

431-2014

Kjell Löfgren

Stockholm, 2015-03-03

Er ref: Maria Holdo

Utbildningsförvaltningen

Box 22049

104 22 Stockholm

STOCKHOLMS STAD
UTBILDNINGSNÄMNDEN

2015-03-20
Dnr 153-45/3/2014

Inför genomförandebeslut –budgetoffert etapp 2 - Ombyggnad av Farsta Gymnasium

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2014-11-07, målbildsmöten och samråd, beställningsnummer GR-2321 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Hyresgästens mål med projektet:

Adolf Fredrik musikskola planerar utöka sin verksamhet med förläggning till skolan, verksamhetsanpassning av hus D och E för ventilationsåtgärder, tillgänglighetsanpassning med hiss, nya WC grupper och RWC ska byggas. NO- salar och Hemkunskapslokaler tillkommer. Akustik, ytskikt och belysning anpassas för AF musikklassers verksamhet. Skolgårdsanpassning för grundskola F-6

SISAB:s mål med projektet:

Farsta Gymnasium är uppförd under 1960 talet och är idag tomställd. Luftbehandlingsanläggningarna är idag inte OVK- godkända pga läckage i murade kanaler och uttjänta fläktar. För att uppnå dagens krav på luftomsättning för den verksamhetsförändring som krävs, byggs nya fläktrum på hus D och E, nya kanaler i hela skolan, rivning av yttertak och uppbyggnad av nytt sadeltak där nya kanaler kan förläggas. Fjärrvärmeundercentralen kommer att byggas om i samband med stambyten, inre ytskikt renoveras efter behov.

Vid projektarbetet har skolans/förskolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Eventuellt dnr eller datum



10

Tidplan, denna offert

Tidplan	2015	2016	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Förslagshandling, dat.				
Beställning senast*	Maj			
Projektering	Mars			
Produktion Etapp 2		Jan	Augusti 2016	Augusti 2016
Slutredovisning			September 2016	

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum.
Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	72 463 420
Hyresgäst anpassning kr	51 050 420
SISAB:s kostnad, kr	21 413 000

Hyresfördelning

	Kronor / år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	3 455 812

Nyckeltal

	Kommentar	
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	70	30 % av entreprenadkostnad
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	32+2	

Övrigt

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m.maj 2015. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, fortsätter den av Er beställda projektering. Om genomförandebeställning uteblir, kommer nedlagda kostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet.

Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Denna offert ska godkännas av SISAB:s styrelse för att vara giltig.

Med vänlig hälsning

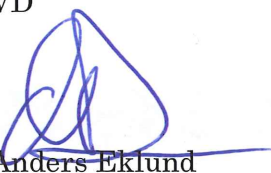
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Åsa Öttenius
VD



Olle Åberg
Fastighetschef Söder



Anders Eklund
Chef Projektavdelningen