

stockholmarna och kommunkoncernen väl de senaste åtta åren. Det är aktiv förvaltning och strategiska avyttringar som har givit koncernen de finansiella förutsättningarna att vidta omfattande renoverings- och energieffektiviseringsåtgärder i stora delar av beståndet.

En mer aktiv förvaltning av den samlade fastighetsportföljen bör även kunna innebära överlåtelser av fastigheter mellan fastighetsbolagen. Syftet är dels att uppnå en mer effektiv och ändamålsenlig förvaltning samt att där det är lämpligt utveckla fastigheter till annat nyttjande utifrån stadens förändrade behov.

Bostadsbolagen ska, i stadsdelar där allmännyttan har en dominerande ställning, erbjuda de hyresgäster som så önskar möjlighet att friköpa sina lägenheter genom att bilda bostadsrättsförening och köpa sina fastigheter. Särskilda insatser för ombildning ska göras i ytterstaden efter behov. Valfrihet ska prägla boendet i hyresrätt för såväl tillval som nyproduktion. Det ska vara möjligt att tillgodose olika önskemål och behov i högre grad än idag hos olika grupper, exempelvis ungdomar, barnfamiljer och äldre par.

En prioriterad uppgift är att möta ökad efterfrågan på nya bostäder. Fler bostäder är en förutsättning för en fortsatt stark utveckling av Stockholm och vi har nu den högsta byggtakten i Stockholm sedan 1970-talet. Vi ser därför med stor oro på att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till en tillbakagång i bostadsproduktionen och att majoriteten har en lägre målsättning för bostadsbyggandet än Alliansen för den innevarande mandatperioden. Det kommer att framför allt drabba de unga som vill komma till Stockholm för att studera eller arbeta.

Nyproduktion är självklart en viktig del i bostadsbolagens verksamhet. Samtidigt är inte obetydliga delar av bolagens befintliga bestånd i behov av upprustning. Det är därför oroande att vänstermajoriteten genom sin fastighetspolitik nekar bostadsbolagen möjligheten att genom realisationsvinster i högre utsträckning skapa förutsättningar för både nyproduktion och välbehövlig upprustning av beståndet med eget kapital istället för genom lånefinansiering. Kombinerat med vänstermajoritetens mål för hyressättningen riskerar detta att försämra bostadsbolagens ekonomi, vilket också återspeglas i de sänkta avkastningskraven. Det är en kortsiktig politik som varken är till gagn för hyresgästerna, bostadsbolagens långsiktiga förvaltning eller kommunkoncernens ekonomiska robusthet på sikt.

Alliansen fattade under sin tid i majoritet beslut om flytt av åtta kommunala förvaltningar och bolag från innerstaden till ytterstaden. Detta arbete måste fortgå. Beskedet om att Stokab inte kommer att flytta till Kista/Järva samt att flytten av de tekniska förvaltningarna från Tekniska nämndhuset plötsligt läggs på is är uppseendeväckande. Av allt att döma är majoriteten helt ointresserad av att flytta förvaltningar från innerstaden till ytterstaden. Vi anser att de planerade flyttarna ska genomföras så snart det är möjligt.”

§ 6. Finansiell månadsrapport per 2015-03-31

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt

att stadsledningskontoret, finansavdelningens förelagda rapporter läggs till handlingarna.

Särskilt uttalande avgavs av Anna König Jerlmyr m.fl. (M) och Lotta Edholm m.fl. (FP) samt suppleantyttrande från Karin Ernlund (C) samt Erik Slottnér (KD) enligt följande:

”Stockholms stads finansiella ställning är efter åtta år med Alliansen i majoritet stark. För sjunde året i rad behåller Stockholm det högsta betyget från kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor’s.

Mellan 2006 och 2014 har Alliansen, trots finanskris och skiftande konjunkturer, värnat grunden för stockholmarnas gemensamma välfärd genom att säkra stadens finanser och bygga upp stadens finansiella tillgångar. Viktiga delar i denna politik är aktiv förvaltning av stadens fastighetsbestånd och strategiska avyttringar av tillgångar som inte utgör stadens kärnverksamhet. Alliansens pragmatiska inställning, som inte hämmats av ideologiska blockeringar kring friköp och välavvägda avyttringar, har tjänat stockholmarna och kommunkoncernen väl och ökat stadens nettotillgångar.

Vi ser därför med oro på vänstermajoritetens politiska inriktning för staden. Vi befärar att vänsterpartiernas ideologiska låsningar kommer att medföra en förvaltning av stadens tillgångar som på sikt kommer att försvaga kommunkoncernens finansiella ställning. Prognosen för utvecklingen av stadens nettotillgångar, med en förväntad halvering från knappt tretton till drygt sju miljarder kronor de kommande två åren, ger oss dessvärre fog för denna oro. Detsamma gäller prognosen för den externa upplåningen, som uppskattas mer än fördubblas från drygt 25 till knappt 60 miljarder kronor till början av 2018.”

§ 7. Översyn av arbetsordning för koncernstyrelsen och instruktion för verksamheten vid Stockholms Stadshus AB

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt

att arbetsordning och instruktion för verksamheten vid Stockholms Stadshus AB fastställs för innevarande verksamhetsår.

§ 8. Ändrad firmateckningsrätt och attestinstruktion inom moderbolaget Stockholms Stadshus AB

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att

1. Bolagets firma ska tecknas – förutom av styrelsen – av ordföranden Karin Wanngård, vice ordförande Anna König Jerlmyr, verkställande direktör Ingela Lindh, vice verkställande direktören Jonas Schneider, ekonomidirektören Inger Johansson Kjaerboe, administrativ direktören Sara Feinberg, koncerncontrollern Susanna Höglund och koncerncontrollern Andreas Jaeger, två i förening.
2. Reviderad Attestinstruktion för Stockholms Stadshus AB godkänns.
3. Besluten i protokollet justeras omedelbart.

§ 9. Uppföljning av effektivitet inom koncernen Stockholms Stadshus AB år 2014

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.