

Handläggare
Sofia Regnell
Telefon: 08-508 09 021**Till**
Östermalms stadsdelsnämnd
2015-06-11

Detaljplan för område vid kvarteret Tallen i stadsdelen Norra Djurgården

Remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2014 - 17046

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Teenie Bennerholt
t.f. stadsdelsdirektörBritt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan som möjliggör för befintlig kioskbyggnad på Valhallavägen 84 att få stå kvar på nuvarande plats. Kiosken har haft ett tidsbegränsat bygglov som av juridiska skäl inte är möjligt att förlänga.

Trafikkontoret är i en utredningsfas för omdaning av den del av Valhallavägen som planområdet ingår i, bland annat planeras för en ny sträckning av gång- och cykelstråket i esplanadens mitt. Denna del mellan Lidingövägen och Lill-Jansplan kommer att byggas om och byggstart planeras till hösten 2016. Enligt Trafikkontoret fungerar inte kiosken i sitt befintliga läge med den nya trafiklösning som föreslås.

Till följd av de planer som finns för det aktuella planområdet anser stadsdelsförvaltningen att man bör avvakta med att fatta beslut kring en ny tilläggsplan till gällande detaljplan. Ett nytt förslag och lösning för den befintliga kiosken bör tas fram i samråd med Trafikkontoret. Ny hänsyn behöver tas både vad gäller placering och storlek för den befintliga kiosken på platsen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bland annat bjudit in Östermalms stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan som möjliggör för befintlig kioskbyggnad att stå kvar på nuvarande plats.

Eventuella synpunkter på detaljplanen ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 16 juni 2015. Planförslaget visas under tiden den 5 maj till den 16 juni i Fyrkanten i Tekniska nämndhuset på Fleminggatan 4 under ordinarie öppettider.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att skapa möjlighet för befintlig kioskbyggnad att få stå kvar på nuvarande plats, eftersom byggnaden står på mark som inte får bebyggas. Planförslaget bekräftar befintlig byggnad och användning.

Läge, areal och markägförhållanden

Planområdet utgörs av fastigheten Norra Djurgården 1:40, vid Valhallavägen 84A i stadsdelen Norra Djurgården. Stockholm stad äger marken och trafikkontoret är markupplåtare. Planområdet omfattar ca 135 kvm.



Flygbild med ungefärligt planområde markerat med rött

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Området är markerat som innerstadsbebyggelse i Promenadstaden, Översiktsplan för Stockholm. Planområdet ingår i Strategi 1 där det bland annat står att staden ska skapa täta och attraktiva stadsdelar med blandat innehåll och offentliga miljöer av hög kvalitet. Förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Detaljplan

Enligt gällande detaljplan Pl 863 från 1931 som syftar till att möjliggöra för en breddning av Valhallavägen, ligger kiosken på gatumark. Gällande tilläggsplan Pl 6908 från 1968 som gäller för delar av stadsdelarna Östermalm, Vasastaden, Brunnsviken och Ladugårdsgärdet syftar till att begränsa högsta djup på källarvåning till sju meter.

Beslut om planuppdrag

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-11-20 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbetet i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande. Planen bedrivs med normalt planförfarande.

Riksintressen

Området är utpekad som en del av riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården och är även en del av värdekärnan esplanaderna Valhallavägen, Karlavägen, Narvavägen och Strandvägen.

Förutsättningar

Befintlig bebyggelse

Gatuköket på Valhallavägen 84A ligger i allén på Valhallavägen mitt emot Sophiahemmet. I närheten finns Östra station som är en bytespunkt för kollektivtrafikpendlare samt flera högskolor bland annat KTH vilket medför att ett stort antal människor passerar och vistas i området varje dag.

Gatuköket har haft tidsbegränsat bygglov från 1987 som gick ut 2007-12-31 och eftersom tidbegränsade bygglov inte kan ges för längre tid än 15 år enligt PBL är det inte möjligt att förlänga bygglovet.

