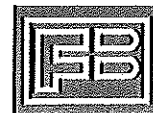


2015-03-20

REF DNR 2015/0436-1.5



KONTAKT

Andreas Persson, Projektutvecklingsavdelningen
08- 737 22 82

Remiss Boverkets rapport 2015:2 – Genomförande av EU:s nya hissdirektiv i svensk rätt

BAKGRUND

Familjebostäder har av Stockholms Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på Boverkets rapport: "Genomförande av EU:s nya hissdirektiv i svensk rätt". Synpunkterna ska vara Stockholm Stadshus AB tillhanda senast 2015-03-26.

SAMMANFATTNING

Boverket har i uppdrag av regeringen att genomföra EU:s nya hissdirektiv. Boverket ska föreslå de lag- och förordningsändringar som behövs till följd av det nya hissdirektivet, som bedöms på föreskriftnivå. För att uppnå EU kraven kommer Swedac (ackrediterar/certifierar kontrollorgan) att ställa högre krav på de kontrollorgan som finns på marknaden.

En ändring är gällande tillsyningsmyndighetens rätt att få uppgifter och handlingar från installatören.

Det kommer även att ställas större krav på vilket språk handlingarna ska tillhandahållas på.

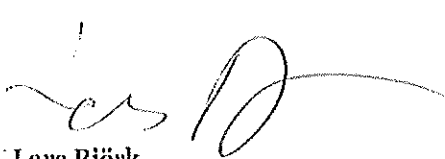
Högre krav ska ställas på säkerhetskomponenter och på tillverkare och installatörer innan hissarna får tas i bruk.

Ändringar i lagen ska träda i kraft den 20 april 2016. Hissar som släpps ut på marknaden före detta datum gäller de äldre bestämmelserna

FAMILJEBOSTÄDERS KOMMENTARER

Familjebostäder ser positivt på att säkerheten vid användning av en hiss stärks. Bolaget upplever dock att kostnadseffekten för fastighetsägaren är oklar. En utökad kostnadskonsekvens vid genomförandet av det nya hissdirektivet kan ge en mer kostsam produktion av nya bostäder och därmed i förlängningen dyrare kostnader för Familjebostäders hyresgäster.

AB Familjebostäder



Lars Björk
Tf VD