

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämme utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- Park
- Kvartermark
- Bostäder
- Spårtrafik i tunnel
- Spårtrafik i tunnel under parkmark

Begränsning av markens bebyggande

Byggnad får ej uppföras
Marken får byggas över med planerat terrassbjällag
Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markens anordnande

Parkkaraktären ska bevaras
Placering, utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Balkongområde till lägenheter ovan höjden +44,5 meter över nollplanet
- Skärmtak vid entré
- Tak ska utföras med en lutning på högst 6 grader för vattenavrinning.

Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven byggvolym, undantaget hisstoppar, som dock ej får placeras i fasadiv.

Byggnadsteknik

Lägst nivå för schackning, spräckning, pålning, borrhning eller andra ingrepp.
Spårtrafik i tunnel får underskrida angiven nivå.

Grundläggning ska utföras så att skador ej uppstår på underliggande trafikunder med tillhörande teknikutrymmen.

Störningsskydd

Trafikbuller
Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritillsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostaderna ska utformas eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritillsvärde).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detailplan för fastigheten

Ruddammen 29 m fl

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Upphävande av del av detaljplan 2002-10811,

Laga kraft 2005-06-23

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2015-03-24

Martin Schröder

planchef

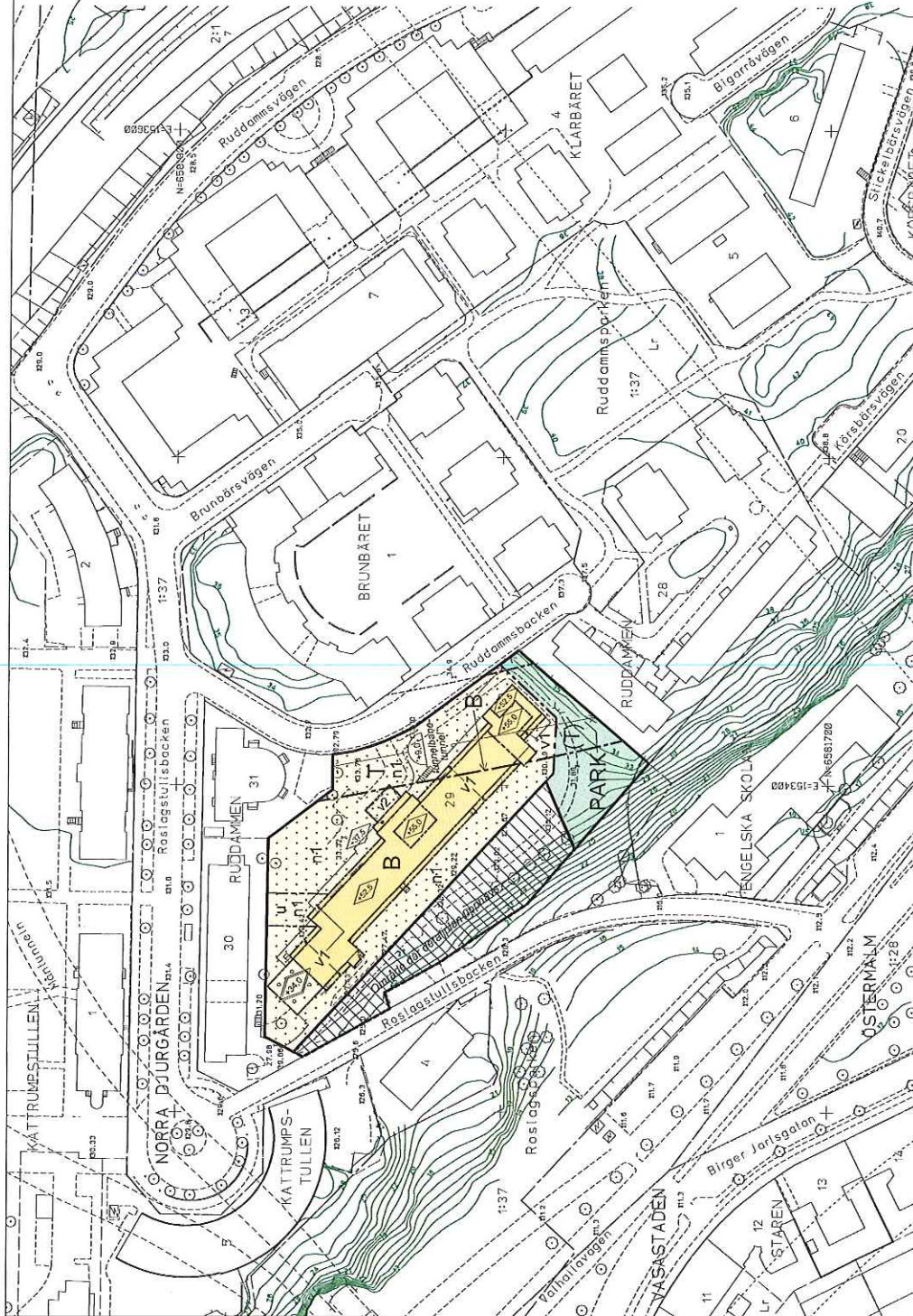
Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Ronnie Kristola
stadsplanerare

S-Dp 2013-07632-54



0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A2
NORR

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
Illustrationstext

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstränsgräns)
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Levnadsgränsområde
- Byggnad
- Väg/gångbana
- Staket
- Mur
- Sjömur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RHD2000 i höjd
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2015-03-04
Gunnar Swahn
karttecknare

Östermalms stadsdelsförvaltning
Registratur/Kansliet

2015-04-07

2015-241-1.53