Det finns inget beslut om var yrkesprogrammen, introduktionsprogrammen och gymnasiesärskolan ska lokaliseras. Detta är under utredning. Idag går det 284 elever på yrkesprogrammen. Antal elever på introduktionsprogrammen är i januari 2015 102 elever. På gymnasiesärskolan går 40 elever.

Programutbud

Högskoleförberedande programmen

Enligt Tyresö gymnasiums planering ska två klasser per årskurs erbjudas både på samhällsvetenskapliga programmet och ekonomiprogrammet. Läsåret 14/15 startades inte dessa program på Tyresö gymnasium. Inför läsåret 15/16 startas samhällsvetenskapliga programmet upp. Teknikprogrammet erbjuds med en klass per årskurs och ett fjärde år. Det ger ett elevantal på 505 elever, vilket är en ökning med 386 elever jämfört med idag.

Ekonomiprogrammet bör startas upp läsåret 16/17 för att vara fullt utbyggt när de nya lokalerna för gymnasiet tas i bruk.

Samhällsvetenskapliga programmet är det vanligaste programmet och ekonomiprogrammet är det fjärde vanligaste. Dessa två program kan läsa flera av kurserna gemensamt. Teknikprogrammet finns idag på Tyresö gymnasium. Ett fjärde år ska erbjudas, vilket leder till en gymnasieingenjörsexamen och goda möjligheter att få ett jobb direkt.

Yrkesprogrammen

Planeringen är att fortsätta med de program som erbjuds idag på Tyresö gymnasium. Det är bygg- och anläggningsprogrammet (en klass per årskurs), el- och energiprogrammet (två klasser per årskurs), fordonsprogrammet (en klass per årskurs), hotell- och turismprogrammet (en klass per årskurs) och hantverksprogrammet, frisör, stylist (en klass per årskurs).

Idag går 284 elever på dessa program. Planeringen ger 315 elever på dessa program.

Introduktionsprogrammen

På introduktionsprogrammen går elever som behöver komplettera för att bli behöriga att söka till gymnasieskolans nationella program.

Antal elever på introduktionsprogrammen är i januari 2015 102. De flesta läser på individuellt alternativ och språkintröduktion. De som läser på programinriktat individuellt val och yrkesintröduktion läser tillsammans med yrkesprogrammen.

Antalet på dessa program bedöms inte minska. Med en utökad mottagning av flyktingar ökar sannolikt antalet på språkintröduktion.

För dessa program (exklusive programinriktat individuellt val och preparand) så finns inte en gemensam gymnasierregion, utan de flesta går i sin hemkommun.

Många av eleverna söker sedan i första hand till yrkesprogrammen, varför det kan vara rimligt att lokalisera introduktionsprogrammen tillsammans med yrkesprogrammen för en naturlig övergång och samläsning på dessa program på Tyresö gymnasium. Elever på yrkesintröduktion och programinriktat individuellt val läser dessutom tillsammans med yrkesprogrammen. Å andra sidan behövs inte några särskilda lokaler för dessa program, utan det är lektionssalar och delvis samma lärare som för de högskoleförberedande programmen.

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden förordar enligt beslut i december 2013 att introduktionsprogrammen organiseras i en egen enhet. Högt ställda krav på arbetsro ska uppfyllas.

Gymnasiesärskolan

Idag går 40 elever på gymnasiesärskolan i Tyresö. 18 av dessa kommer från andra kommuner. Tyresö gymnasiesärskola erbjuder tre program, programmet för fastighet, anläggning och byggnation, programmet för hälsa, vård och omsorg samt det individuella programmet. Planeringen är att fortsätta med dessa program.

Elever på fastighet, anläggning och byggnation på gymnasiesärskolans nationella program behöver närhet till bygg- och anläggningsprogrammets lokaler, varför det är rimligt att gymnasiesärskolan lokaliseras tillsammans med yrkesprogrammen.

Övriga reflektioner

Planeringen och inriktningen är att det ska vara 505 elever på de högskoleförberedande programmen. Det innebär en kraftig ökning jämfört med idag, men det förutsätter att det nya gymnasiet även attraherar elever från andra kommuner. Även om antalet ungdomar i gymnasieåldern ökar så kan det vara svårt att fylla alla platser. Om antalet elever blir färre kan en lösning vara att hotell- och turismprogrammet lokaliseras tillsammans med de högskoleförberedande programmen. Det behövs inga särskilda lokaler till detta program och eleverna läser till högskolebehörighet. Nackdelen är att könsfördelningen blir väldigt skev på gymnasiet för yrkesprogrammen.

Även övriga program kan vid behov samlokaliseras förutom yrkesprogrammen fordon och bygg- och anläggning som behöver specialanpassade lokaler.

Beräkning av täckningsbidrag

Utgångspunkter

I beräkningen är utgångspunkten den gemensamma programpeng som Stockholms kommuner använder. Beräkningen bygger på programpengen 2015. Programpengen skiljer sig mellan de olika programmen. Utgångspunkten är budgeten för Tyresö gymnasium 2015. Antalet lärare har bedömts till 68 på gymnasiet och en genomsnittslön har använts. I övrigt är utgångspunkten en gemensam organisation för gymnasiet alla program. Investeringar i lokalerna för de högskoleförberedande programmen har medräknats. En jämförelse med inredningskostnaderna för Nyboda skola har gjorts. Däremot har inte beräkningar av eventuella inredningskostnader för yrkesprogrammen tagits med.

I remissen från kommunstyrelsen så anges att det är täckningsbidraget för de högskoleförberedande programmen som ska beräknas. För att kunna göra detta måste även beräkningar för övriga program och gymnasiesärskolan tas med.

Täckningsbidraget är skillnaden mellan intäkter och kostnader exklusive lokalkostnaderna.

Högskoleförberedande programmen

Beräkningen bygger på 505 elever på de högskoleförberedande programmen. Intäkterna är programpengen.

De kostnader som tas upp är de faktiska kostnader som finns idag. Antalet lärare fördelas med 38 lärare på de högskoleförberedande programmen och 30 på yrkesprogrammen samt introduktionsprogrammen. Övriga kostnader fördelas på högskoleförberedande programmen, yrkesprogrammen och introduktionsprogrammen. Gymnasiesärskolans kostnader har också beaktats. En bedömning är en inredningskostnad på 5,9 miljoner kronor och med avskrivning på 10 år och ränta på 2,9 % ger det en kostnad på ca 761 000 kronor per år.

Kostnaderna kan förändras bl.a. mot bakgrund av att man måste ta ställning till hur skolbibliotek, aula och matsal hanteras. Ett alternativ är att avtal skrivs avseende folkbiblioteket, aulan (ny konsert/teaterlokal) samt restauranger i Tyresö centrum. Kostnader för dessa poster finns medtagna baserade på dagens kostnader. Om eleverna får en restaurangcheck ökar lunchkostnaderna jämfört med idag. Att bygga kök och matsal kräver 600 kvadratmeter extra i yta. Det blir också en extra kostnad på 1 miljon kronor i investeringskostnad per år. Det behövs personal och livsmedel.

Täckningsbidraget blir 3,2 miljoner kronor.

Högskoleförberedande program och introduktionsprogrammen

Man kan tänka sig att lokalerna kan inrymma cirka 600 elever och då kan även introduktionsprogrammen lokaliseras i de nya lokalerna. Beräkningen bygger på ett elevantal på 100 elever på introduktionsprogrammen.

Täckningsbidraget blir 6,3 miljoner kronor.

Högskoleförberedande program och hotell- och turism

Man kan också tänka sig att hotell- och turismprogrammet organiseras tillsammans med de högskoleförberedande programmen. Elevantalet blir då 559.

Täckningsbidraget blir 4 miljoner kronor.

Högskoleförberedande program, introduktionsprogram och hotell- och turism

Man kan tänka sig att högskoleförberedande programmen, introduktionsprogrammen och hotell- och turismprogrammet organiseras tillsammans. Elevantalet blir då 669 elever.

Täckningsbidraget blir 7 miljoner kronor.

Yrkesprogrammen

Placeringen innebär att elevantalet på yrkesprogrammen är 315 elever.

Idag är ytan cirka 5 400 kvadratmeter för yrkesprogrammens specialanpassade lokaler. En bedömning är att den lokalyta som behövs är 5 000 kvadratmeter. Detta baseras på dagens ytor samt de nyckeltal som tagits fram av Kommunförbundet i Stockholms län. Om introduktionsprogrammen lokaliseras tillsammans med yrkesprogrammen måste lokalytan utökas till cirka 6 000 kvadratmeter. Ska nya lokaler byggas tillkommer investeringskostnader. Beräkningen för lokalkostnaderna baseras på samma beräkning som för de högskoleförberedande programmen dvs. 3 000 kronor per kvadratmeter. Jämfört med idag så blir lokalhyran cirka 10,7 miljoner kronor dyrare.

Täckningskostnaden blir 10,2 miljoner kronor.

Alternativ beräkning

Ett elevantal på de högskoleförberedande programmen på 505 elever innebär en kraftig ökning. Räknar man med en klass per årskurs innebär det ett elevantal på 313 elever. Att ha enparallellt på dessa program blir kostsamt eftersom det exempelvis behövs flera grupper och kurser i moderna språk. Med samma elevantal på övriga så blir täckningsbidraget totalt negativt.

Lokalhyra

Idag har Tyresö gymnasium totalt en lokalyta på 15 972 kvadratmeter och hyran är 13 657 510 kronor. Hyran per kvadratmeter är 855 kronor.

En uppskattning av lokalhyran behövs för att kunna göra en jämförelse med täckningsbidraget. Med en yta på 4 500 kvadratmeter och 3 000 kronor/kvadratmeter så blir lokalhyran 13 500 000 kronor för de det nya gymnasiet i multihuset.

Gymnasiesärskolan

Gymnasiesärskolan bedöms behöva 770 kvadratmeter i lokalyta motsvarande samma yta som idag och lokaliseras tillsammans med yrkesprogrammen. Gymnasiesärskolan finansieras inte med programpeng utan är anslagsfinansierad.

Täckningsbidrag för gymnasiet sammanfattning

Inte i något av exemplen kan intäkterna täcka samtliga kostnader inklusive lokalkostnader. För att nå självfinansiering skulle gymnasiet behöva fler elever än vad som kan rymmas i lokalerna. Att genomföra högskoleförberedande program med färre elever blir dyrt, eftersom det måste erbjudas exempelvis tre moderna språk med flera grupper och kurser. Teknikprogrammet kräver laborationssalar. Dessa kan till viss del samordnas med elever som läser naturkunskap på gymnasiet och vuxenutbildningen.

Det finns stora osäkerhetsfaktorer i beräkningarna. Bedömningen med 505 elever på de högskoleförberedande programmen ska jämföras med dagens 119 elever. I den preliminära ansökningsomgången till gymnasiet hösten 2015 kan vi också se att antalet förstahandssökande till Tyresö gymnasiums högskoleförberedande program är mycket lågt. Däremot ökar elevantalet i gymnasieåldern de närmaste åren. Med ett elevantal på 505 på de högskoleförberedande programmen, 100 på introduktionsprogrammen och 315 på yrkesprogrammen kommer vi upp i att nästan 50 procent av gymnasieeleverna i Tyresö kommun ska välja Tyresö gymnasium, eller att vi får en ökad tillströmning av elever från andra kommuner. De program som Tyresö gymnasium planerar att erbjuda är de vanligaste och de som flest elever väljer både i Tyresö och i riket i övrigt.

Vuxenutbildningen

Förslaget till utformning och lokalisering av multihus med centrumläge tillsammans med gymnasium, bibliotek och teater/konsertlokal är bra ur vuxenutbildningens perspektiv. En utmaning ligger i ett fördjupat samarbete med Tyresö gymnasium kring personal och lokaler. Det kan genomföras samordning med en gemensam expedition. Studievägledningen skulle kunna slås ihop och även arbeta med andra insatser. Lokalmässigt kan personalutrymmen delas. En samordning kan också ske med biblioteket med studierum och grupprum. För eleverna är det bra med ett centrumläge. En del reser ganska långt för att komma till C3L och kan få en smidigare resväg. Vuxenstudenterna har uttryckt att de gärna studerar i anslutning till annan service. I lokalerna måste det finnas tillgång till ett pentry så att de studerande kan värma egen mat.

Antalet vuxenstuderande på C3L om några år är svårt att bedöma. En svår del att planera och budgetera är de riktade insatserna i form av statsbidrag, vilket kan skifta mellan åren. Dels är storleken på stöden ofta utformade efter förväntningar om konjunkturen och dels beroende på regeringens utformning av bidragen baserat på befolkningsmängd eller baserat på arbetslöshetssiffror.

Vidare förs diskussioner om vuxenutbildningen ska konkurrensutsättas i Stockholms län. Det kan bli aktuellt först 2017. Det skulle innebära ett fritt val för den enskilde att välja anordnare, vilket sannolikt gör att antalet elever på vuxenutbildningen i Tyresö kommer att minska.

Idag har C3L 2 800 kvadratmeter i yta och hyr även lokaler av gymnasiet. Att minska lokalytan till 2 000 kvadratmeter kräver en effektiv organisation.

Vuxenutbildningen är anslagsfinansierad. C3L:s täckningsbidrag är 3 615 000 kronor, vilket är dagens hyreskostnader. Man får jämföra dagens hyra med den nya. Lokalytan beräknas till 2 000 kvadratmeter och med en hyra på 3 000 kr/kvadratmeter blir hyran 6 000 000 kronor.

Sammanställning av täckningsbidrag

Alternativ 1 (Två klasser vardera avseende ekonomi- och samhällsvetenskapligt program)

	Antal elever	Täckningsbidrag	Lokal-kostnader	Netto
Gymnasiet				
-Högskoleförberedande program	505	3 241 423	13 500 000	
-Introduktionsprogram	100	3 069 994		
-Yrkesprogram	315	10 158 062	15 000 000	
Summa gymnasiet	920	16 469 479	28 500 000	-12 030 521
Gymnasiesärskolan		414 000	2 310 000	-1 896 000
Vuxenutbildningen		3 615 000	6 000 000	-2 385 000
Totalt		20 498 479	36 810 000	-16 311 521

Alternativ 2 (En klass vardera avseende ekonomi- och samhällsvetenskapligt program)

	Antal elever	Täckningsbidrag	Lokal-kostnader	Netto
Gymnasiet				
-Högskoleförberedande program	313	-7 577 678	13 500 000	
-Introduktionsprogram	100	2 640 922		
-Yrkesprogram	315	8 806 485	15 000 000	
Summa gymnasiet	728	3 869 729	28 500 000	-24 630 271
Gymnasiesärskolan		414 000	2 310 000	-1 896 000
Vuxenutbildningen		3 615 000	6 000 000	-2 385 000
Totalt		7 898 729	36 810 000	-28 911 271



§ 5

Dnr 2013/KS 0303 44

Förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium

Kommunstyrelsens beslut

1. Redovisningen noteras.
2. Förslag till lokalisering och utformning av multihus för nytt gymnasium, nya lokaler för vuxenutbildning, nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner remitteras till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden för synpunkter och beräkning av gymnasie- och vuxenutbildningens täckningsbidrag till lokalkostnaderna senast den 31 mars.

Särskilt yttrande

Kristjan Vaigur (S) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med fastighetsägaren Hemsö Fastighets AB som äger fastigheten Forellen 2, arbetat fram ett förslag till multihus för ny gymnasieskola, nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner. Förslaget redovisas i kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen och föreslås överlämnas för vidare handläggning till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden.

Förslaget behandlades den 15 januari 2015 i kommunledningsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen noterar redovisningen och remitterar förslaget till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden för synpunkter och beräkning av gymnasie- och vuxenutbildningens täckningsbidrag till lokalkostnaderna senast den 31 mars.

Justeraandes sign

am

Utdragsbestyrkande

Bilagor

Protokollsutdrag från kommunledningsutskottet §5.pdf
Tjänsteskrivelse lokalisering och utformning nytt gymnasium.pdf
Koncept multihus Forellen 2.pptx
Ritningar multihus FORELLEN 2.pdf .

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2015-01-27

§ 5 Förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium

Frågan om Tyresö nya gymnasium och placeringen av det nya gymnasiet har vid det här laget varit på dagordningen under ett antal år. Vi socialdemokrater förde inför valet 2010 fram vår vision av ett nytt Campus Tyresö som inom sig skulle innehålla såväl gymnasium och vuxenutbildning, tänkbara delar av högskoleutbildningar och olika former av kontakter med näringslivet och arbetsmarknaden och därutöver möjlighet att, som en del av campusområdet, även bygga ungdomsbostäder.

Den politiska majoriteten i Tyresö har under resans gång anammat delar av vår vision och grundidé, men när det gäller frågan om placering av ett nytt gymnasium, så finns alternativet att utveckla ett nytt gymnasium på nuvarande plats endast marginellt med i bilden, vilket vi beklagar eftersom idén att utveckla ett nytt campus utifrån läget för det nuvarande gymnasiet i sig rymmer fantastiska möjligheter.

Fokus ligger i stället på alternativet Tyresö centrum, där det helt klart har uttalats att ett nytt gymnasium i centrum, utöver tänkbara fördelar för de framtida eleverna vad gäller resvägar och närhet till centrum med goda kommunikationer mm, framför allt starkt höjer Tyresö centrums attraktivitet.

Centrumalternativet innebär att gymnasiet delas, eftersom enbart delen med de högskoleförberedande programmen får plats i centrum, och att de yrkesförberedande programmen hamnar på annan plats.

Vi ser nackdelar med ett delat gymnasium både beträffande resursutnyttjande och inte minst vad gäller framtida kontakter mellan olika program och elevgrupper. Förslaget med ett delat gymnasium medför en definitiv uppdelning av gymnasiet och bidrar inte till de möjligheter till kontakter mellan de olika delarna och en förstärkt vi-känsla som vi tror kan bidra till ett starkare gymnasium och som vi gärna vill utveckla.

Vad gäller förutsättningarna att kunna ta beslut om vårt framtida Tyresö gymnasium så krävs ett mycket starkare underlag än det vi fram till nu fått ta del av. De slutsatser vi hittills kunnat dra av det presenterade underlaget visar på kostnadsnivåer över tiden som definitivt kräver omfattande och djupa analyser för att vi ska kunna överväga att ställa oss bakom ett sådant beslut.

Vi har hittills sett beräkningar som innebär hyreskostnader per år på ca 25 miljoner för den nu aktuella centrumdelen av gymnasiet och ca 15-20 miljoner för den yrkesinriktade delen av gymnasiet, med placering vid brandstationen, alltså sammanlagt ca 40-45 miljoner/år. För yrkesdelen tillkommer också investeringskostnader på ca 220 miljoner.

am
PS

Vi talar alltså om kostnader på ca drygt 1 miljard över en realistisk tidsperiod på 25 år. För att kunna fatta ansvarsfulla beslut om kostnader på den nivån och i det tidsperspektivet och för att kunna fatta beslut som även våra kommunmedborgare i Tyresö uppfattar som ansvarsfulla så anser vi att det måste till ett beräkningsunderlag som ger en möjlighet att jämföra två realistiska alternativ - ett som innebär ny placering av Tyresö nya gymnasium och ett andra alternativ som innebär en utveckling av det nuvarande gymnasiet.

Det sistnämnda är definitivt realistiskt eftersom den politiska majoriteten nu signalerar att den yrkesinriktade delen av gymnasiet, som ett alternativ, kan få fortsätta sin verksamhet i nuvarande lokaler på gymnasiet. Vi talar här om till exempel bygghall och fordonshall med goda förutsättningar att bedriva utbildning inom respektive program.

Oavsett vilket förslag till beslut om vårt nya gymnasium den moderatledda majoriteten kommer att landa i så förväntar vi oss att vi får seriöst hanterade beslutsförslag och att vi även får möjlighet att - med kommunmedborgarnas bästa som riktmärke - få tillgång till beslutsunderlag som ger oss seriösa möjligheter att ta ställning i en av de viktigaste frågorna vi behöver ta beslut om, det framtida nya gymnasiet i Tyresö.

För den socialdemokratiska gruppen i kommunstyrelsen



Kristjan Vaigut

am
B



SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsen 27 januari 2015

§ 5 Förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium

Det är bra att detta ärende remitteras till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden, detta trots att underlaget lämnar mycket att önska.

Vi är ändå skeptiska till upplägget där kommunen bara blir en hyresgäst i multihuset, istället för att ha full rådgivning över lokala och ekonomin främjades. Vi vill därför att kommunen omgående tar upp diskussionen om att köpa loss fastigheten av Hemsö, fastighetsägaren/exploatören. Vi vill därtill att förvaltningen undersöker förutsättningarna att bygga gymnasiet/multihuset på kommunens egna mark, på fastigheten där Forellskolan låg.

Vår tidigare ståndpunkt kvarstår, där vi efterfrågar underlag kring ett nytt modernt gymnasium, med nuvarande lokalisering och med hänsyn tagen till framtida elevutveckling.

Gymnasiefrågan har under många år varit ett sorgligt kapitel. Vi har länge bevitnat hur Tyresö gymnasium valts bort av allt fler elever. Tyvärr går det inte bara att skylla på yttre faktorer, förklaringar finns också att hämta hos den borgerliga alliansens handfallenhet och dåliga beslut kring gymnasiet. Dock vill vi poängtera att Tyresö gymnasium haft mycket bra personal som i motvind levererat utbildning till gymnasieeleverna.

Miljöpartiets motion år 2007, angående en hållbarhetsprofil på Tyresö gymnasium för att öka attraktiviteten, besvarades av alliansen, men inget gjordes. Det var synd! Ett liknande upplägg presenterades i en av kommunen beställd konsultutredning för bara något år sedan. Men det är kanske inte försent.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare

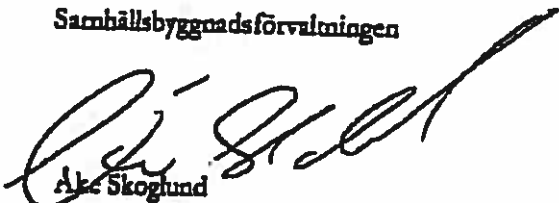
Förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium

Förslag till beslut

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

- Redovisningen noteras.
- Förslag till lokalisering och utformning av multihus för nytt gymnasium, nya lokaler för vuxenutbildning, nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner överlämnas för vidare handläggning till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden samt kultur- och fridsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med fastighetsägaren Hemsö Fastighets AB som äger fastigheten Forellen 2, arbetat fram ett förslag till multihus för ny gymnasieskola, nya lokaler för vuxenutbildning, nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner.

Förslaget redovisas i kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen och föreslås överlämnas för vidare handläggning till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden.

Nytt multihus i Tyresö

HEMSÖ



- Hemsö är Sveriges största fastighetsägare inom segmentet samhällsfastigheter
- Ca 330 fastigheter inom
 - Äldreboende 43%
 - Skola 30%
 - Vård 14%
 - Rättsväsende 13%
- Fastighetsvärde ca 24 Mdr
- Opererar i 90 svenska kommuner samt Tyskland och Finland
- Ägarstruktur
 - Tredje AP fonden (AP3) 85%
 - AB Sagax 15%

- Hemsö äger fastigheten Forellen 2 i direkt anslutning till Tyresö centrum
- Hemsö har sedan tidigare varit engagerade i planarbetet kring centrum
- Önskemål har uttryckts om ny placering av gymnasieskola, behov av nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner
- Archus Development har på uppdrag av Hemsö utfört en förstudie för att utreda förutsättningarna för en exploatering av Forellen 2 i syfte att tillgodose Kommunens behov
- Hemsö har tidigare erfarenhet av projektutveckling inom segmentet och kan uppvisa goda referenser avseende multifunktionsbyggnader

- Tyresö kommun ges möjlighet att välja långsiktig hyresvärd och geografisk placering
- Tyresö kommun kan med hjälp av den kostnadsbaserade hyresnivån påverka såväl produkt som hyresnivå
- Upphandlingsmodell som gör att såväl Kommunen som Hemsö uppfyller gällande krav inom LOU



- Programhandling framtas under ett startavtal mellan Tyresö Kommun och Hemsö
- Preliminärt hyresavtal presenteras med indikativ hyresnivå, systemhandling framtas
- Kommunen tecknar hyresavtal med Hemsö baserat på systemhandling, antagna driftskostnader och ett förhandlat avkastningskrav
 - Hyresnivå kan antingen bestämmas eller vara beroende av projektkostnad. Kommunens risk/möjlighetsprofil avgör
- Hemsö tillsammans med kommunen (upphandlande myndighet) handlar upp entreprenaden i enlighet med LOU
- Hemsö övertar entreprenaden. Uppförande sker med öppna böcker där kommunen har full insyn i hur projektet fortlöper
- Tyresö kommun tillträder lokalerna efter färdigställande

Kontaktuppgifter

HEMSÖ

Hemsö Fastighets AB

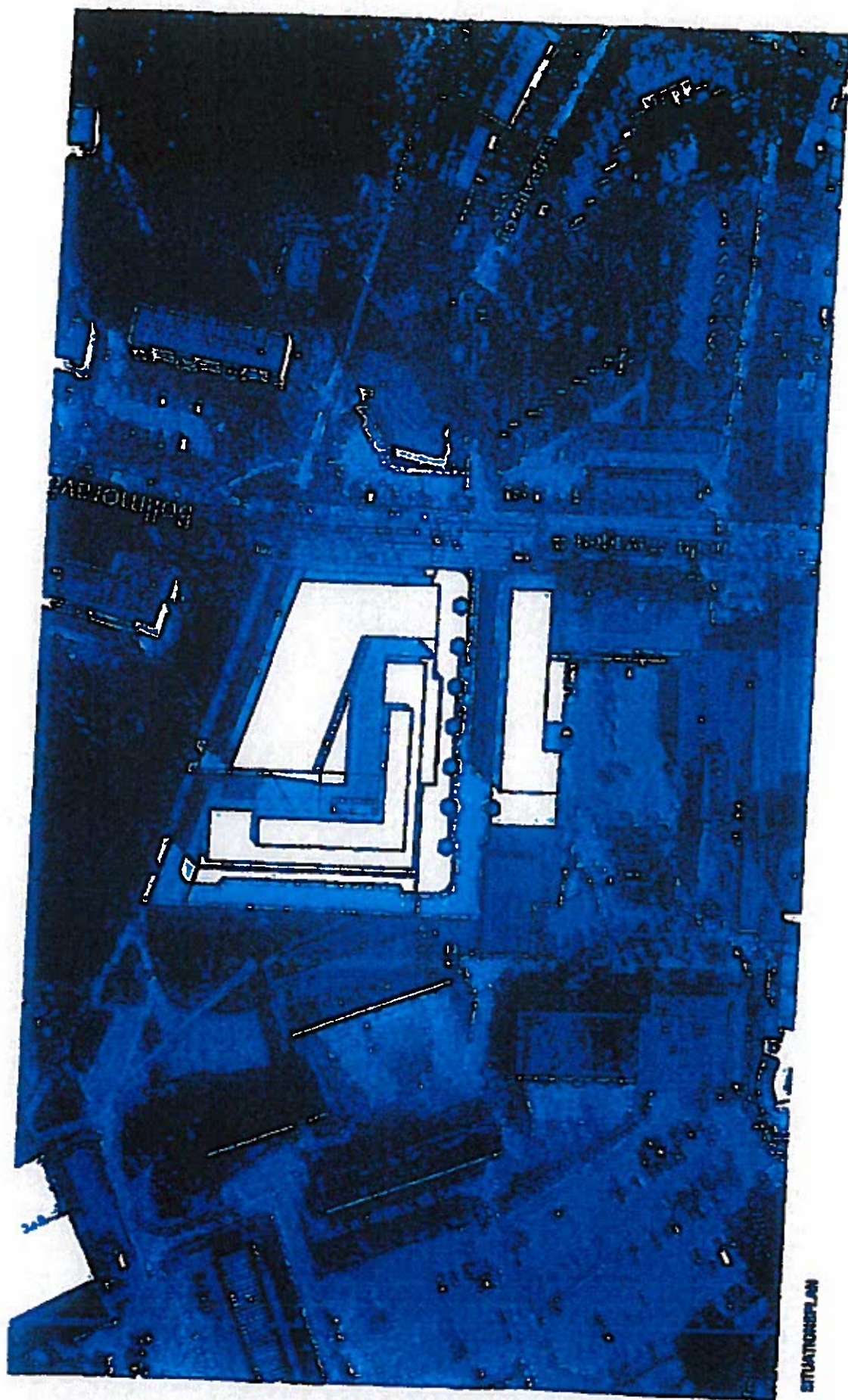
Peter Alvemur

Blir. Regionchef, Projektutvecklingsansvarig Region Öst

Direkt 08-501 170 21

Mobil 070-193 78 21

www.hemso.se



SITUATIONSPLAN

KV. FORELLEN 2, TYRESÖ
2014-12-16

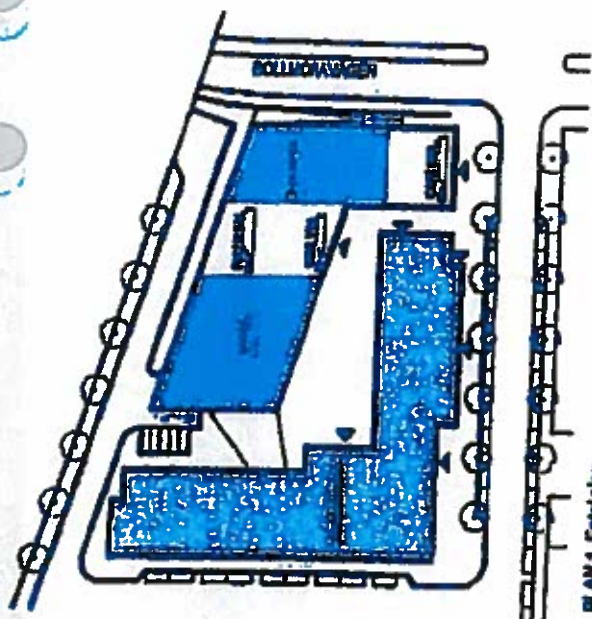
HEMSÖ

Archus

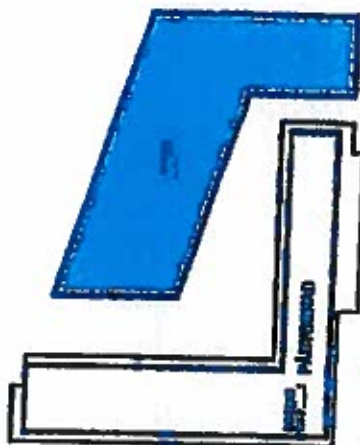
Arkitekter
Ingenjörer
Landskapsarkitekter

Registreringsnr:
2014-12-16

KV OCH PÄRSGÅRD (RHA)	
LOKAL	AREA
REKREATION	1 871
BOSTAD	5 144
CAFETERIA	314
FÖRENINGSSAL	245
GÅRDAR	1 980
GÅRD YTA	121
SKOLA	8 220
TERRÄS	884
	14 127 m²



PLAN 6
SKALA 1:1000



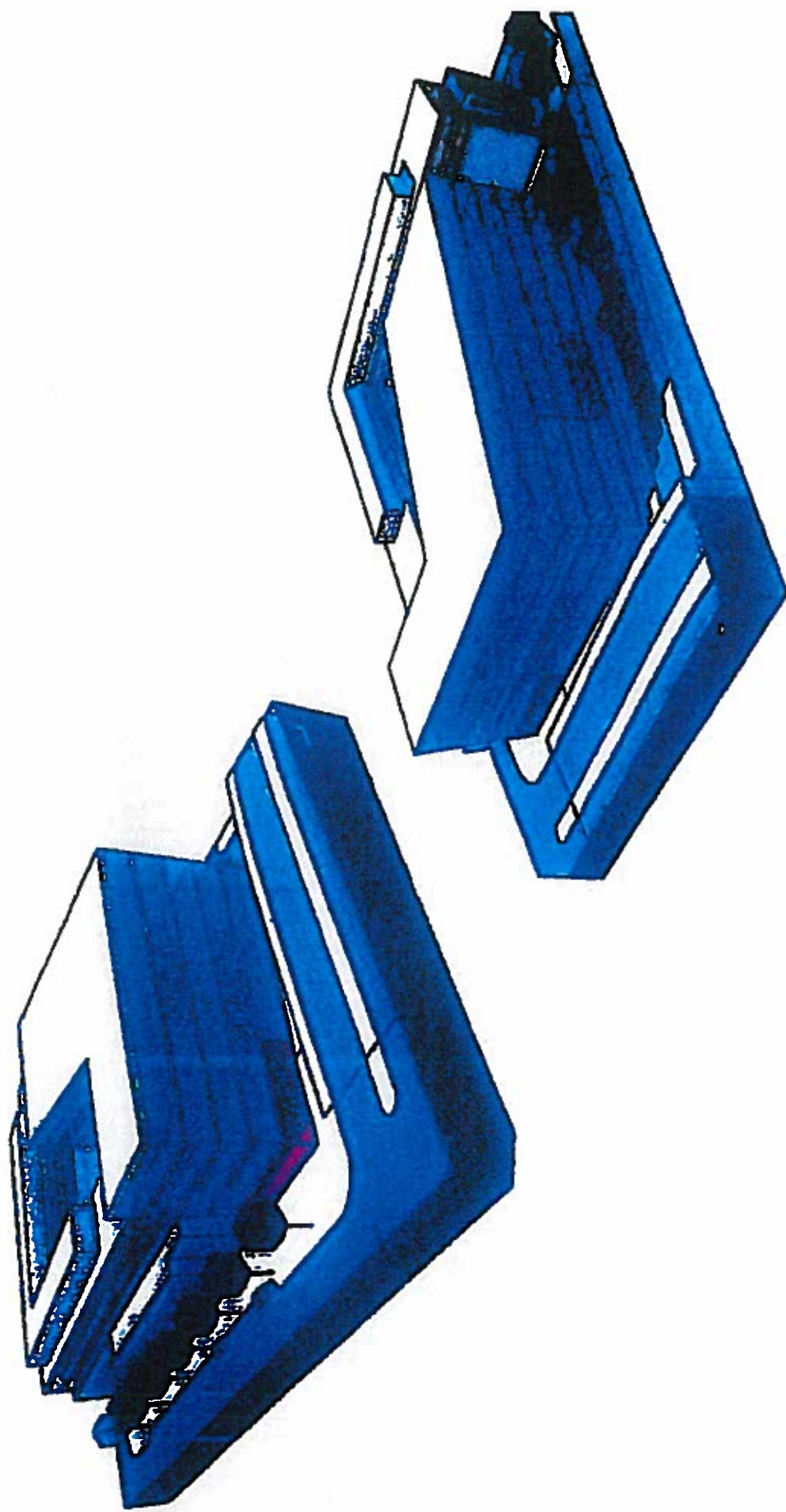
HEMSÖ

KV. FORELLEN 2, TYRESÖ
2014-12-16

Archus

Archus Arkitekt
0800 66 66 66
www.archus.se

Projektledare: S
720 10 10 10
Först 10 10 10



KV. FORELLEN 2, TYREBØ
2014-12-16

HEMSØ

Archus

Arne Aabæk
Indlægning og
overtryk

Indlægning og
overtryk
14.01.18 09:48

Datum 2015-01-15
Tid 09:00-10:30
Plats Sammanträdesrummet Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid 2015-01-16

Paragrafer 1 - 14

Sekreterare


Hillevi Elvhage

Ordförande


Fredrik Saweståhl

Justerande


Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
Sammanträdesdatum 2015-01-15
Datum då anslaget sätts upp 2015-01-19
Datum då anslaget tas ned 2015-02-10
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift


Hillevi Elvhage

PS

am

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande
Mats Lindblom (FP), 1:e vice ordförande
Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
Helen Dwyer (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Andreas Jonsson (M)
Anna Steele (FP)
Anna Lund (KD)
Anders Linder (S)
Marcus Obligado (V)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunledningskontoret
Sigbritt Martinsson, ekonomichef, kommunledningskontoret
Catarina Stravenberg, kvalitetschef, kommunledningskontoret, till och med § 3 kl. 09.15.
Ann-Catrine Hagner, chef konsult- och servicekontoret, konsult- och servicekontoret
Ulf Haraldsson, HR-chef, kommunledningskontoret
Åke Skoglund, förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen
Jan Nilsson, Chef fastighetsenheten, Fastighetsenheten
Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, kommunledningskontoret
Amanda Norman, handläggare, HR-enheten, till och med § 4 kl. 09.45
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunledningskontoret
Edward Lindén, praktikant hos kommunstyrelsens ordförande

Frånvarande

Ulrica Riis-Pedersen (C)
Karin Ljung (S)

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande
Mats Lindblom (FP), 1:e vice ordförande
Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
Anki Svensson (M)
Dick Bengtson (M)
Lotta Stjernfeldt (M), tjänstgörande ersättare för Andreas Jonsson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Jannice Rockström (S)
Carl-Johan Karlson (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jörgen Bengtsson (SD)

Ersättare

Peter Odelvall (M)
Anna Steele (FP)
Helen Dwyer (C)
Anna Lund (KD)
Lennart Jönsson (S)
Karin Ljung (S)
Anders Linder (S)
Peter Bylund (MP)
Marcus Obligado (V)
Per Carlberg (SD)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunledningskontoret
Sigbritt Martinsson, ekonomichef, kommunledningskontoret
Ulf Haraldsson, HR-chef, kommunledningskontoret, till och med § 4 kl. 18.55.
Catarina Stavenberg, kvalitetschef, kommunledningskontoret, till och med § 5 kl. 19.00.
Karin Hassler, kommunikationschef, medborgarfokus, till och med § 8 kl. 19.15.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Britt-Marie Lundberg-Björk, förvaltningschef, utvecklingsförvaltningen, till och med § 5 kl. 19.00.

Monika Larsson, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen, till och med § 18 kl. 19.35.

Åke Skoglund, förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, samhällsbyggnadsförvaltningen, till och med § 9 kl. 19.15.

Ann-Cathine Hagner, chef konsult- och servicekontoret, konsult- och servicekontoret

Mikael Onegård, politisk sekreterare, M

Robert Skölin, politisk sekreterare, M

Marita Bertilsson, politisk sekreterare, S

Olof Oskarsson, Politisk sekreterare, MP

Åsa de Mander, politisk sekreterare, Folkpartiet

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunledningskontoret

Frånvarande

Andreas Jonsson (M)

Annika Henningsson (M)

Mats Larsson (FP)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------



Datum 2015-03-26
Tid 18:30-20:15
Plats Myggdalen

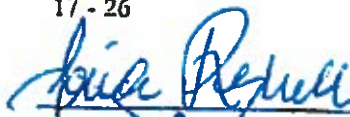
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

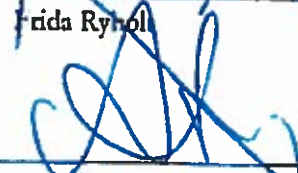
Justeringens plats
och tid 2015-03-31 kl 13:00

Paragrafer 17 - 26

Sekreterare


Frida Ryholt

Ordförande


Anna Steele

Justerande


Anna Steele


Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden

Organ Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden
Sammanträdesdatum 2015-03-26
Datum då anslaget sätts upp 2015-03-31
Datum då anslaget tas ned 2015-04-22
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift


Frida Ryholt

Utdragsbestyrkande





Närvarolista

Beslutande

Anna Steele (FP)
Peter Odelvall (M)
Kristjan Vaigur (S)
Bo Jakobsen (M)
Karin Ljung (S)
Luis Arias Vem (MP)
Helen Dwyer (C)
David Westius (S)
Lukas Englund (KD)

Ersättare

Kaj Runelund (M)
Ingmar Jansson (MP)
Mats Larsson (FP)
Ulla Hoffmann (V)
Anders Olsson (C)

Övriga

Magdalena Gyllenlööf, facklig representant, Lärarnas Riksförbund
Britt-Marie Lundberg-Björk, Förvaltningschef, Utvecklingsförvaltningen
Helene Bergström, Stabschef, Utvecklingsförvaltningen
Karin Sundström, Handläggare, Utvecklingsförvaltningen
Frida Ryholt, Sekreterare/utredare, Utvecklingsförvaltningen

Frånvarande

Selma Harki (S)
Emelie Eklänge (KD)
Caroline de Wendel (M)
Agneta Hallbeck (S)

Justeraendes sign			Utdragsbestyrkande
-------------------	---	---	--------------------



UTDRAG

§ 22

Dnr 2015/KFN 0029 70

**Förslag till lokalisering och utformning av
multihus****Kultur- och fritidsnämndens förslag till kommunstyrelsen**

1. Förvaltningens svar på remissen om förslag till lokalisering och utformning av multihus godkänns.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Reservation

Alfonso Morales (S) reserverar sig för de socialdemokratiska ledamöternas räkning mot beslutet.

Rickard Svensson (MP) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har fått förslag till lokalisering och utformning av multihus för nytt gymnasium, nya lokaler för vuxenutbildningen, nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner på remiss från kommunstyrelsen. I svaret lämnas en redovisning av bibliotek, konsthall samt konsert- och teaterlokal. Erfarenheter från några andra kommuner redovisas och en sammanfattning av de synpunkter som inkommit vid möten med allmänheten. Förvaltningens synpunkter på utformning och behov av biblioteket, konsthall, konsert- och teaterlokal, cafeteria samt annat innehåll i huset lämnas.

Ordförandeutlåtande

Kommunstyrelsen vill att kultur- och fritidsnämnden yttrar sig om förslaget att samlokalisera ett antal kulturfunktioner tillsammans med ett teoretiskt gymnasium i en fastighet i Tyresö Centrum.

Jag delar förvaltningens synpunkter att det här är ett förslag som är värt att gå vidare med. Nästa steg i processen bör vara att den uttänkta hyresvärden får komma tillbaka med en mer preciserad ritning utifrån de olika

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
----------------------	--	------------------------



verksamheternas önskemål. Jag förutsätter också att både kulturavdelningen och nämnden får möjlighet att påverka detaljutformningen innan ett slutgiltigt beslut fattas.

Det är av yttersta vikt att det fortsatta arbetet bedrivs på ett sådant sätt att slutresultatet blir ett hus som alla Tyresöbor kan tycka om och som också möter framtiden och framtidens krav på mötesplatser.

Yrkande

Alfonso Morales (S) meddelar att tjänstgörande socialdemokratiska ledamöter yrkar avslag på förvaltningens svar på remissen. Socialdemokraterna motsätter sig att gymnasiet ska innefattas i det nya kulturhuset.

Rickard Svensson (MP) yrkar avslag på förvaltningens svar på remissen. Miljöpartiet motsätter sig att gymnasiet ska innefattas i det nya kulturhuset.

Siv Svanfeldt (V) hade om hon hade haft rösträtt hade de också yrkat avslag på förvaltningens svar på remissen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på avslagsyrkandena och finner att nämnden avslagit yrkandena.

Ordföranden ställer proposition på ordförandes förslag och finner att nämnden beslutat att anse motionen besvarad.

Bilagor

Yttrande muldhus.pdf

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen § 5.pdf

Justeraendes sign 		Utdragsbestyrkande 
--	---	--



Socialdemokraterna

FRANTIDSPARTIET I TYRESÖ

Reservation

Multihus

Vi Socialdemokrater yrkar avslag på förvaltningens remiss till lokalisering och utformning av multihus. Inte utifrån idén om ett kulturhus i sig, utan från tanken att flytta gymnasiet och dela dess program till två separata delar i kommunen. Vi motsätter oss att gymnasiet innefattas i det nya kulturhuset.

Vi Socialdemokrater har länge talat om vikten av ett fungerande kulturhus för Tyresös medborgare med innehåll som möter Tyresös rika kulturliv och föreningsliv. Det är bra att alliansen i Tyresö äntligen får upp ögonen för att ett kulturhus behövs.

Det är bra att ett centrumnära läge diskuteras och att bibliotekets utformning med utökade öppettider äntligen fått det medborgarperspektiv vi Socialdemokrater länge efterfrågat.

Dock finns det innehåll som bör diskuteras vidare.

Dels diskuteras möteslokaler och föreningars i alldeles för liten utsträckning. För oss Socialdemokrater spelar föreningsliv och mötesytor en stor roll i Tyresös rika kulturliv och för ett demokratiskt sammanhållet samhälle. Ett kommunalt centrum ska underlätta kontakter mellan människor och möjliggöra för sammankomster och möten. Vi efterfrågar en vidare och djupare diskussion kring detta i innehållet för ett kommande kulturhus. Det är även svårt att göra en bedömning av vad lokalernas hyra skulle innebära för kostnad för verksamheter och föreningar då inga sådana beräkningar finns med i underlaget. Föreningarnas ekonomiska möjligheter att nyttja lokalerna finns inte beskrivet.

Förvaltningen har i sin redovisning tagit med allmänhetens (70 personer, varav 60 stycken var mellan 41-60 år, samt de 80 personer som deltog på de öppna möten kommunen haft) synpunkter. Det är beklagligt att man inte tagit tillvara på de 20 föreningar som lämnat in synpunkter i "Upprop för Kulturhus i Tyresö".

Vi är förvånade över att alliansen väljer att gå vidare med ett förslag som inte mer förankrat gällande innehåll och som saknar ekonomiska beräkningar.

För den Socialdemokratiska gruppen

Alfonso Morales

miljöpartiet de gröna

Tyresö



Reservation

Ärende 3.

Att hyra en lokal i 20år och ej ha kontroll över utformningen av huset skapar inte de förutsättningar för ett Multikulturhus som vi i miljöpartiet skulle vilja se. ~~Centrumskolan ska inte byggas~~. Om möjligheten att ha huset på egen mark norr om centrumbyggnaden så bör man kolla upp möjligheten att ha huset söder om centrum. I den södra delen av den nya centumparken äger kommunen mark och skulle kunna anlägga ett kulturhus som skulle lättare och bättre kunna uppfylla invånarnas behov av ett kulturhus. Vi i Miljöpartiet tycker att den lösningen bör undersökas mer



Rickard Svensson



Mikael Ordenius

Tyresö kommun
Utvecklingsförvaltningen
Karin Sundström
Utredare
08-5782 95 09
karin.sundstrom@tyreso.se

YTTRANDE
2015-03-20
1 (6)

Diariumnummer
2015/KFN 0029 70

Kultur- och fritidsnämnden

Svar på remiss avseende förslag till lokalisering och utformning av multihus

Förslag till beslut

Utvecklingsförvaltningen föreslår kultur- och fritidsnämnden att:

1. Godkänna svaret på remiss om förslag till lokalisering och utformning av multihus och överlämna det till kommunstyrelsen.

Utvecklingsförvaltningen


Britt-Marie Lundberg-Brück
Förvaltningschef


Karin Sundström
Utredare

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har fått förslag till lokalisering och utformning av multihus för nytt gymnasium, nya lokaler för vuxenutbildningen, nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner på remiss från kommunstyrelsen.

Förvaltningens bedömning är att förslaget till lokalisering och utformning av multihuset i centralt läge är bra. Det är bra att biblioteket läggs i markplan och att det finns ett café. Detta ökar attraktiviteten. Förvaltningen anser att huset ska innehålla en konsert- och teaterlokal med god akustik, vilket kommer vara ett positivt tillskott för kommunen. Huset bör vidare innehålla konsthall med hög takhöjd och inte upplevas som sämre än den som finns idag. Övriga funktioner som lokaliseras till huset bör komplettera det utbud som redan finns i kommunen. Huset ska kunna användas flexibelt, men man bör fokusera på att tillgodose ett urval av funktioner som görs riktigt bra. Gymnasiet och vuxenutbildningens lokaler kan hyras av föreningar och allmänhet när de inte användas för skolverksamhet.

I svaret lämnas vidare en redovisning av erfarenheter från några andra kommuner och en sammanfattning av de synpunkter som inkommit vid möten med allmänheten. Viktiga frågor att beakta vid utformningen av biblioteket, konsert- och teaterlokal, konsthall och cafeteria redovisas också.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 27 januari 2015 att remittera förslag till lokalisering och utformning av multihus för nytt gymnasium, nya lokaler för vuxenutbildningen, nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden för synpunkter. Remissen ska besvaras senast den 31 mars 2015.

Lokaler

Multihuset ska omfatta 14 000 kvadratmeter enligt förslaget från fastighetsägaren. Av dessa omfattar gymnasium och vuxenutbildning 6 500 kvadratmeter. Multihuset ska innehålla nya lokaler för bibliotek och konsthall samt konsert- och teaterlokal.

Några andra kommuners erfarenheter

Utvecklingsförvaltningen har besökt några kommuner som nyligen byggt nya bibliotek och kulturlokaler.

Vallentuna bibliotek kostade 13 miljoner kronor att inreda, men huset omfattar då ytterligare ytor för kulturen.

Andra viktiga erfarenheter är att beräkna kostnader för projektering, som kräver specialistkompetens. Det behövs investeringar och driftpengar vid iordningställande av lokalerna. Det är också viktigt att ta in arkitekter som har kompetens på bibliotek och konsert/teaterlokaler.

Erfarenheter visar att många kommuninvånare tycker att det är viktigt med ett café som en mötesplats. Samtidigt har det visat sig svårt att få en kommersiell aktör att driva caféet. Risken är att man står med tomma lokalytor som kunde användas till annat. Man kan också tänka sig ett socialt företag som driver caféet.

Det kan vara en utmaning när man ska bygga ett bibliotek tillsammans med ett gymnasium. Det har visat sig viktigt att tänka på hur eleverna ska passera genom huset och hur öppet huset ska vara. Ett positivt exempel är biblioteket i Härryda i Västra Götalands län som fyller funktionen som gymnasiebibliotek och många unga människor söker information och sitter och grupperbetar. Det som man trodde skulle bli stökigt blev istället något positivt.

Andra erfarenheter är att en ny konsertlokal ofta också används som kommunfullmäktigesal. I flera kommuner som besöktes hade kommunen även en annan större lokal för teater/bio såsom en teaterlokal eller en gymnasieaula.

Allmänhetens synpunkter

En enkätundersökning med Tyresöpanelen genomfördes förra året där Tyresöbor fick svara på vad man skulle vilja se i ett nytt kulturhus. Man fick svar från 70 personer och 60 procent var mellan 41 och 60 år.

De flesta ville ha fokus på professionell kultur snarare än eget skapande. Bibliotek och biograf anses som viktigast, därefter konsertsal, teatersalong, konsthall och försäljning av lokalt konsthantverk.

Ett kafé med möjlighet till internetuppkoppling bör finnas, liksom besöksdatorer, anslagstavlor och barnrum. Intresset för ett lokalhistoriskt arkiv för egen utforskning av Tyresös historia verkar också vara stort.

Tyresö kommun har bjudit in allmänheten till två rådslag den 19 februari och den 4 mars för att få in förslag och önskemål på kulturdelen avseende multihuset.

På mötet den 19 februari deltog cirka 20 personer och på mötet den 4 mars cirka 60 personer. Sammanfattningsvis lämnades det synpunkter på att det behövs ett lokalhistoriskt arkiv och eventuellt ett museum. Det behövs en konsthall och även ytterligare ytor för konstutställningar. Det behövs vidare lokaler för att utöva teater och dans med ytor för förråd och foajé. Lokaler för eget skapande behövs. Andra synpunkter var att det bör finnas lokaler som föreningar kan hyra för att ha möten och sammankomster och dessa bör inte vara för dyra.

Förvaltningens synpunkter och reflektioner avseende multihus

Förvaltningens bedomning är att förslaget till lokalisering och utformning av multihuset i centralt läge är bra. Enligt Tyresö kommuns översiktsplan kommer befolkning att öka kraftigt de närmaste åren och det måste beaktas vid planeringen av innehållet i multihuset. Det är bra att biblioteket läggs i markplan och att det finns ett café. Detta ökar attraktiviteten. Förvaltningen anser att huset ska innehålla en konsert- och teaterlokal med god akustik, vilket kommer vara ett positivt tillskott för kommunen. Huset bör vidare innehålla konsthall med hög takhöjd och inte upplevas som sämre än den som finns idag. Ett behov som framförts av många är att ett kulturhus bör innehålla ett lokalhistoriskt arkiv och många andra kommuner har det. Övriga funktioner som lokaliseras till huset bör komplettera det utbud som redan finns i kommunen. Huset ska kunna användas flexibelt, men man bör fokusera på att tillgodose ett urval av funktioner som görs riktigt bra. Gymnasiet och vuxenutbildningens lokaler kan hyras av föreningar och allmänhet när de inte användas för skolverksamhet.

Biblioteket

Lokalerna för dagens bibliotek är 1 564 kvadratmeter. Besökssiffran på huvudbiblioteket 2014 var 202 453 personer. Med utbyggnaden av bostäder i norra centrum ökar sannolikt besökssiffrorna med minst 20 procent. Biblioteket hade cirka 150 publika programaktiviteter 2013 på huvudbiblioteket.

Det finns behov av bokningsbara grupprum. Antalet studieplatser i tyst läsesal och i öppna biblioteksmiljön kommer behöva utökas, framförallt när en samlokalisering i huset sker med gymnasium och vuxenutbildning. Ytorna i biblioteket bör vara flexibelt uppbyggda så olika behov kan mötas som mindre utställningar m.m.

Om biblioteket ska läggas på två plan och ha öppet även på söndagar krävs ökade personalresurser, vilket man måste planera för.

Delar av biblioteksverksamheten samt administrativa ytor kan ligga på våningsplan 2. Administrativa ytor kan till viss del samlokaliseras med kulturavdelningen. Tidnings- och tidskriftsrum samt barnverksamhet bör ligga på entréplan. Uppställningsplats för barnvagnar behövs.

Konsthall och programrum m.m.

Konsthallen och programrummet omfattar idag 190 kvadratmeter. Kulturenhetens programrum används regelbundet för både kulturenheten och bibliotekets verksamheter, såsom barnaktiviteter.

En ny konsthall bör ha högt till tak och inte upplevas som sämre jämfört med den som finns idag. Ett lokalhistoriskt arkiv bör finnas.

Cafeterian

En cafeteria bör finnas i ett kulturhus som en mötesplats i nära anslutning till biblioteket. En tanke kan vara att ha ett ekocafé med tydlig miljöprofil. Samtidigt har det visat sig svårt att få en kommersiell aktör att driva caféet. Risken är att man står med tomma lokalytor som kunde användas till annat. Man kan också tänka sig ett socialt företag som driver caféet eller att ungdomscaféet Bonza driver caféet delar av tiden.

Konsert- och teaterlokal

Multihuset ska innehålla en konsert- och teaterlokal som ska kunna användas för kommunfullmäktiges möten och snabbt kunna anpassas för de kraven. Konsert- och teaterlokalen bör ha god akustik och kunna användas för det nya gymnasiet. Loger och kringtytor till scenen behövs. Med en bra scen i

kommunen kan också större scenframträdanden med olika tekniska krav bjudas in. Det finns också behov av lastings- och lossningsmöjligheter i direkt anslutning till konsert- och teaterlokalen.

En faktor att beakta är att om gymnasiet får nya lokaler så kommer dagens gymnasieaula inte att finnas kvar. Den rymmer 400 sittande. Forellen rymmer 255 sittande. Man måste fråga sig hur många sittande som en nya konsert- och teaterlokal ska rymma. Det är inte lätt att bedöma dimensioneringen för en storstadsnära kommun som Tyresö och hur ofta den kommer att fyllas vid olika evenemang. För att möta framtidens krav och befolkningsökning kan det vara rimligt med 450 sittande.

Övriga reflektioner

Vidare bör man beakta hur man ska röra sig in och ut ur byggnaden. Gymnasium och vuxenutbildningen ska finnas i lokalerna och man måste planera för hur eleverna/studerande ska röra sig i lokalerna. Detta har visat sig viktigt att tänka på vid en jämförelse med andra kommuner.

Liksom erfarenheter från andra kommuner visar är det viktigt att ta in specialistkompetens gällande utformning av bibliotek och konsert- och teaterlokal. Andra erfarenheter är att planera för förprojektering och eventuella justeringar i efterhand. Vid utformning av huset bör expertis avseende konstnärlig utsmyckning tas med. När det kommer ske en detaljprojektering bör det bildas referensgrupper för planering av innehållet i de olika funktionerna i huset.

Kvarnhjulet finns kvar för eget skapande inklusive kulturskolan samt föreningsverksamhet. Gymnasiet och delvis vuxenutbildningens lokaler kan användas kvällstid för uthyrning till t.ex. föreningslivet, vilket bör utöka kommunens uthyrningsbara lokaler.



§ 5

Dnr 2013/KS 0303 44

Förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium

Kommunstyrelsens beslut

1. Redovisningen noteras
2. Förslag till lokalisering och utformning av multihus för nytt gymnasium, nya lokaler för vuxenutbildning, nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner remitteras till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden för synpunkter och beräkning av gymnasie- och vuxenutbildningens täckningsbidrag till lokalkostnaderna senast den 31 mars.

Särskilt yttrande

Kristjan Vaigur (S) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med fastighetsägaren Hemsö Fastighets AB som äger fastigheten Forellen 2, arbetat fram ett förslag till multihus för ny gymnasieskola, nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner. Förslaget redovisas i kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen och föreslås överlämnas för vidare handläggning till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden.

Förslaget behandlades den 15 januari 2015 i kommunledningsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen noterar redovisningen och remitterar förslaget till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden för synpunkter och beräkning av gymnasie- och vuxenutbildningens täckningsbidrag till lokalkostnaderna senast den 31 mars.

Justerares sign

am

Underskriftsbevisande

Camilla Cam

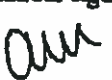
Bilagor

Protokollsutdrag från kommunledningsutskottet §5.pdf

Tjänsteskrivelse lokalisering och utformning nytt gymnasium.pdf

Koncept mått hus Forellen 2.pptx

Ritningar mått hus FORELLEN 2.pdf .

Justerandes sign			Undragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------



Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2015-01-27

§ 5 Förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium

Frågan om Tyresö nya gymnasium och placeringen av det nya gymnasiet har vid det här laget varit på dagordningen under ett antal år. Vi socialdemokrater förde inför valet 2010 fram vår vision av ett nytt Campus Tyresö som inom sig skulle innehålla såväl gymnasium och vuxenutbildning, tänkbara delar av högskoleutbildningar och olika former av kontakter med näringslivet och arbetsmarknaden och därutöver möjlighet att, som en del av campusområdet, även bygga ungdomsbostäder.

Den politiska majoriteten i Tyresö har under resans gång anammat delar av vår vision och grundidé, men när det gäller frågan om placering av ett nytt gymnasium, så finns alternativet att utveckla ett nytt gymnasium på nuvarande plats endast marginellt med i bilden, vilket vi beklagar eftersom idén att utveckla ett nytt campus utifrån läget för det nuvarande gymnasiet i sig rymmer fantastiska möjligheter.

Fokus ligger i stället på alternativet Tyresö centrum, där det helt klart har uttalas att ett nytt gymnasium i centrum, utöver tänkbara fördelar för de framtida eleverna vad gäller resvägar och närhet till centrum med goda kommunikationer mm, framför allt starkt höjer Tyresö centrums attraktivitet.

Centrumalternativet innebär att gymnasiet delas, eftersom enbart delen med de högskoleförberedande programmen får plats i centrum, och att de yrkesförberedande programmen hamnar på annan plats.

Vi ser nackdelar med ett delat gymnasium både beträffande resursutnyttjande och inte minst vad gäller framtida kontakter mellan olika program och elevgrupper. Förslaget med ett delat gymnasium medför en definitiv uppdelning av gymnasiet och bidrar inte till de möjligheter till kontakter mellan de olika delarna och en förstärkt vi-känsla som vi tror kan bidra till ett starkare gymnasium och som vi gärna vill utveckla.

Vad gäller förutsättningarna att kunna ta beslut om vårt framtida Tyresö gymnasium så krävs ett mycket starkare underlag än det vi fram till nu fått ta del av. De slutsatser vi hittills kunnat dra av det presenterade underlaget visar på kostnadsnivåer över tiden som definitivt kräver omfattande och djupa analyser för att vi ska kunna överväga att ställa oss bakom ett sådant beslut.

Vi har hittills sett beräkningar som innebär hyreskostnader per år på ca 25 miljoner för den nu aktuella centrumdelen av gymnasiet och ca 15-20 miljoner för den yrkesinriktade delen av gymnasiet, med placering vid brandstationen, alltså sammanlagt ca 40-45 miljoner/år. För yrkesdelen tillkommer också investeringskostnader på ca 220 miljoner.

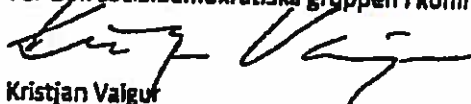
am
B

Vi talar alltså om kostnader på ca drygt 1 miljard över en realistisk tidsperiod på 25 år. För att kunna fatta ansvarsfulla beslut om kostnader på den nivån och i det tidsperspektivet och för att kunna fatta beslut som även våra kommunmedborgare i Tyresö uppfattar som ansvarsfulla så anser vi att det måste till ett beräkningsunderlag som ger en möjlighet att jämföra två realistiska alternativ - ett som innebär ny placering av Tyresö nya gymnasium och ett andra alternativ som innebär en utveckling av det nuvarande gymnasiet.

Det sistnämnda är definitivt realistiskt eftersom den politiska majoriteten nu signalerar att den yrkesinriktade delen av gymnasiet, som ett alternativ, kan få fortsätta sin verksamhet i nuvarande lokaler på gymnasiet. Vi talar här om till exempel bygghall och fordonshall med goda förutsättningar att bedriva utbildning inom respektive program.

Oavsett vilket förslag till beslut om vårt nya gymnasium den moderatledda majoriteten kommer att landa i så förväntar vi oss att vi får seriöst hanterade beslutsförslag och att vi även får möjlighet att - med kommunmedborgarnas bästa som riktmärke - få tillgång till beslutsunderlag som ger oss seriösa möjligheter att ta ställning i en av de viktigaste frågorna vi behöver ta beslut om, det framtida nya gymnasiet i Tyresö.

För den socialdemokratiska gruppen i kommunstyrelsen


Kristjan Valgur

all
B



SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsen 27 januari 2015

§ 5 Förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium

Det är bra att detta ärende remitteras till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden, detta trots att underlaget lämnar mycket att önska.

Vi är ändå skeptiska till upplägget där kommunen bara blir en hyresgäst i multihuset, istället för att ha full rådgivning över lokalerna och ekonomin framledes. Vi vill därför att kommunen omgående tar upp diskussionen om att köpa loss fastigheten av Hemsö, fastighetsägaren/exploatören. Vi vill därtill att förvaltningen undersöker förutsättningarna att bygga gymnasiet/multihuset på kommunens egna mark, på fastigheten där Forellskolan låg.

Vår tidigare ståndpunkt kvarstår, där vi efterfrågar underlag kring ett nytt modernt gymnasium, med nuvarande lokalisering och med hänsyn tagen till framtida elevutveckling.

Gymnasiefrågan har under många år varit ett sorgligt kapitel. Vi har länge bevitnat hur Tyresö gymnasium valts bort av alltför elever. Tyvärr går det inte bara att skylla på yttre faktorer, förklaringar finns också att hämta hos den borgerliga alliansens handfallenhet och dåliga beslut kring gymnasiet. Dock vill vi poängtera att Tyresö gymnasium haft mycket bra personal som i motvind levererat utbildning till gymnasieeleverna.

Miljöpartiets motion år 2007, angående en hållbarhetsprofil på Tyresö gymnasium för att öka attraktiviteten, besvarades av alliansen, men inget gjordes. Det var synd! Ett liknande upplägg presenterades i en av kommunen beställd konsultutredning för bara något år sedan. Men det är kanske inte försent.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö


Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare

am
o

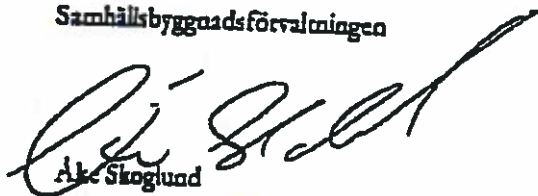
Förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium

Förslag till beslut

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

- Redovisningen noteras.
- Förslag till lokalisering och utformning av multihus för nytt gymnasium, nya lokaler för vuxenutbildning, nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner överlämnas för vidare handläggning till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med fastighetsägaren Hemsö Fastigheter AB som äger fastigheten Forellen 2, arbetat fram ett förslag till multihus för ny gymnasieskola, nya lokaler för vuxenutbildning, nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner.

Förslaget redovisas i kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen och
föreslås överlämnas för vidare handläggning till gymnasie- och
arbetsmarknadsnämnden samt kultur- och fridnämnden.

Nytt multihus i Tyresö

HEMSÖ



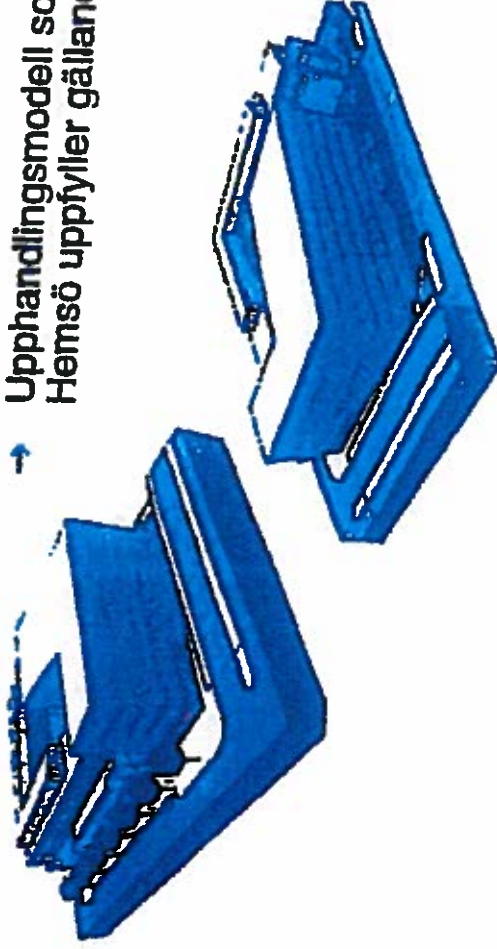
Hemsö i korthet

HEMSÖ

- Hemsö är Sveriges största fastighetsägare inom segmentet samhällsfastigheter
- Ca 330 fastigheter inom
 - Äldreboende 43%
 - Skola 30%
 - Vård 14%
 - Rättsväsende 13%
- Fastighetsvärde ca 24 Mdr
- Opererar i 90 svenska kommuner samt Tyskland och Finland
- Ägarstruktur
 - Tredje AP fonden (AP3) 85%
 - AB Sagax 15%

- Hemsö äger fastigheten Forellen 2 i direkt anslutning till Tyresö centrum
- Hemsö har sedan tidigare varit engagerade i planarbetet kring centrum
- Önskemål har uttryckts om ny placering av gymnasieskola, behov av nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner
- Archus Development har på uppdrag av Hemsö utfört en förstudie för att utreda förutsättningarna för en exploatering av Forellen 2 i syfte att tillgodose Kommunens behov
- Hemsö har tidigare erfarenhet av projektutveckling inom segmentet och kan uppvisa goda referenser avseende multifunktionsbyggnader

- Tyresö kommun ges möjlighet att välja långsiktig hyresvärd och geografisk placering
- Tyresö kommun kan med hjälp av den kostnadsbaserade hyresnivån påverka såväl produkt som hyresnivå
- Upphandlingsmodell som gör att såväl Kommunen som Hemsö uppfyller gällande krav inom LOU



Modellsteg

HEMSÖ

- Programhandling framtas under ett startavtal mellan Tyresö Kommun och Hemsö
- Preliminärt hyresavtal presenteras med indikativ hyresnivå, systemhandling framtas
- Kommunen tecknar hyresavtal med Hemsö baserat på systemhandling, antagna driftskostnader och ett förhandlat avkastningskrav
 - Hyresnivå kan antingen bestämmas eller vara beroende av projektkostnad. Kommunens risk/möjlighetsprofil avgör
- Hemsö tillsammans med kommunen (upphandlande myndighet) handlar upp entreprenaden i enlighet med LOU
- Hemsö övertar entreprenaden. Uppförande sker med öppna böcker där kommunen har full insyn i hur projektet fortöper
- Tyresö kommun tillträder lokalerna efter färdigställande

Kontaktuppgifter

HEMSÖ

Hemsö Fastighets AB

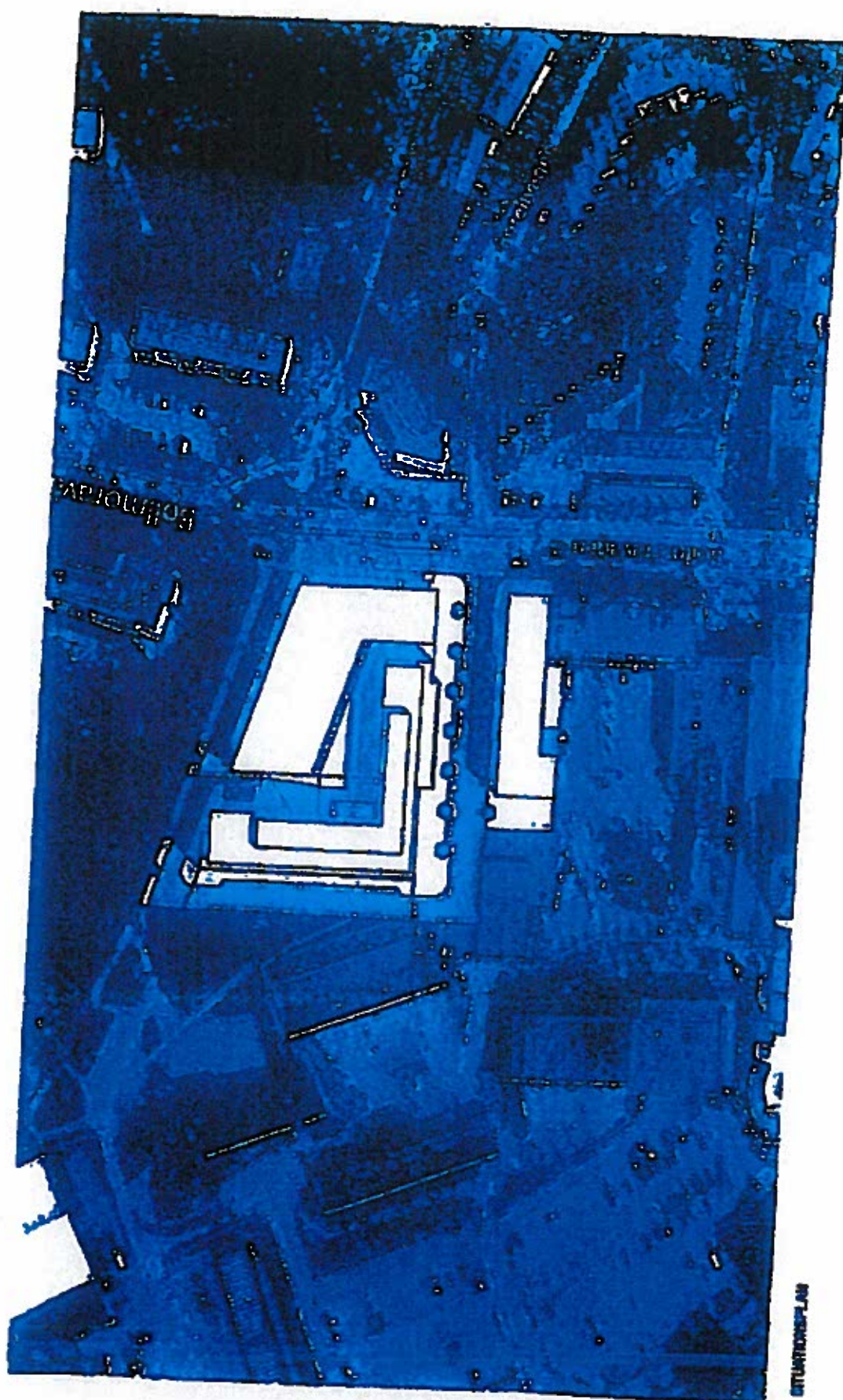
Peter Alvemur

Bltr. Regionchef, Projektutvecklingsansvarig Region Öst

Direkt 08-501 170 21

Mobil 070-193 78 21

www.hemso.se



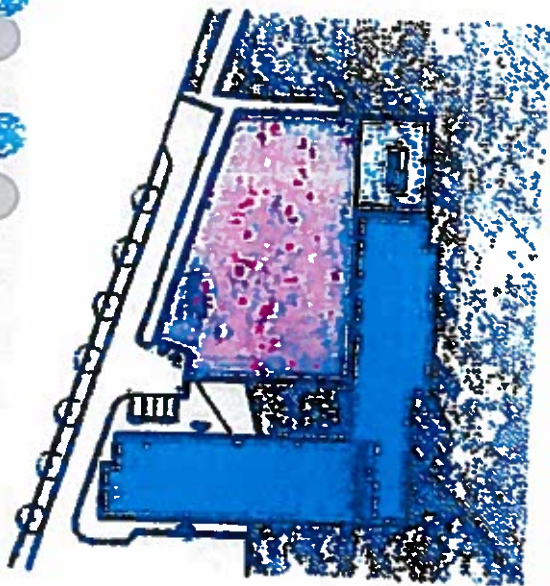
KV. FORELLEN 2, TYRESÖ
2014-12-18

HEMSÖ

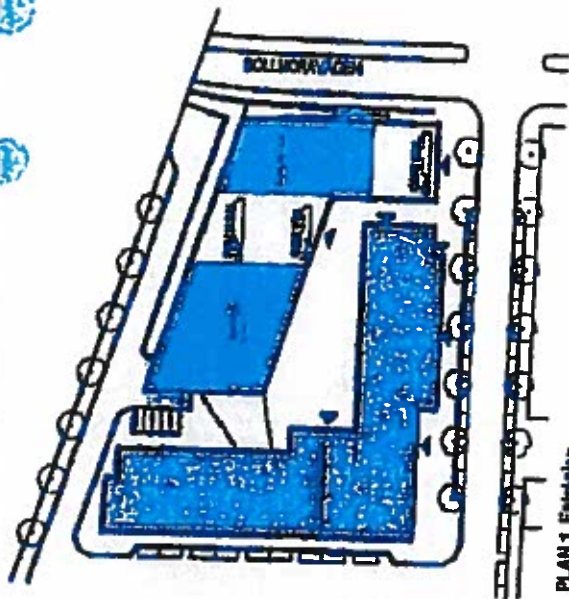
Archus

Arkitekt
Arkitekt
Arkitekt

Ansvarig
771 00 00 00
1998 10 10



PLAN 6
SKALA 1:1000



PLAN 1, Entréplan
SKALA 1:1000

KV 0231 ATTERVEDEN (HVA)		
LOKAL	Areal	
BEHÖRIGHET	1 071	
BOSTAD	3 844	
CAFETERI	212	
PÅLJÄMBAL	245	
GÅRDAR	1 000	
GÅLL YTA	131	
BROGA	8 239	
TENNIS	864	
	14 137 m²	



PLAN 2-3
SKALA 1:1000



PLAN 4-5
SKALA 1:1000



PLAN 6
SKALA 1:1000



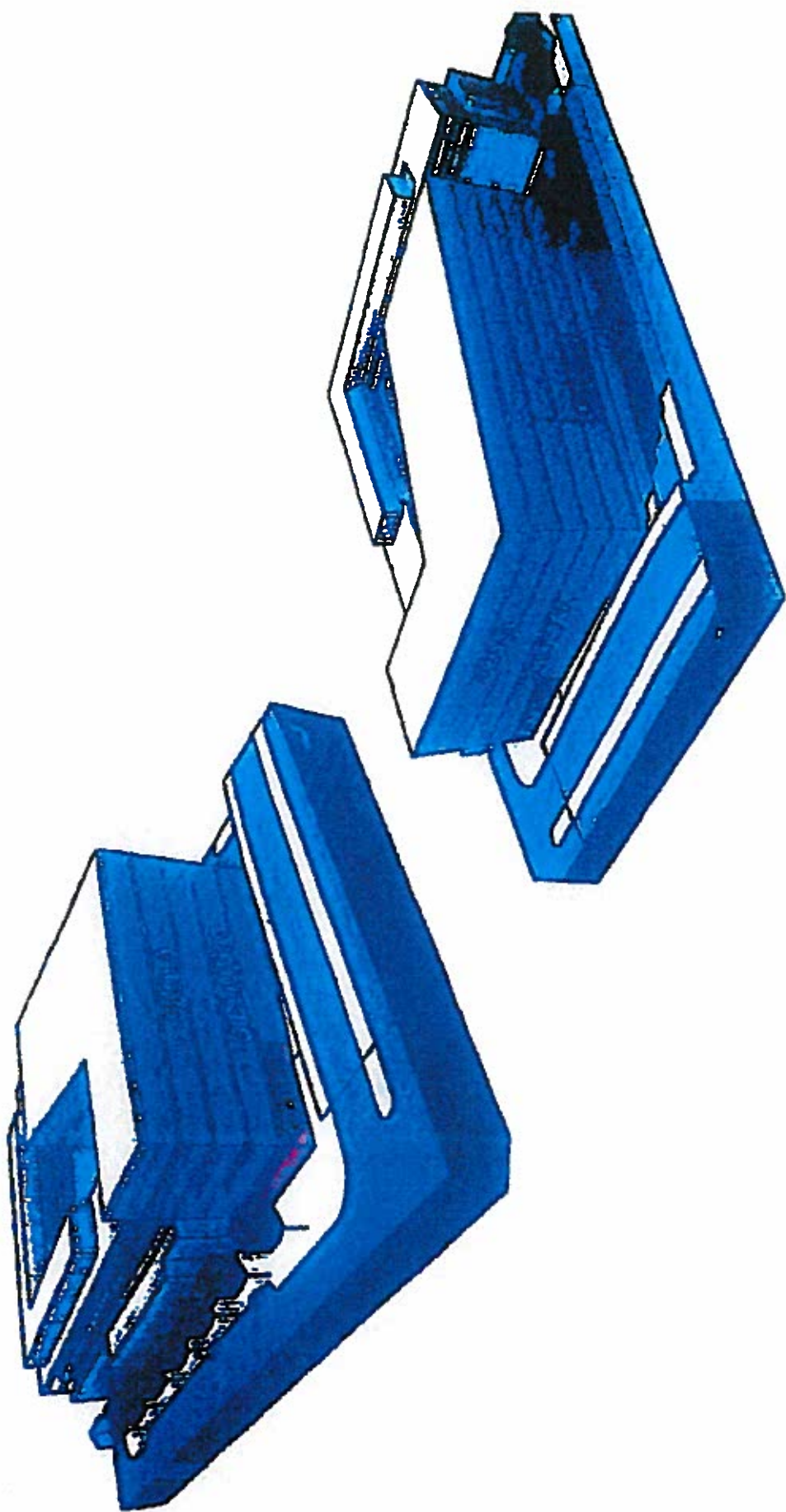
HEMSÖ

KV. FORELLEN 2, TYRESÖ
2014-12-18

Archus

Arne Andersson
Arkitekt
070 330 11 11
www.archus.se

Projektledare
721 11 11 11
070 330 11 11



KV. FORELLEN 2, TYREBØ
2014-12-18

HEMSØ

Archus

Archus AS
Industrielle
og tekniske
produkter

Industrielle
og tekniske
produkter
1400 10 10 10



Datum 2015-01-15
Tid 09:00-10:30
Plats Sammanträdesrummet Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid 2015-01-16

Paragrafer 1 - 14

Sekreterare

Hillevi Elvhage
Hillevi Elvhage

Ordförande

Fredrik Saweståhl
Fredrik Saweståhl

Justerande

Anita Mattsson
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollerna är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
Sammanträdesdatum 2015-01-15
Datum då anslaget sätts upp 2015-01-19
Datum då anslaget tas ned 2015-02-10
Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Hillevi Elvhage
Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande

PS

am



Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande
Mats Lindblom (FP), 1:e vice ordförande
Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
Helen Dwyer (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennenberg (KD)
Kristjan Valgur (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Andreas Jonsson (M)
Anna Steele (FP)
Anna Lund (KD)
Anders Linder (S)
Marcus Ohlrigado (V)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunledningskontoret
Sigbritt Mariasson, ekonomichef, kommunledningskontoret
Catarina Stavenberg, kvalitetschef, kommunledningskontoret, till och med § 3 kl. 09.15.
Ann-Cathrine Hagner, chef konsult- och servicekontoret, konsult- och servicekontoret
Ulf Haraldsson, HR-chef, kommunledningskontoret
Åke Skoglund, förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen
Jan Nilsson, Chef fastighetsenheten, Fastighetsenheten
Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, kommunledningskontoret
Amanda Norman, handläggare, HR-enheten, till och med § 4 kl. 09.45
Hillevi Elvbåge, kommunsekreterare, kommunledningskontoret
Edward Lindén, praktikant hos kommunstyrelsens ordförande

Frånvarande

Ulrica Riis-Pedersen (C)
Karin Ljung (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Datum 2015-01-27
Tid 18:30-19:55
Plats Sammanträdesrummet Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid 2015-02-02

Paragrafer 1 - 21

Sekreterare

Hillevi Elvhage
Hillevi Elvhage

Ordförande

Fredrik Sawestihl
Fredrik Sawestihl

Justerande

Anita Mattsson
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2015-01-27
Datum då anslaget sätts upp 2015-02-03
Datum då anslaget tas ned 2015-02-25
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Hillevi Elvhage
Hillevi Elvhage

Undragsbestyrkande

am P3



Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande
 Mats Lindblom (FP), 1:e vice ordförande
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
 Anki Svensson (M)
 Dick Bengtson (M)
 Lotta Stjernfeldt (M), tjänstgörande ersättare för Andreas Jonsson (M)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Leif Kennerberg (KD)
 Kristjan Vaigur (S)
 Jannice Rockstroh (S)
 Carl-Johan Karlson (S)
 Marie Åkersdotter (MP)
 Jörgen Bengtsson (SD)

Ersättare

Peter Oddevall (M)
 Anna Steele (FP)
 Helen Dwyer (C)
 Anna Lund (KD)
 Lennart Jönsson (S)
 Karin Ljung (S)
 Anders Linder (S)
 Peter Bylund (MP)
 Marcus Obligado (V)
 Per Carlberg (SD)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunledningskontoret
 Sigbritt Martinsson, ekonomichef, kommunledningskontoret
 Ulf Haraldsson, HR-chef, kommunledningskontoret, till och med § 4 kl. 18.55.
 Catarina Stavenberg, kvalitetschef, kommunledningskontoret, till och med § 5 kl. 19.00.
 Karin Hassler, kommunikationschef, medborgarfokus, till och med § 8 kl. 19.15.

Justeraendes sign			Undragsbestyrkande
am	PS		



Britt-Marie Lundberg-Björck, förvaltningschef, utvecklingsförvaltningen, till och med § 5 kl. 19.00.

Monika Larsson, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen, till och med § 18 kl. 19.35.

Ake Skoglund, förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, samhällsbyggnadsförvaltningen, till och med § 9 kl. 19.15.

Ann-Cathrine Hagner, chef konsult- och servicekontoret, konsult- och servicekontoret

Mikael Onegård, politisk sekreterare, M

Robert Skölin, politisk sekreterare, M

Marita Bertilsson, politisk sekreterare, S

Olof Oskarsson, Politisk sekreterare, MP

Åsa de Mander, politisk sekreterare, Folkpartiet

Hillevi Elrhage, kommunsekreterare, kommunledningskontoret

Frånvarande

Andreas Jonsson (M)

Annika Henningsson (M)

Mats Larsson (FP)

Justeraendes sign			Utdragsbestyrkande



Datum 2015-03-30
 Tid 18:30-19:55
 Plats Myggdalen

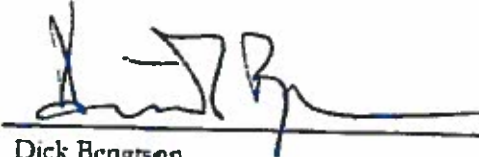
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Utvecklingsförvaltningen, kommunhuset plan 7 tisdagen den 31 mars kl. 17.00

Paragrafer 20 - 32

Sekreterare 
 Lena Riddervold

Ordförande 
 Dick Bengtson

Justerande 
 Rickard Svensson

ANSLAG / BEVIS

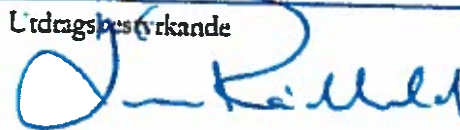
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagsdagen inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kultur- och fritidsnämnden
 Sammanträdesdatum 2015-03-30
 Datum då anslaget satts upp 2015-04-01
 Datum då anslaget tas ned 2015-04-22
 Förvaringsplats för protokollet Utvecklingsförvaltningens arkiv, plan 7 kommunhuset

Underskrift


 Lena Riddervold

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Dick Bengtson (M)
Anders Olsson (C) beslutande § 20-28, 30-32
Rickard Svensson (MP)
Thomas Halvarsson (M)
Alfonso Morales (S)
Beatrice Rubeling (S)
Börje Eriksson (S)
Agneta Hansson (FP)
Per Lindén (KD)

Ersättare

Lilian Edberg (M) beslutande § 29
Mikael Ordenius (MP)
Thomas Sundblad (FP)
Niklas Wennergren (S)
Christian Delhage (KD)
Siv Svanfeldt (V)

Övriga

Britt-Marie Lundberg-Björk, Förvaltningschef, Utvecklingsförvaltningen
Helene Bergström, Stabschef, Utvecklingsförvaltningen
Karin Sundström, Handläggare, Utvecklingsförvaltningen
Lars Andersson, Bibliotekschef, Utvecklingsförvaltningen
Lena Riddervold, Sekreterare, Utvecklingsförvaltningen
Thomas Dennerby, Fritidschef, Utvecklingsförvaltningen

Frånvarande

Karin Sällberg (S)
Birger Vourinen (C)
Erkki Vesa (M)

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--



§ 1030

Dnr 2015/SN 0045 001

Svar på remiss om förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium**Socialnämndens beslut**

- Socialförvaltningens förslag till remissvar om "Förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium" antas.

Protokollsanteckning

Det antecknas på begäran av Carl-Johan Karlson (S) att socialdemokraterna inte deltar i beslutet utan hänvisar till sitt särskilda yttrande till kommunstyrelsen 2015-01-27, § 5.

Det antecknas på begäran av Peter Söderlund (MP) att han inte deltar i beslutet utan hänvisar till miljöpartiets särskilda yttrande till kommunstyrelsen 2015-01-27, § 5.

Ersättare Gunilla Andersson (V) vill ha antecknat i protokollet att om hon hade haft rösträtt inte hade deltagit i beslutet och hänvisat till socialdemokraternas och miljöpartiets särskilda yttrande till kommunstyrelsen 2015-01-27, § 5.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med fastighetsägaren i Iemsö Fastighets AB, som äger fastigheten Forellen, arbetat fram ett förslag till multihus för ny gymnasieskola, nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner. Förslaget har redovisats i kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen remitterade förslaget till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden, kultur- och fridsnämnden samt socialnämnden för synpunkter.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Remissvar.pdf

Remis från kommunstyrelsen 150127, § 5.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
----------------------	--	------------------------

Tyresö kommun
Socialförvaltningen
Ulla Gummeson
utredare

TJÄNSTESKRIVELSE
2015-03-12
1 (3)

Diarienummer
2015/SN 0045-001

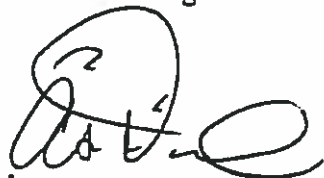
Socialnämnden

Svar på remiss om förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium

Förslag till beslut

- Socialförvaltningens förslag till remissvar om "Förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium" antas.

Socialförvaltningen



Åsa Danielsson
Förvaltningschef



Ansa Haapala
T.f. stabschef

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med fastighetsägaren Hemsö Fastighets AB, som äger fastigheten Forellen 2, arbetat fram ett förslag till multhus för ny gymnasieskola, nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner. Förslaget har redovisats i kommunledningsutskottet och

kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen remitterade förslaget till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden för synpunkter.

Förvaltningens synpunkter

Utifrån socialtjänstens uppdrag har inte gymnasieskolan lokalisering och utformning någon direkt inverkan. Det som mer direkt kan ha betydelse skulle kunna vara andra samhällsfunktioner som lokaliseras tillsammans med gymnasieskolan. En nära lokalisering kan ibland underlätta ett mer utvecklat samarbete mellan olika verksamheter. Socialförvaltningen ser positivt på utveckling av och samverkan mellan olika verksamheter, både kommunala och andra samhällsfunktioner.

Av det skriftliga underlaget till förslag om lokalisering och utformning av ny gymnasieskola framgår att ett nytt bibliotek och eventuellt andra samhällsfunktioner samlas i ett multihus tillsammans med en ny gymnasieskola. Dock framgår det inte vilka andra samhällsfunktioner som kan vara aktuella. Det framgår inte heller om hela gymnasieskolans verksamhet ska inrymmas i den nya byggnaden eller om den ska lokaliseras på olika platser.

Socialförvaltningen har i dagsläget flera verksamheter i bra lokaler i det kvarter där det nya multihuset och gymnasieskolan föreslås byggas. Här finns familjerätten och familjehemsvård, vuxenenheten samt resursenheten med bland annat öppen förskola och familjebehandling. Om multihuset med gymnasieskolan blir verklighet behöver socialförvaltningens verksamheter garanteras ändamålsenliga lokaler även i framtiden. Det är av stor vikt att lokalerna för dessa verksamheter även fortsättningsvis finns i ett centrumnära läge.

Socialförvaltningen är angelägen att delta i den fortsatta utvecklingsprocessen kring vilka övriga samhällsfunktioner och verksamheter som med fördel skulle kunna lokaliseras tillsammans i det aktuella kvarteret.

Förvaltningen utgår ifrån att budgeten för den direkta verksamheten inte kommer att påverkas av eventuellt ökade kostnader för lokaler på grund av nybyggnation eller renovering.

Med utgångspunkt från det skriftliga underlaget har socialförvaltningen inte några ytterligare synpunkter på förslaget om lokalisering och utformning av ny gymnasieskola utifrån socialtjänstens uppdrag.



§ 5

Dnr 2013/KS 0303 44

Förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium

Kommunstyrelsens beslut

1. Redovisningen noteras.
2. Förslag till lokalisering och utformning av muldhus för nytt gymnasium, nya lokaler för vuxenutbildning, nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner remitteras till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden för synpunkter och beräkning av gymnasie- och vuxenutbildningens täckningsbidrag till lokalkostnaderna senast den 31 mars.

Särskilt yttrande

Kristjan Vaigur (S) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med fastighetsägaren Hemsö Fastighets AB som äger fastigheten Forellen 2, arbetat fram ett förslag till muldhus för ny gymnasieskola, nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner. Förslaget redovisas i kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen och föreslås överlämnas för vidare handläggning till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden.

Förslaget behandlades den 15 januari 2015 i kommunledningsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen noterar redovisningen och remitterar förslaget till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden för synpunkter och beräkning av gymnasie- och vuxenutbildningens täckningsbidrag till lokalkostnaderna senast den 31 mars.

Justeraandes sign

am

Utdragsbestyrkande



Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2015-01-27

§ 5 Förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium

Frågan om Tyresö nya gymnasium och placeringen av det nya gymnasiet har vid det här laget varit på dagordningen under ett antal år. Vi socialdemokrater förde inför valet 2010 fram vår vision av ett nytt Campus Tyresö som inom sig skulle innehålla såväl gymnasium och vuxenutbildning, tänkbara delar av högskoleutbildningar och olika former av kontakter med näringslivet och arbetsmarknaden och därutöver möjlighet att, som en del av campusområdet, även bygga ungdomsbostäder.

Den politiska majoriteten i Tyresö har under resans gång anammat delar av vår vision och grundidé, men när det gäller frågan om placering av ett nytt gymnasium, så finns alternativet att utveckla ett nytt gymnasium på nuvarande plats endast marginellt med i bilden, vilket vi beklagar eftersom idén att utveckla ett nytt campus utifrån läget för det nuvarande gymnasiet i sig rymmer fantastiska möjligheter.

Fokus ligger i stället på alternativet Tyresö centrum, där det helt klart har uttalas att ett nytt gymnasium i centrum, utöver tänkbara fördelar för de framtida eleverna vad gäller resvägar och närhet till centrum med goda kommunikationer mm, framför allt starkt höjer Tyresö centrums attraktivitet.

Centrumalternativet innebär att gymnasiet delas, eftersom enbart delen med de högskoleförberedande programmen får plats i centrum, och att de yrkesförberedande programmen hamnar på annan plats.

Vi ser nackdelar med ett delat gymnasium både beträffande resursutnyttjande och inte minst vad gäller framtida kontakter mellan olika program och elevgrupper. Förslaget med ett delat gymnasium medför en definitiv uppdelning av gymnasiet och bidrar inte till de möjligheter till kontakter mellan de olika delarna och en förstärkt vi-känsla som vi tror kan bidra till ett starkare gymnasium och som vi gärna vill utveckla.

Vad gäller förutsättningarna att kunna ta beslut om vårt framtida Tyresö gymnasium så krävs ett mycket starkare underlag än det vi fram till nu fått ta del av. De slutsatser vi hittills kunnat dra av det presenterade underlaget visar på kostnadsnivåer över tiden som definitivt kräver omfattande och djupa analyser för att vi ska kunna överväga att ställa oss bakom ett sådant beslut.

Vi har hittills sett beräkningar som innebär hyreskostnader per år på ca 25 miljoner för den nu aktuella centrumdelen av gymnasiet och ca 15-20 miljoner för den yrkesinriktade delen av gymnasiet, med placering vid brandstationen, alltså sammanlagt ca 40-45 miljoner/år. För yrkesdelen tillkommer också investeringskostnader på ca 220 miljoner.

am
PS



SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsen 27 januari 2015

§ 5 Förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium

Det är bra att detta ärende remitteras till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden, detta trots att underlaget lämnar mycket att önska.

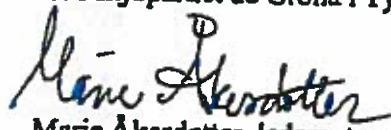
Vi är ändå skeptiska till upplägget där kommunen bara blir en hyresgäst i multihuset, istället för att ha full rådighet över lokalen och ekonomin framledes. Vi vill därför att kommunen omgående tar upp diskussionen om att köpa loss fastigheten av Hemsö, fastighetsägaren/exploatören. Vi vill därtill att förvaltningen undersöker förutsättningarna att bygga gymnasiet/multihuset på kommunens egna mark, på fastigheten där Forellskolan låg.

Vår tidigare ståndpunkt kvarstår, där vi efterfrågar underlag kring ett nytt modernt gymnasium, med nuvarande lokalisering och med hänsyn tagen till framtida elevutveckling.

Gymnasiefrågan har under många år varit ett sorgligt kapitel. Vi har länge bevittnat hur Tyresö gymnasium valts bort av alltfler elever. Tyvärr går det inte bara att skylla på yttre faktorer, förklaringar finns också att hämta hos den borgerliga alliansens handfallenhet och dåliga beslut kring gymnasiet. Dock vill vi poängtera att Tyresö gymnasium haft mycket bra personal som i motvind levererat utbildning till gymnasieeleverna.

Miljöpartiets motion år 2007, angående en hållbarhetsprofil på Tyresö gymnasium för att öka attraktiviteten, besvarades av alliansen, men inget gjordes. Det var synd! Ett liknande upplägg presenterades i en av kommunen beställd konsultutredning för bara något år sedan. Men det är kanske inte försent.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö


Marie Åkesdotter, ledamot

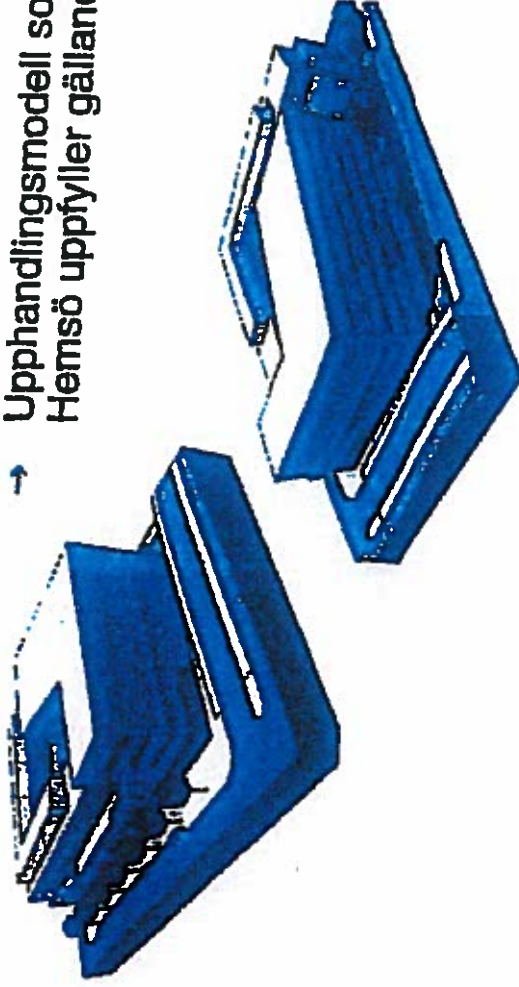
Peter Bylund, ersättare



Förslaget redovisas i kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen och
föreslås överlämnas för vidare handläggning till gymnasie- och
arbetsmarknadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden.

- Hemsö är Sveriges största fastighetsägare inom segmentet samhällsfastigheter
- Ca 330 fastigheter inom
 - Åldreboende 43%
 - Skola 30%
 - Vård 14%
 - Rättsväsende 13%
- Fastighetsvärde ca 24 Mdr
- Opererar i 90 svenska kommuner samt Tyskland och Finland
- Ägarstruktur
 - Tredje AP fonden (AP3) 85%
 - AB Sagax 15%

- Tyresö kommun ges möjlighet att välja långsiktig hyresvärd och geografisk placering
- Tyresö kommun kan med hjälp av den kostnadsbaserade hyresnivån påverka såväl produkt som hyresnivå
- Upphandlingsmodell som gör att såväl Kommunen som Hemsö uppfyller gällande krav inom LOU



Kontaktuppgifter

HEMSÖ

Hemsö Fastighets AB

Peter Alvemur

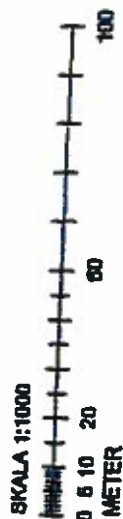
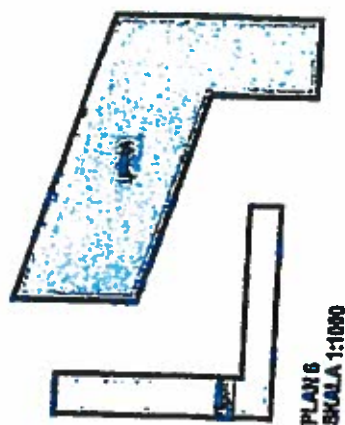
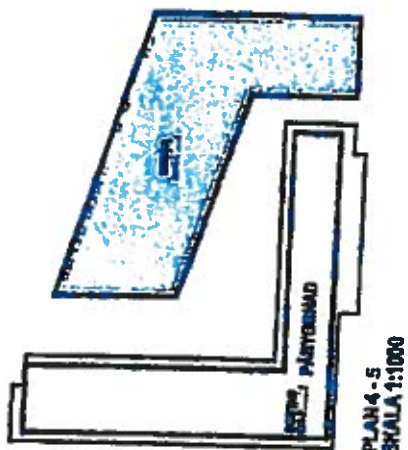
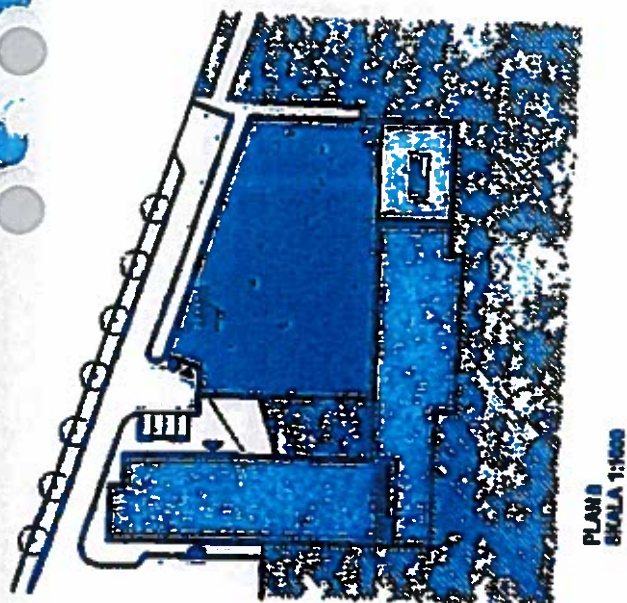
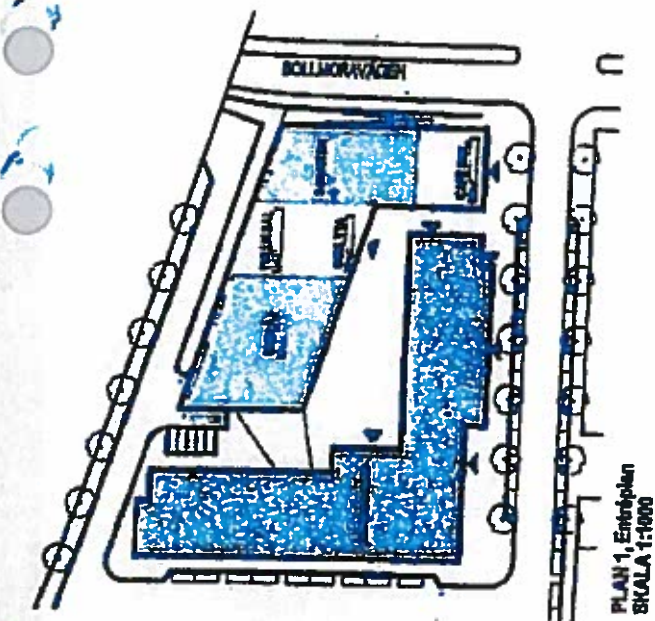
Bltr. Regionchef, Projektutvecklingsansvarig Region Öst

Direkt 08-501 170 21

Mobil 070-193 78 21

www.hemso.se

NY OCH FÄRTÖGNAD (BREA)		
LOKAL	Area	
BIBLIOTEK	1 871	
BOKTAD	2 584	
CAFE/BILL	214	
FULLM.BAL	245	
GARAGE	1 996	
GEM. YTA	121	
SKOLA	8 229	
TEKNIK	304	
	14 127 m ²	



HEMSÖ

KV. FORELLEN 2, TYRESÖ
2014-12-16

Archus

Arbets Arkiv
info@archus.se
www.archus.se

Skapningsdatum
2014-12-16
Första utgåva
2014-12-16



Datum 2015-01-15
Tid 09:00-10:30
Plats Sammanträdesrummet Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid 2015-01-16

Paragrafer 1 - 14

Sekreterare

Hillevi Elvhage
Hillevi Elvhage

Ordförande

Fredrik Sawestahl
Fredrik Sawestahl

Justerande

Anita Mattsson
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överdagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
Sammanträdesdatum 2015-01-15
Datum då anslaget sätts upp 2015-01-19
Datum då anslaget tas ned 2015-02-10
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Hillevi Elvhage
Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande

PS

am

Datum 2015-01-27
Tid 18:30-19:55
Plats Sammanträdesrummet Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid 2015-02-02

Paragrafer 1 - 21

Sekreterare


Hillevi Elvhage

Ordförande


Fredrik Sawestahl

Justerande

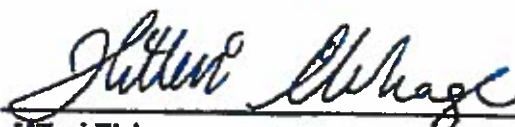

Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2015-01-27
Datum då anslaget sätts upp 2015-02-03
Datum då anslaget tas ned 2015-02-25
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift


Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande





Britt-Marie Lundberg-Björk, förvaltningschef, utvecklingsförvaltningen, till och med § 5 kl. 19.00.

Monika Larsson, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen, till och med § 18 kl. 19.35.

Åke Skoglund, förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, samhällsbyggnadsförvaltningen, till och med § 9 kl. 19.15.

Ann-Catrine Hagner, chef konsult- och servicekontoret, konsult- och servicekontoret

Mikael Onegård, politisk sekreterare, M

Robert Skölin, politisk sekreterare, M

Marita Bertilsson, politisk sekreterare, S

Olof Oskarsson, Politisk sekreterare, MP

Åsa de Mander, politisk sekreterare, Folkpartiet

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunledningskontoret

Frånvarande

Andreas Jonsson (M)

Annika Henningson (M)

Mats Larsson (FP)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

Datum 2015-03-25
Tid 19:00-22:40
Plats Myggdalen plan 1 kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid 2015-03-31, kl 16:00

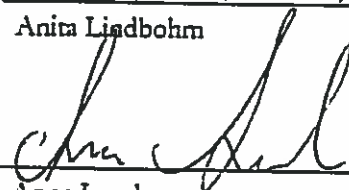
Paragrafer 1023 - 1035, 2006 - 2008

Sekreterare



Anita Lindbohm

Ordförande



Anna Lund

Justerande



Carl-Johan Karlson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Socialnämnden
Sammanträdesdatum 2015-03-25
Datum då anslaget sätts upp 2015-04-01
Datum då anslaget tas ned 2015-04-23
Förvaringsplats för protokollet Socialförvaltningens arkiv

Underskrift



Anita Lindbohm

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Anna Lund (KD)
Carl-Johan Karlson (S)
Gerd Dufberg (M)
Peter Freij (M)
Gunilla Johansson (M)
Åsa de Mander (FP)
Lars Owe Larsson (C)
Barbro Rådberg (S)
Josefin Brattberg (S)
Thomas Martinsson (S), §§ 1023-1025, gick kl 21:00
Margitha Applegate (S), §§ 1026-1035
Peter Söderlund (MP)

Ersättare

Birgitta Soccorsi (M)
Tony Thorén (FP)
Alejandro Ozano (MP)
Gunilla Andersson (V)

Övriga

Anita Lindbohm, Sekreterare, Socialförvaltningen
Åsa Danielsson, Förvaltningschef, Socialförvaltningen
Ansa Haapala, Stabschef, Socialförvaltningen, §§ 1023-1035
Sara Strandberg, Avdelningschef, Socialförvaltningen, §§ 2006-2008, 1023-1026
Auli Metsänsalo, Avdelningschef, Socialförvaltningen, §§ 1023-1026
Ann-Kristin Olovsson, Avdelningschef, Socialförvaltningen, §§ 1023-1024
Bengt Isaksson, Controller, Socialförvaltningen, §§ 1023-1026
Guany Bäckström, Avdelningschef, Socialförvaltningen, §§ 1023-1024
Kaija Partanen, Medicinskt ansvarig sjuksköterska, Socialförvaltningen, §§ 1023-1026
Sig Jönsson, Avdelningschef, Socialförvaltningen, §§ 1023-1026
Jörgen Sjödin, Controller, Kommunledningskontoret, §§ 1023-1025
Anton Lindström, Praktikant, Individ- och familjeomsorgen, §§ 1023-1025

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Frånvarande

Andreas Jonsson (M), Ordförande

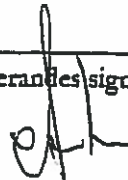
Nicklas Manns (M)

Lars Lagerstedt (C)

Amanda Kennerberg (KD)

Bertil Johansson (S)

Lisa Månsson (MP)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



§ 5

Dnr 2013/KS 0303 44

Förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium

Kommunstyrelsens beslut

1. Redovisningen noteras.
2. Förslag till lokalisering och utformning av multihus för nytt gymnasium, nya lokaler för vuxenutbildning, nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner remitteras till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden för synpunkter och beräkning av gymnasie- och vuxenutbildningens täckningsbidrag till lokalkostnaderna senast den 31 mars.

Särskilt yttrande

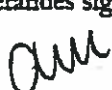
Kristjan Vaigur (S) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med fastighetsägaren Hemsö Fastighets AB som äger fastigheten Forellen 2, arbetat fram ett förslag till multihus för ny gymnasieskola, nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner. Förslaget redovisas i kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen och föreslås överlämnas för vidare handläggning till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden.

Förslaget behandlades den 15 januari 2015 i kommunledningsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen noterar redovisningen och remitterar förslaget till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden för synpunkter och beräkning av gymnasie- och vuxenutbildningens täckningsbidrag till lokalkostnaderna senast den 31 mars.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Bilagor

Protokollsutdrag från kommunledningsutskottet §5.pdf

Tjänsteskrivelse lokalisering och utformning nytt gymnasium.pdf

Koncept multihus Forellen 2.pptx

Ritningar multihus FORELLEN 2.pdf .

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2015-01-27

§ 5 Förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium

Frågan om Tyresö nya gymnasium och placeringen av det nya gymnasiet har vid det här laget varit på dagordningen under ett antal år. Vi socialdemokrater förde inför valet 2010 fram vår vision av ett nytt Campus Tyresö som inom sig skulle innehålla såväl gymnasium och vuxenutbildning, tänkbara delar av högskoleutbildningar och olika former av kontakter med näringslivet och arbetsmarknaden och därutöver möjlighet att, som en del av campusområdet, även bygga ungdomsbostäder.

Den politiska majoriteten i Tyresö har under resans gång anammat delar av vår vision och grundidé, men när det gäller frågan om placering av ett nytt gymnasium, så finns alternativet att utveckla ett nytt gymnasium på nuvarande plats endast marginellt med i bilden, vilket vi beklagar eftersom idén att utveckla ett nytt campus utifrån läget för det nuvarande gymnasiet i sig rymmer fantastiska möjligheter.

Fokus ligger i stället på alternativet Tyresö centrum, där det helt klart har uttalas att ett nytt gymnasium i centrum, utöver tänkbara fördelar för de framtida eleverna vad gäller resvägar och närhet till centrum med goda kommunikationer mm, framför allt starkt höjer Tyresö centrums attraktivitet.

Centrumalternativet innebär att gymnasiet delas, eftersom enbart delen med de högskoleförberedande programmen får plats i centrum, och att de yrkesförberedande programmen hamnar på annan plats.

Vi ser nackdelar med ett delat gymnasium både beträffande resursutnyttjande och inte minst vad gäller framtida kontakter mellan olika program och elevgrupper. Förslaget med ett delat gymnasium medför en definitiv uppdelning av gymnasiet och bidrar inte till de möjligheter till kontakter mellan de olika delarna och en förstärkt vi-känsla som vi tror kan bidra till ett starkare gymnasium och som vi gärna vill utveckla.

Vad gäller förutsättningarna att kunna ta beslut om vårt framtida Tyresö gymnasium så krävs ett mycket starkare underlag än det vi fram till nu fått ta del av. De slutsatser vi hittills kunnat dra av det presenterade underlaget visar på kostnadsnivåer över tiden som definitivt kräver omfattande och djupa analyser för att vi ska kunna överväga att ställa oss bakom ett sådant beslut.

Vi har hittills sett beräkningar som innebär hyreskostnader per år på ca 25 miljoner för den nu aktuella centrumdelen av gymnasiet och ca 15-20 miljoner för den yrkesinriktade delen av gymnasiet, med placering vid brandstationen, alltså sammanlagt ca 40-45 miljoner/år. För yrkesdelen tillkommer också investeringskostnader på ca 220 miljoner.

am
PS

Vi talar alltså om kostnader på ca drygt 1 miljard över en realistisk tidsperiod på 25 år. För att kunna fatta ansvarsfulla beslut om kostnader på den nivån och i det tidsperspektivet och för att kunna fatta beslut som även våra kommunmedborgare i Tyresö uppfattar som ansvarsfulla så anser vi att det måste till ett beräkningsunderlag som ger en möjlighet att jämföra två realistiska alternativ - ett som innebär ny placering av Tyresö nya gymnasium och ett andra alternativ som innebär en utveckling av det nuvarande gymnasiet.

Det sistnämnda är definitivt realistiskt eftersom den politiska majoriteten nu signalerar att den yrkesinriktade delen av gymnasiet, som ett alternativ, kan få fortsätta sin verksamhet i nuvarande lokaler på gymnasiet. Vi talar här om till exempel bygghall och fordonshall med goda förutsättningar att bedriva utbildning inom respektive program.

Oavsett vilket förslag till beslut om vårt nya gymnasium den moderatledda majoriteten kommer att landa i så förväntar vi oss att vi får seriöst hanterade beslutsförslag och att vi även får möjlighet att - med kommunmedborgarnas bästa som riktmärke - få tillgång till beslutsunderlag som ger oss seriösa möjligheter att ta ställning i en av de viktigaste frågorna vi behöver ta beslut om, det framtida nya gymnasiet i Tyresö.

För den socialdemokratiska gruppen i kommunstyrelsen



Kristjan Vaigur

am
B



SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsen 27 januari 2015

§ 5 Förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium

Det är bra att detta ärende remitteras till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden, detta trots att underlaget lämnar mycket att önska.

Vi är ändå skeptiska till upplägget där kommunen bara blir en hyresgäst i multihuset, istället för att ha full rådgivning över lokalerna och ekonomin framledes. Vi vill därför att kommunen omgående tar upp diskussionen om att köpa loss fastigheten av Hemsö, fastighetsägaren/exploatören. Vi vill därtill att förvaltningen undersöker förutsättningarna att bygga gymnasiet/multihuset på kommunens egna mark, på fastigheten där Forellskolan låg.

Vår tidigare ståndpunkt kvarstår, där vi efterfrågar underlag kring ett nytt modernt gymnasium, med nuvarande lokalisering och med hänsyn tagen till framtida elevutveckling.

Gymnasiefrågan har under många år varit ett sorgligt kapitel. Vi har länge bevittnat hur Tyresö gymnasium valts bort av alltför elever. Tyvärr går det inte bara att skylla på yttre faktorer, förklaringar finns också att hämta hos den borgerliga alliansens handfallenhet och dåliga beslut kring gymnasiet. Dock vill vi poängtera att Tyresö gymnasium haft mycket bra personal som i motvind levererat utbildning till gymnasieeleverna.

Miljöpartiets motion år 2007, angående en hållbarhetsprofil på Tyresö gymnasium för att öka attraktiviteten, besvarades av alliansen, men inget gjordes. Det var synd! Ett liknande upplägg presenterades i en av kommunen beställd konsultutredning för bara något år sedan. Men det är kanske inte försent.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö


Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare



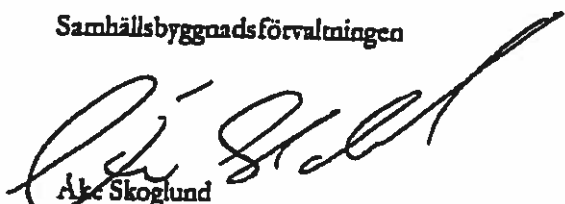
Förslag till lokalisering och utformning av nytt gymnasium

Förslag till beslut

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

- Redovisningen noteras.
- Förslag till lokalisering och utformning av multihus för nytt gymnasium, nya lokaler för vuxenutbildning, nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner överlämnas för vidare handläggning till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Åke Skoglund

Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med fastighetsägaren Hemsö Fastighets AB som äger fastigheten Forellen 2, arbetat fram ett förslag till multihus för ny gymnasieskola, nya lokaler för vuxenutbildning, nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner.

Förslaget redovisas i kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen och föreslås överlämnas för vidare handläggning till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden.

Nytt multihus i Tyresö

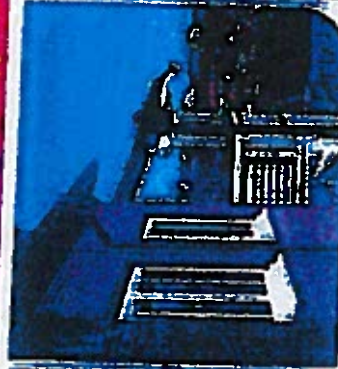
HEMSÖ



Närvarande

Ansvarstagande

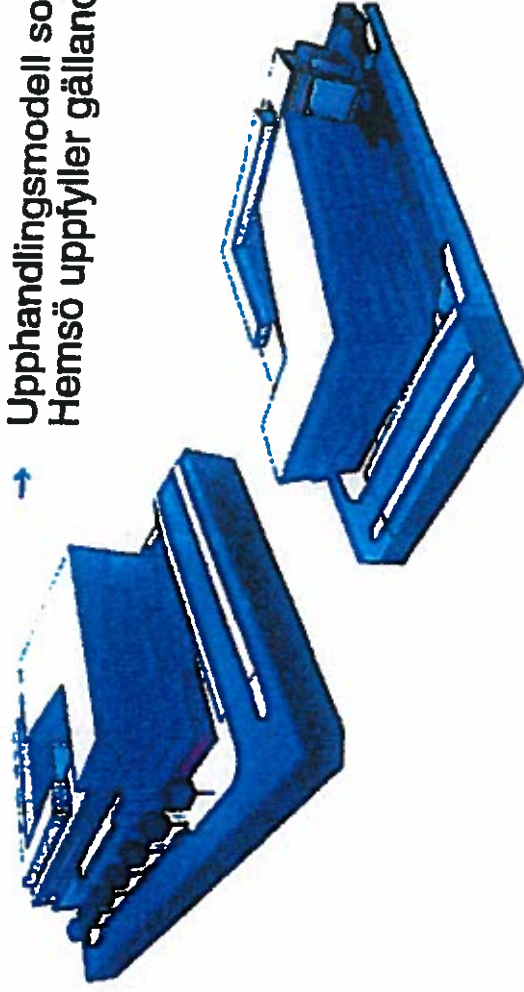
Utvecklande



- Hemsö är Sveriges största fastighetsägare inom segmentet samhällsfastigheter
- Ca 330 fastigheter inom
 - Äldreboende 43%
 - Skola 30%
 - Vård 14%
 - Rättsväsende 13%
- Fastighetsvärde ca 24 Mdr
- Opererar i 90 svenska kommuner samt Tyskland och Finland
- Ägarstruktur
 - Tredje AP fonden (AP3) 85%
 - AB Sagax 15%

- Hemsö äger fastigheten Forellen 2 i direkt anslutning till Tyresö centrum
- Hemsö har sedan tidigare varit engagerade i planarbetet kring centrum
- Önskemål har uttryckts om ny placering av gymnasieskola, behov av nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner
- Archus Development har på uppdrag av Hemsö utfört en förstudie för att utreda förutsättningarna för en exploatering av Forellen 2 i syfte att tillgodose Kommunens behov
- Hemsö har tidigare erfarenhet av projektutveckling inom segmentet och kan uppvisa goda referenser avseende multifunktionsbyggnader

- Tyresö kommun ges möjlighet att välja långsiktig hyresvärd och geografisk placering
- Tyresö kommun kan med hjälp av den kostnadsbaserade hyresnivån påverka såväl produkt som hyresnivå
- Upphandlingsmodell som gör att såväl Kommunen som Hemsö uppfyller gällande krav inom LOU



HEMSÖ

HEMSÖ

Archus

- Programhandling framtas under ett startavtal mellan Tyresö Kommun och Hemsö
- Preliminärt hyresavtal presenteras med indikativ hyresnivå, systemhandling framtas
- Kommunen tecknar hyresavtal med Hemsö baserat på systemhandling, antagna driftskostnader och ett förhandlat avkastningskrav
 - Hyresnivå kan antingen bestämmas eller vara beroende av projektkostnad. Kommunens risk/möjlighetsprofil avgör
- Hemsö tillsammans med kommunen (upphandlande myndighet) handlar upp entreprenaden i enlighet med LOU
- Hemsö övertar entreprenaden. Uppförande sker med öppna böcker där kommunen har full insyn i hur projektet fortlöper
- Tyresö kommun tillträder lokalerna efter färdigställande

Kontaktuppgifter

HEMSÖ

Hemsö Fastighets AB

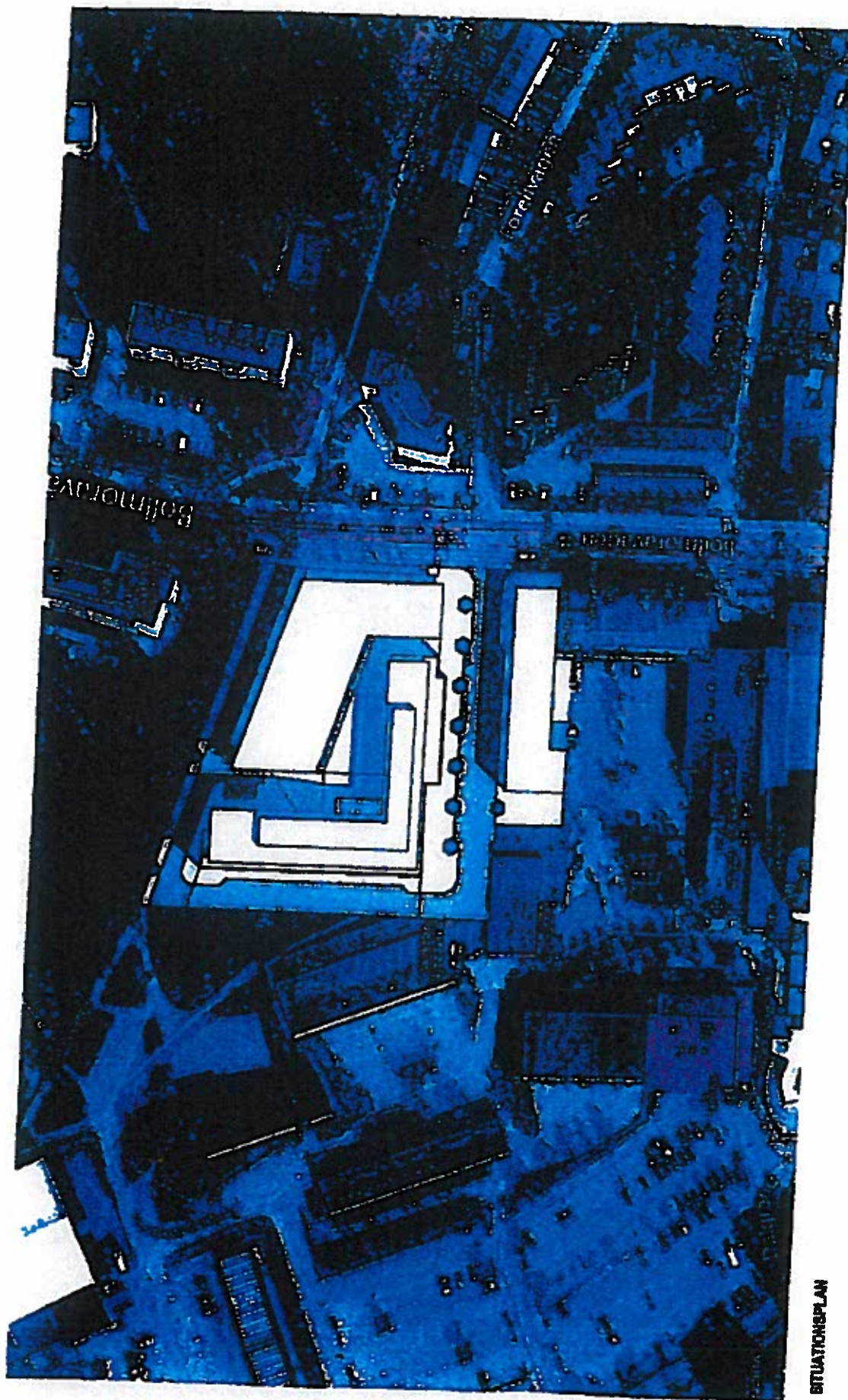
Peter Alvemur

Bltr. Regionchef, Projektutvecklingsansvarig Region Öst

Direkt 08-501 170 21

Mobil 070-193 78 21

www.hemso.se



SITUATIONSPÄN

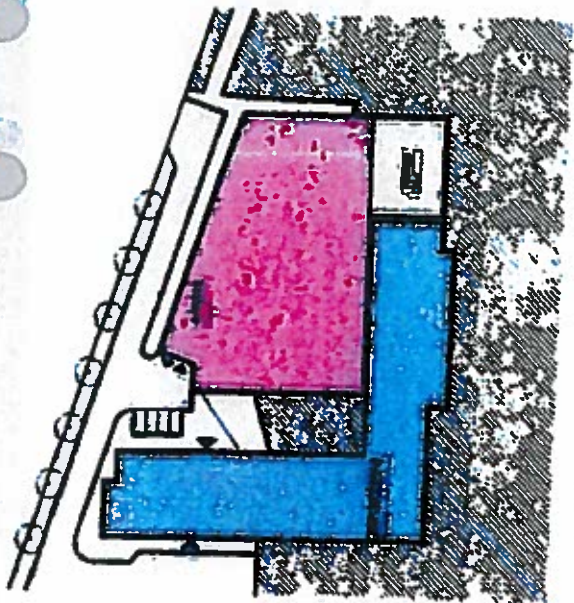
KV. FORELLEN 2, TYRESÖ
2014-12-16

HEMSÖ

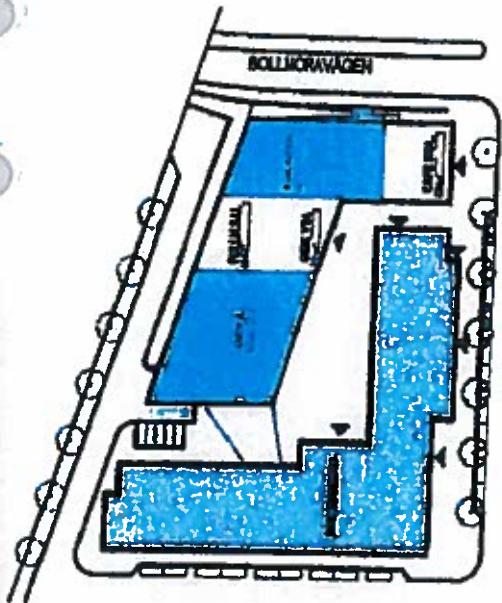
Archus

Archus Arkitekt
Arkitektur och
interiör

Kontaktperson
723 13 13 13
14 071 13 13 13



PLAN 0
SKALA 1:1000

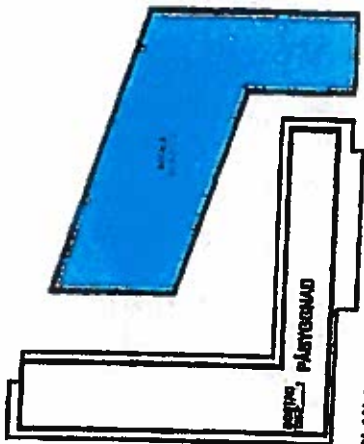


PLAN 1, Entréplan
SKALA 1:1000

KV OCH PÅSTYGGNAD (BZA)	
LOKAL	AREA
BIBLIOTEK	1 871
BOKSTAD	2 584
CAFE BIBL	214
FULLM.BAL	245
GARAGE	1 989
GEN. YTA	121
SKOLA	8 228
TEKNIK	884
	14 127 m²



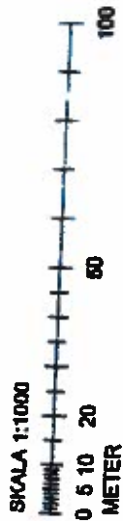
PLAN 2-3
SKALA 1:1000



PLAN 4-5
SKALA 1:1000



PLAN 6
SKALA 1:1000



HENISÖ

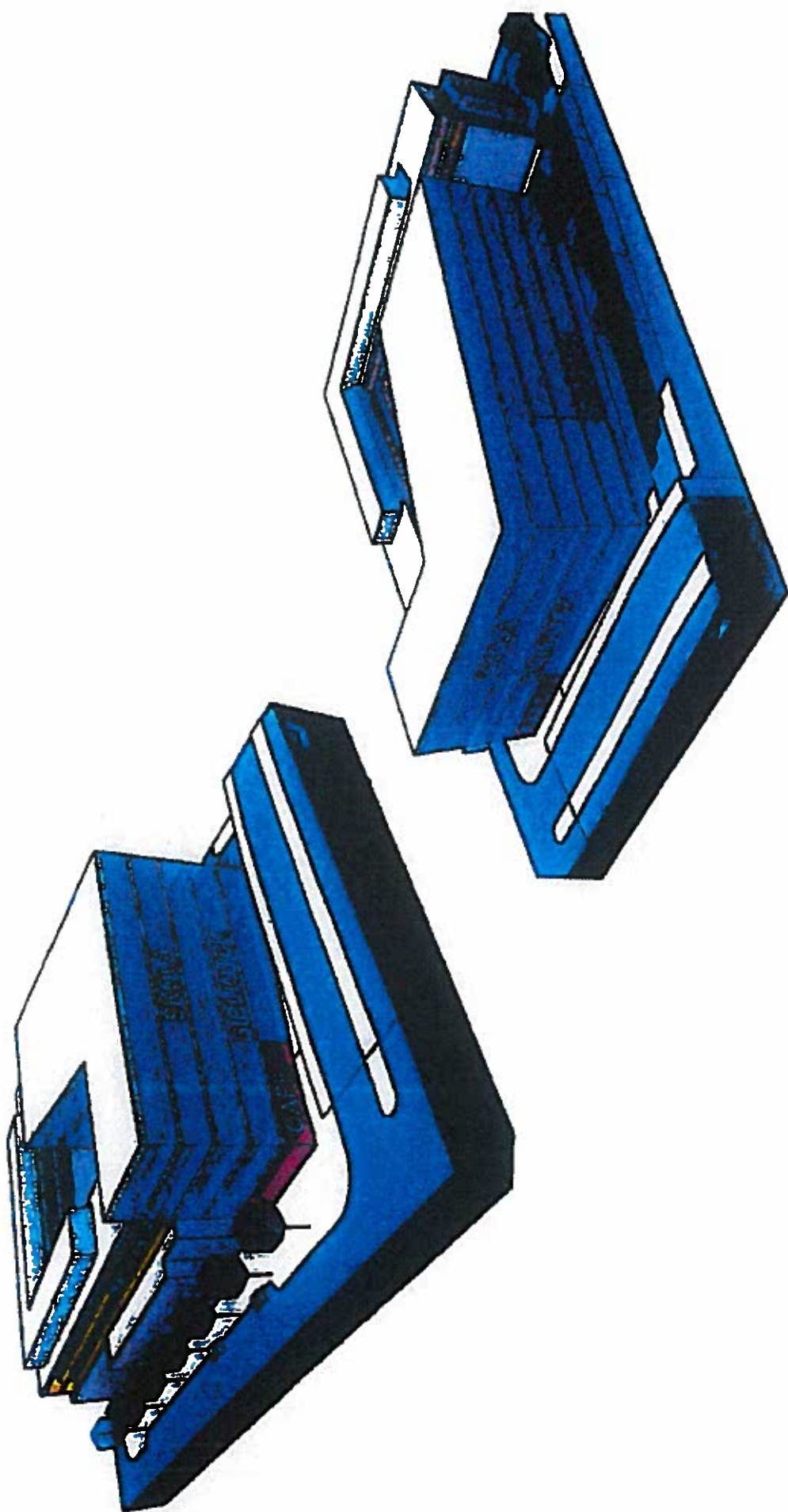
KV. FORELLEN 2, TYRESÖ
2014-12-16

Archus

Arne A. Adén
arn@archus.se
www.archus.se

Registreringsnr 1
723 03 7000
14 001 13 00 00





KV. FORELLEN 2, TYRESÖ
2014-12-16

HEMSÖ

Archus

Archus Arkiv
Arkivsystemer
www.archus.se

Beställningsnummer
723 12 16000
1 600 15 00 00



Datum 2015-01-15
Tid 09:00-10:30
Plats Sammanträdesrummet Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid 2015-01-16

Paragrafer 1 - 14

Sekreterare

Hillevi Elvhage
Hillevi Elvhage

Ordförande

Fredrik Sawestahl
Fredrik Sawestahl

Justerande

Anita Mattsson
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
Sammanträdesdatum 2015-01-15
Datum då anslaget sätts upp 2015-01-19
Datum då anslaget tas ned 2015-02-10
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Hillevi Elvhage
Hillevi Elvhage

PS

am

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande

Mats Lindblom (FP), 1:e vice ordförande

Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande

Helen Dwyer (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)

Leif Kennerberg (KD)

Kristjan Vaigur (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Andreas Jonsson (M)

Anna Steele (FP)

Anna Lund (KD)

Anders Linder (S)

Marcus Obligado (V)

Övriga

Bo Reenman, kommundirektör, kommunledningskontoret

Sigbrith Martinsson, ekonomichef, kommunledningskontoret

Catarina Stavenberg, kvalitetschef, kommunledningskontoret, till och med § 3 kl. 09.15.

Ann-Catrine Hagner, chef konsult- och servicekontoret, konsult- och servicekontoret

Ulf Haraldsson, HR-chef, kommunledningskontoret

Åke Skoglund, förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

Jan Nilsson, Chef fastighetsenheten, Fastighetsenheten

Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, kommunledningskontoret

Amanda Norman, handläggare, HR-enheten, till och med § 4 kl. 09.45

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunledningskontoret

Edward Lindén, praktikant hos kommunstyrelsens ordförande

Frånvarande

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Karin Ljung (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande



Datum 2015-01-27
Tid 18:30–19:55
Plats Sammanträdesrummet Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid 2015-02-02

Paragrafer 1 - 21

Sekreterare

Hillevi Elvhage

Ordförande

Fredrik Sawestahl

Justerande

Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2015-01-27
Datum då anslaget sätts upp 2015-02-03
Datum då anslaget tas ned 2015-02-25
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Hillevi Elvhage

am PR

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande
Mats Lindblom (FP), 1:e vice ordförande
Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
Anki Svensson (M)
Dick Bengtson (M)
Lotta Stjernfeldt (M), tjänstgörande ersättare för Andreas Jonsson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Jannice Rockstroh (S)
Carl-Johan Karlson (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jörgen Bengtsson (SD)

Ersättare

Peter Odelvall (M)
Anna Steele (FP)
Helen Dwyer (C)
Anna Lund (KD)
Lennart Jönsson (S)
Karin Ljung (S)
Anders Linder (S)
Peter Bylund (MP)
Marcus Obligado (V)
Per Carlberg (SD)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunledningskontoret
Sigbritt Martinsson, ekonomichef, kommunledningskontoret
Ulf Haraldsson, HR-chef, kommunledningskontoret, till och med § 4 kl. 18.55.
Catarina Stavenberg, kvalitetschef, kommunledningskontoret, till och med § 5 kl. 19.00.
Karin Hassler, kommunikationschef, medborgarfokus, till och med § 8 kl. 19.15.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Britt-Marie Lundberg-Björk, förvaltningschef, utvecklingsförvaltningen, till och med § 5 kl. 19.00.

Monika Larsson, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen, till och med § 18 kl. 19.35.

Åke Skoglund, förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, samhällsbyggnadsförvaltningen, till och med § 9 kl. 19.15.

Ann-Catrine Hagner, chef konsult- och servicekontoret, konsult- och servicekontoret

Mikael Onegård, politisk sekreterare, M

Robert Skölin, politisk sekreterare, M

Marita Bertilsson, politisk sekreterare, S

Olof Oskarsson, Politisk sekreterare, MP

Åsa de Mander, politisk sekreterare, Folkpartiet

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunledningskontoret

Frånvarande

Andreas Jonsson (M)

Annika Henningsson (M)

Mats Larsson (FP)

Justerandes sign

am

PS

Utdragsbestyrkande

2015-04-30

Datum 2015-04-30
Tid 09:00–11:50
Plats Sammanträdesrummet Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid 2015-05-05

Paragrafer 63 - 78

Sekreterare


Hillevi Elvhage

Ordförande


Fredrik Saweståhl

Justerande


Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
Sammanträdesdatum 2015-04-30
Datum då anslaget sätts upp 2015-05-06
Datum då anslaget tas ned 2015-05-28
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift


Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande

am

B

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (FP)
Anita Mattsson (S)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Andreas Jonsson (M)
Anna Steele (FP)
Helen Dwyer (C)
Anna Lund (KD)
Marcus Obligado (V), till och med § 70 kl. 11.25.

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunledningskontoret
Sigbrith Martinsson, ekonomichef, kommunledningskontoret, till och med § 72 kl. 11.25.
Ulf Haraldsson, HR-chef, kommunledningskontoret
Catarina Stavenberg, kvalitetschef, kommunledningskontoret, från och med § 64 till och med § 71 kl. 11.20.
Karin Hassler, kommunikationschef, kommunledningskontoret, § 64 kl. 09.45 till och med kl. 10:50.
Britt-Marie Lundberg-Björk, förvaltningschef, utvecklingsförvaltningen
Åke Skoglund, förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen
Ann-Catrine Hagner, chef konsult- och servicekontoret, konsult- och servicekontoret, till och med § 67 kl. 10.55.
Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, kommunledningskontoret, till och med § 72 kl. 11.35.
Ulrika Josephson Westberg, chef kommunkansliet, kommunledningskontoret
Jonas Jansfors, förhandlingschef, HR-enheten
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunledningskontoret

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			

2015-04-30

Frånvarande

Karin Ljung (S)

Anders Linder (S)

Justerandes sign

aml

AS

Utdragsbestyrkande