Byggnaden är kvadratisk med avfasade hörn och en inskjutande del vid försäljningsluckan. Fasaden är grönmålad och taket är

pyramidformat. Den är ca 50 kvm och har försäljning inomhus samt genom lucka. Servering med sittplatser finns inomhus och utomhus under skärmtak samt utan tak bredvid gatuköket. Gatuköket ingår i stadsbyggnadskontorets projekt att hitta lösningar för verksamheter med tidsbegränsade bygglov som av juridiska skäl inte längre kan förlängas.



Befintlig kioskbyggnad, foto taget 2015-03-13

Stadens strategi för kiosker

På många håll i staden finns kiosker och serveringsbyggnader på allmänna platser. Flera av dessa har funnits på sina platser under många år och utgör ett uppskattat inslag i en levande stadsmiljö. Det är i många fall önskvärt att den typen av verksamhet och service kan fortsätta få finnas på respektive plats.

För att klarlägga behovet av åtgärder har stadsbyggnadskontoret genomfört en utredning av 214 kiosker i Stockholm. Erfarenheter har visat att det ofta uppstår akuta och svårhanterliga situationer när tidsbegränsade bygglov går ut och inte kan förlängas.

Trafikkontoret har därför kommit med en önskan om detaljplaneändring för de kiosker i staden som har tidsbegränsat bygglov på grund av planstridighet. Gatuköket på Valhallavägen 84A har ingått i utredningen och konstaterats behöva en planändring för att få vara kvar.

För att få ha en kiosk på en allmän plats behövs också polistillstånd. Polistillstånd kan bara beviljas för begränsad tid och ges normalt högst för ett år i taget. Staden är remissinstans

och som bland annat bedömer framkomlighet, trafiksäkerhet och eventuella behov av att omdisponera den allmänna platsen.

Syftet är att marken ska fortsätta att utgöra allmän plats med staden som huvudman och att planändringen tillför en bygg rätt för en kiosk på befintlig plats. Det blir därefter möjligt att medge bygglov utan någon tidsgräns för en kiosk som stämmer med planens bestämmelser. Planändringen möjliggör för fortsatt verksamhet så länge markupplåtelse sker.

Att en kiosk eller serveringsbyggnad på allmän plats får planstöd och bygglov utan tidsbegränsning innebär inte att den permanenteras. Polistillståndet kommer även fortsättningsvis att vara en förutsättning och prövas i regel varje år. Det kan dras in om staden bedömer att marken behövs för något annat syfte eller om polisen finner att det inte längre är lämpligt med fortsatt tillstånd. Slutsatsen är att villkoren för kiosker på allmän plats i stort sett fortsätter att vara detsamma, det vill säga det handlar om att allmänna platser tillfälligt upplåts för en viss verksamhet.

Planförslag

Bygg rätt ges på allmän plats så att befintligt gatukök, som haft tidsbegränsat bygglov på grund av planstridighet, får planstöd och därmed möjlighet att söka bygglov utan tidsbegränsning. Förslaget till tillägg till detaljplan, så kallad tilläggsplan, innebär att befintlig byggnad och användning bekräftas. Inga om- eller tillbyggnader planeras.

Konsekvenser

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Tidplan för detaljplanen

Samråd	2015-05-05 – 2015-06-16
Granskning	3:e kvartalet 2015
Antagande	4:e kvartalet 2015

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Trafikkontoret är i en utredningsfas för omdaning av den del av Valhallavägen som planområdet ingår i, bland annat planeras för en ny dragning av gång- och cykelstråket i esplanadens mitt. Denna del mellan Lidingövägen och Lill-Jansplan kommer att byggas om med byggstart till hösten 2016. Ombyggnation ska bli det stilbildande exemplet, gällande estetik och trafiklösning, för resterande sträckning av Valhallavägens esplanad. Enligt Trafikkontoret fungerar inte kiosken i sitt befintliga läge med den nya trafiklösning som föreslås.

Till följd av de utredningar som pågår för det aktuella planområdet anser stadsdelsförvaltningen att man bör avvakta med att fatta beslut kring en ny tilläggplan till gällande detaljplan. Ett nytt förslag och lösning för den befintliga kiosken bör tas fram i samråd med Trafikkontoret. Ny hänsyn behöver tas både vad gäller placering och storlek för den befintliga kiosken på platsen.

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning