



KONTAKT

Annika Hejde Palm

Bolagsjurist

08-737 21 60

annika.hejdepalm@familjebostader.com

Ansökan om medlemskap i SABO

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande:

1. VD ges i uppdrag att ansöka om medlemskap i SABO, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Lars Björk

tf VD

Bakgrund

AB Familjebostäder var fram till 2007 medlem i SABO. Efter valet 2006 beslöt styrelsen att bolaget skulle begära utträde. Under ett antal år därefter tillhörde bolaget ingen branschorganisation. Efter styrelsens beslut 2012 har bolaget ansökt och erhållit medlemskap i Fastighetsägarna Stockholm.

Stadens ägardirektiv för bostadsbolagen för 2015-2017 innebär bland annat att bolagen ska ansöka om medlemskap i SABO och tillsvidare även stå kvar i Fastighetsägarna Stockholm.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av VD-staben.

Ärendet

SABO är en medlemsorienterad bransch- och intresseorganisation som bistår just allmännyttiga bostadsföretag på en rad olika sätt, i syfte att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på den svenska bostadsmarknaden och att de ska bidra till en hållbar utveckling socialt, ekonomiskt och ekologiskt.

SABO ger stöd och service i bostadsföretagens dagliga arbete och verkar för att medlemsföretagen får goda arbetsförutsättningar. Detta gör SABO genom att

- Främja nätverkande och erfarenhetsutbyte mellan medlemmarna
- Erbjuder efterfrågad rådgivning, konstultstöd och tvistelösning
- Erbjuder aktuell kompetensutveckling i form av branshutbildningar och konferenser
- Stimulera angelägen forskning och utveckling
- Initiera och delta i branschsamarbeten
- Opinionsbilda för en positiv utveckling för kommunala bostadsföretag och för hyresrätten
- Företräda medlemmarna i frågor av gemensamt intresse
- Bedriva nationell och internationell omvärldsbevakning
- Verka för en gynnsam utveckling av regelverk som sätter villkor för medlemmarnas verksamhet
- Sprida kunskap om medlemmarna, deras förutsättningar och verksamhet

SABOs högsta beslutande organ är kongressen som består av 75 kongressombud som representerar olika kretsar. Bolaget kommer att tillhöra stockholmskretsen. Representation i kongressen för bolagets vidkommande skulle kunna komma i fråga i samband med nästa kongress, som äger rum 2019.

Medlemsavgiften till SABO grundas på den sammanlagda ytan på bolagets fastigheter. Avgiften beräknas med nuvarande fastighetsbestånd uppgå till drygt en miljon kronor per år.

Jag föreslår med hänvisning till ovanstående att bolaget, i enlighet med givna ägardirektiv, åter ska ansöka om medlemskap i SABO.