

258-2014

Stockholm, 2015-04-13

Er referens: Svante Lilja
Vår referens: Ola Holmgren

Utbildningsförvaltningen
Lokalenheten
112 21 STOCKHOLM

Inför genomförandebeslut – fastprisoffert. Överbyggnad av innergård, tillbyggnad av ny entré och ombyggnation av skolgård på Ärvingeskolan, samt ombyggnation Igelbäcksskolans skolgård.

Er beställning

Refererande till er beställning GR-2372 daterad 2015-02-05; målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Projektbeskrivning, se bilaga.

Bakgrund

Ärvingeskolan ska verksamhetsanpassas för att kunna ta emot tre paralleller 4-6, elever ska flyttas från den närliggande Igelbäcksskolan, som även den har anpassats för ändrade förutsättningar.

Ombyggnationerna på båda skolorna har delats upp i två etapper. Etapp 1 har genomförts under 2014 av SISAB:s fastighetsavdelning. Den planerade utbyggnaden av en entré på Ärvingeskolan har i den senaste beställning (GR-2372) flyttats från etapp 1 och ingår nu i etapp 2. I etapp 2 ingår sedan tidigare verksamhetsanpassningar av skolgårdarna på båda skolorna och överbyggnad av en innergård på Ärvingeskolan.

Hela etapp 2 ingår i projektet som redovisas i denna offert, med de åtgärder som beskrivs i texten nedan.

Hyresgästens mål med projektet

Skolgårdarna på Ärvingeskolan och Igelbäcksskolan ska byggas om. Norra delen av



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Sign:

☒ FOC
☐ C



Ärvingeskolans skolgård (område A i förslagshandlingen) anpassas för elever i årskurs 4-6, och i övriga delar (område B) upprustas och anpassas för elever i årskurs 7-9.

Igelbäcksskolans skolgård ska byggas om i sin helhet. Gården ska utformas för elever i klasserna F-3, enligt förslagshandlingen daterad 2014-11-14. Bland annat uppförs en multisportyta med läktare, en pergola för att skapa ytor med viss avskärmning från solen och nya klätterställningar.

Entrén i nordvästra fasaden (rum 1097) ska byggas ut med ca 25 kvm för att anpassas för ytterligare elever (totalt ska 150 elevskåp rymmas). Utbyggnaden utformas så att den samspelar väl med den befintliga byggnadens fasad och tak. Utöver ett tillskott av yta för elevskåp ska även sittytter för eleverna skapas.

En av innergårdarna, gård 2, ska byggas in för att inrätta ett mediatek och 20 lärararbetsplatser. Den berörda ytan uppgår till 320 kvm. I projekteringen har bibehållet insläpp av dagsljus varit en central fråga. Genom att förse överbyggnaden med sidoljus och komplettera det med ett antal optiska ljusstunnlar ska mediateket och utrymmen runt dagens innergård få ett så stort ljusinsläpp som möjligt.

SISAB:s mål med projektet

Under utredningsarbetet har en fuktinventering av ytterväggarna mot innergården visat att åtgärder behövs. Bygghälsan som visat indikationer på förhöjda fuktkvoter byts ut och ersätts.

Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2014	2015	2016	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.	12/11				
Förslagshandling, dat.		16/3			
Beställning senast*		27/5			
Projektering		19/6			
Produktion		24/8	11/3	4/4, 2016	4/4, 2016
Slutredovisning			1/6		

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum.

Tillägsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	24 229 361
Hyresgäst Anpassning, kr	22 354 514
SISAB:s kostnad, kr	1 874 847

Vid fastprisoffert kommer projektkostnaden att indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2.0 med april 2015 som basmånad. Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	1 529 552

Nyckeltal

	Kommentar	
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	92	8 % av entreprenadkostnad
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	345	Inbyggnad av innergård (320 kvm), och utbyggnad av entré (25 kvm)

Offertens giltighet

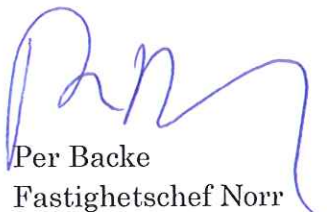
Offerten är giltig t o m maj 2015. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Denna offert ska godkännas av SISAB:s styrelse för att vara giltig.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB


Åsa Öttenius
VD


Anders Eklund
Chef projektavdelningen


Per Backe
Fastighetschef Norr

