

§ 15**Detaljplan för Ruddammen 29 med flera i stadsdelen
Norra Djurgården – SDp 2013-07632-54****Beslut**

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan som medger bygg rätt för en påbyggnad med två våningar på det befintliga bostadshuset på fastigheten Ruddammen 29. Påbyggnaden möjliggör cirka 40 lägenheter. Södra delen av fastigheten överförs till parkmark och planen upphäver gällande detaljplan på västra delen av fastigheten. Denna del kommer att ingå i den framtida planeringen av västra Valhallavägen och fram till dess inte omfattas av någon detaljplan.

Stadsdelsförvaltningen är positiv till detaljplaneförslaget som är i linje med översiktsplanen för Stockholm, Promenadstaden, där det anges att den centrala staden ska stärkas och fortsätta utvecklas.

Förvaltningen välkomnar den ökade grönyta som överföringen av kvartersmark till parkmark i planförslaget kommer att innebära. För att förbättra kapaciteten för att ta hand om dagvattnet, vid exempelvis nederbördstoppar som skyfall och snösmältning, uppmuntrar förvaltningen förslaget att anlägga ett grönt tak på nybyggnationen. Med tanke på den ökade användningen av närliggande parker som nybyggnationen kommer att innebära anser förvaltningen också att det bör skrivas in i exploateringsavtalet med byggherren att denne ska bidra med investeringar i den närliggande Ruddammsparken.

Ärendets beredning

Östermalms stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 28 april 2015.

Dnr 2015-241-1.5.3.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.