

Handläggare
Sofia Regnell
Telefon: 08-508 09 021**Till**
Östermalms stadsdelsnämnd
2015-06-11

Ändring genom tillägg till detaljplan PI 6085 för del av fastigheterna Ladugårdsgärde m.fl.

Remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2013 - 14789

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Teenie Bennerholt
t.f. stadsdelsdirektörBritt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till planläggning för att upphäva bestämmelsen om Gamla Lidingöbrons segelfria höjd på 12,5 m i den befintliga detaljplanen. Detta innebär att den inte behöver göras öppningsbar. Ett upphävande av bestämmelsen om segelfri höjd innebär vidare att en ny järnvägsbro kan uppföras enligt Lidingö stads intention som en lågbro med en segelfri höjd på cirka 6 meter. Detta möjliggör att pendlingsbåtar fortsatt kan passera under Lidingöbroarna.

Den nya bron kommer också kunna anpassas till de omfattande förändringar som kommer ske i Norra Djurgårdsstadens stadsutvecklingsområde. Målet är att området runt Ropsten ska utvecklas till en tät och blandad stadsmiljö där trafiken integreras i stadsmiljön. Anslutningen till den nya bron berör såväl gång- och cykelstråk som utformningen av en ny trafikknutpunkt i Ropsten. Detaljplaneändringen innebär också möjlighet att anpassa brons läge till Spårväg City, som planeras sammankoppla Lidingöbanan med en ny snabbspårväg genom stadsutvecklingsområdet mot city.

Stadsdelsförvaltningen är positiv till förslaget men vill understryka vikten av att tillgänglighetsaspekterna beaktas i den nya brons utformning och att den ges en omsorgsfull gestaltning.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Östermalms stadsdelsnämnd till samråd om förslag till ändring genom tillägg till detaljplan PI6085 för del av fastigheterna Ladugårdsgärdet 1:40 m fl i stadsdelarna Hjorthagen och Ladugårdsgärdet, T-Dp 2013 - 14789.

Eventuella synpunkter på detaljplanen ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 15 juni 2015. Planförslaget visas under tiden den 11 maj till den 15 juni i Fyrkanten i Tekniska nämndhuset på Fleminggatan 4 under ordinarie öppettider. Samrådsmöte kommer att hållas den 28 maj kl. 18.30 – 20.00 i lokalen Fjäderholmarna, Lidingö stadshus, Stockholmsvägen 50, Lidingö centrum.

Ärendet

Mellan stadsdelen Ropsten i Stockholm och Lidingö kommun löper två broar parallellt över Lilla Värtan. Kommungränsen mellan Stockholm och Lidingö går mitt i Lilla Värtan vilket innebär att broarna ligger i båda kommunerna. Den södra bron kallas i dagligt tal för Lidingöbron och nyttjas för biltrafik medan den norra bron kallas Gamla Lidingöbron och nyttjas för gång-, cykel-, moped- och spårtrafik. Spårtrafiken utgörs av Lidingöbanan som förbinder Lidingö med Ropsten.

Den gamla Lidingö brons broöppning upphörde av säkerhetsskäl 2004. Detta innebär att den segelfria höjden begränsades till 6,3 meter. Under hösten 2012 visade analyser att kostnaderna för att behålla en öppningsbar bro översteg kostnaderna för en helt ny bro utan öppningsfunktion. Lidingös kommunfullmäktige har därefter fattat beslut om att ersätta Gamla Lidingöbron med en ny bro som enligt planerna ska vara färdigställd år 2020.

Gamla Lidingöbron lagligförklarades genom en dom från Miljödomstolen i december 2006. Domstolen föreskrev att bron skulle vara öppningsbar. Domen överklagades av Lidingö stad men fastställdes av Miljööverdomstolen i april 2008. Efter att kommunfullmäktige i Lidingö stad år 2012 fattat beslut om att riva den befintliga bron och ersätta den med en ny ansökte Lidingö stad hos mark- och miljödomstolen om att ompröva det tidigare beslutet. I juli 2014 beslutade mark- och miljödomstolen att godkänna Lidingö stads ansökan om att låta den gamla Lidingöbron fortsatt vara stängd under förutsättning att Stockholm stad tar bort kravet

om segelfri höjd från den befintliga detaljplanen. Lidingö stad har därför ansökt om planändring för att upphäva bestämmelsen om segelfri höjd.

För den nya planerade bron som går under namnet Lilla Lidingöbron finns planstöd i Stockholm i och med den befintliga detaljplanen som anger ett brett område som får ”överbroas”. Lidingö behöver däremot ta fram en ny detaljplan för sin del av bron då det förslagna läget delvis är planlagt som öppet vattenområde. Eftersom en ny detaljplan inte behöver tas fram i Stockholm kommer en ny detaljplan i Lidingö att beskriva hela bron även om planen formellt bara hanterar delen som ligger inom Lidingö stad. Lidingö stad har beslutat om att påbörja planarbetet och ett gemensamt samråd kommer att hållas.

Gamla Lidingöbrons landfäste på Stockholmssidan ligger i Ropsten inom Norra Djurgårdsstadens stadsutvecklingsområde, där omfattande förändringar väntas ske fram till några år in på 2020-talet. Målet är att området runt Ropsten utvecklas till en tät och blandad stadsmiljö där trafiken integreras i stadsmiljön. Anslutningen till den nya bron berör såväl gång- och cykelstråk som utformningen av en ny trafikknutpunkt i Ropsten. I Ropsten planeras för en ny snabbspårväg, Spårväg city, som skall sammankoppla Lidingöbanan med en ny snabbspårvägggenom stadsutvecklingsområdet mot city. Flera alternativ till utformning av Spårväg city har studerats, både med spår i gatunivå och i högläge, det vill säga tunnelbanans nivå. Ännu har inget beslut om spårsträckning fattats, men den planerade detaljplaneändringen innebär möjlighet att anpassa brons läge både i höjd- och sidled.

De förändringar som planeras på land vid Ropsten avses att hanteras inom ramen för en annan detaljplan, som föreslås omfatta ett större område utmed vattnet i Hjorthagen. Förstudier inför start-PM för denna detaljplan pågår och ärendet avses att tas upp för beslut i stadsbyggnadsnämnden under 2015.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planläggningen är att upphäva bestämmelsen om segelfri höjd i den befintliga detaljplanen vilket innebär att Gamla Lidingöbron inte behöver göras öppningsbar i enlighet med Mark- och miljödomstolens dom. Ett upphävande av bestämmelsen om segelfri höjd innebär vidare att en ny järnvägsbro kan uppföras enligt Lidingö stads intention som en lågbro med en

segelfri höjd på ca 6 meter. Detta möjliggör att pendlingsbåtar fortsatt kan passera under Lidingöbroarna.

Läge, areal och markägförhållanden

Planområdet ligger till största delen inom fastigheten Ladugårdsgärde 1:40, även fastigheterna Hjorthagen 1:1 och Hjorthagen 1:9 berörs. All mark ägs av Stockholms stad. Gamla Lidingöbron ägs av Lidingö stad.

Tidigare ställningstaganden

Regionplan

I den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS 2010) är den del som berörs av planförslaget markerad som såkallad regional stadskärna. I RUFS 2010 anges att Lidingöbanan mellan Ropsten och Gåshaga, ska rustas upp före 2020 samt att en ny spårdepå ska byggas för Lidingöbanan.

Översiktsplan

I Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm, antagen av kommunfullmäktige 15 mars 2010, ansluter planområdet till område som definieras som verksamhetsområde inom utvecklingsområdet norra Djurgårdsstaden. Gamla Lidingöbron och den nya planerade bron ansluter till den planerade utbyggnaden av spårväg city. En ny bro till Lidingö bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Detaljplan

Området omfattas av Dp PL 6085, laga kraft 1964. Planen anger vattenområde som får överbyggas för trafikändamål med en lägsta segelfri höjd om 12,5 meter. Då Gamla Lidingöbron inte längre är öppningsbar och har en faktisk segelfri höjd på ca 6 meter strider den mot gällande detaljplan.



Streckat område visar vilken del av gällande detaljplan som ändringen genom tillägg omfattar.

Kommunala beslut i övrigt

Stadsbyggnadsnämnden beslöt den 29 januari 2015 att planarbete ska påbörjas.

Riksintressen

Området ingår i riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården (MB 3 kap 6§). Riksintresset Stockholms hamn med Energihamnen och Värtahamnen samt de transportleder som leder dit från det nationella väg- och järnvägsnätet ligger i anslutning till planområdet söder om Lidingöbroarna. Lidingöbroarna är inte av riksintresse.

Förutsättningar

Befintlig bebyggelse

I Ropsten ansluter Lidingöbron körbanor på hög höjd och kopplar endast via avfartsramper till omgivningen. Gamla Lidingöbron ansluter i markhöjd vid vattenlinjen i Ropsten, varifrån gång- och cykelvägar leder vidare mot bland annat centrala Stockholm. Strax innanför landfästet vid Ropsten ligger Lidingöbanans slutstation, som med en kort gångförbindelse är sammankopplad med tunnelbanan i Ropsten, som här ligger i högläge ca 7 meter över markplan. I anslutning till stationerna ligger även en bussterminal för bussar mot Lidingö. Terminalen är öppen, med endast mindre väderskydd vid hållplatserna. Närmast vattnet finns en båtklubb, med bryggor och vinterförvaring inom ett inhägnat område. Strax väster om denna har Fortum en värmepump.

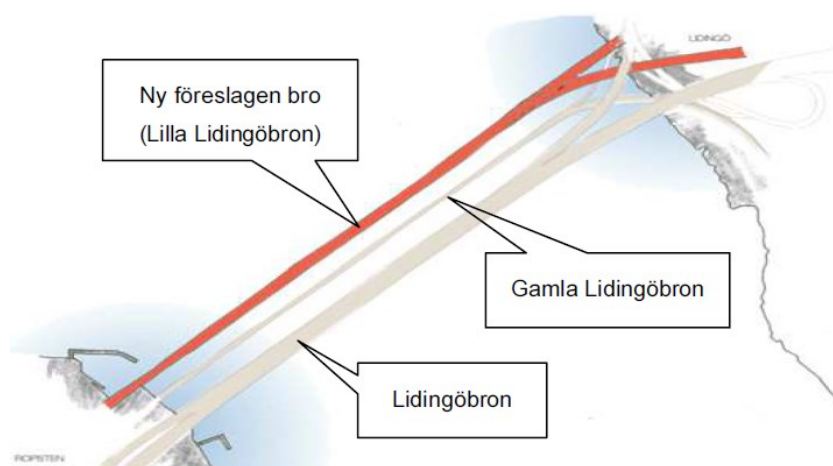
Planerad ny bro

Lidingö stads förslag innebär att den nya bron placeras i ett läge

strax norr om gamla Lidingöbron och föreslås rymma dagens funktioner för gång-, cykel-, moped-, och spårtrafik. Den nya bron samordnas med utvecklingen av Norra Djurgårdsstaden och med en framtida koppling av Lidingöbanan och Spårväg City. Förslaget omöjliggör inte att tunnelbanan i framtiden dras på den nya bron mellan Ropsten och Lidingö.

Den nya bron föreslås byggas som en fast låg bro med en segelfri höjd på ca 6 meter. God frihöjd för fritidsbåtar står i konflikt med framkomligheten för gång- och cykeltrafiken som är i behov av låg lutning av vägbanan. En segelfri höjd som motsvarar dagens krav i befintlig detaljplan (12,5 meter) bedöms medföra alltför kraftiga lutningar för gång- och cykeltrafiken. En segelfri höjd på ca 6 meter innebär att pendlingsbåtar kan passera under bron och en god tillgänglighet för gång-, cykel-, och mopedtrafiken kan uppnås.

För närvarande arbetar Lidingö stad med brons utformning och gestaltning. Arbetet kommer att resultera i ett gestaltungsprogram med ett antal utformnings- och gestaltskriterier. Eftersom bron inte är bygglovpliktig ska detta program sedan ingå som en förutsättning för upphandlingen av bron.



Illustrerat läge för ny bro

Tidplan för detaljplanen

Samråd	maj 2015-juni 2015
Granskning	september 2015-oktober 2015
Antagande	december 2015

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen är positiv till förslaget som innebär en upphävning av bestämmelsen om segelfri höjd i den befintliga detaljplanen och att en ny bro kan uppföras som en lågbro med en segelfri höjd på 6 meter. Den nya bron gör plats för spår-, moped-, gång- och cykeltrafik samt möjliggör för en framtida tunnelbana. Förvaltningen vill understryka vikten av att tillgänglighetsapsekterna beaktas i den nya bronns utformning och att den ges en omsorgsfull gestaltning.

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning