

1. Inledning

Tyresö Näringslivs AB har till väsentlig del förändrat verksamheten under 2008 till följd av att kommunen antagit en ny organisation som rör turist- och näringslivsfrågorna. Tyresö Näringslivs AB blir därigenom ett renodlat fastighetsbolag som köper, säljer och förvaltar främst industrifastigheter.

2. Avslutade verksamheter

En ny näringslivschef har utsetts, Björn Andersson, som ska sköta kommunens kontakter med det lokala näringslivet och dess nätverk samt vara aktiv deltagare i de regionala nätverk som kommunen är en del av, till exempel Södertörnssamarbetet, Stockholm Business Alliance (SBA), Mälardalsrådet, LÄSK-samarbetet. Turistfrågorna och vandrarhemsverksamheten är sedan årsskiftet 2008/09 överflyttade till Utvecklingsförvaltningen.

Detta sammantaget innebär att;

- Turist- och vandrarhemsverksamheten vid Lilla Tyresö i Tyresö Slottspark är Utvecklingsförvaltningens ansvarsområde. Detta gäller även ansvaret för de årliga arrangemang som delvis genomförs med stöd av Tyresö Näringslivs AB, till exempel Julmarknaden vid Lilla Tyresö, Dragspelsstämman på Notholmen, Slottets Dag med flera evenemang.
- Kontakterna med och det ekonomiska stödet till Ung Företagsamhet flyttas från Tyresö Näringslivs AB över till näringslivschefen.
- Kontakterna med och det ekonomiska stödet till Nacka-Tyresö-Värmdö Nyföretagarcentrum flyttas från Tyresö Näringslivs AB till näringslivschefen.
- Näringslivschefen är medlem i styrelsen för Nyföretagarcentrum.
- Onsdagsträffarna i Företagens Hus lades ner under 2007 och verksamheten och lokalerna övertogs av Företagarna i Tyresö under våren 2008.
- Tidningen Tyresöföretagaren lades ner under hösten 2008 efter 17 års utgivning. Tyresö Näringslivs AB tecknade ett tvåårsavtal med den nystartade tidningen Tyresö Magasinet. Avtalet innebär bland annat att tidningen på ett positivt sätt ska spegla företagande och företagaran i Tyresö. Tidningen ska även berätta om Tyresös turist- och besöksmål.
- Tyresö Näringslivs AB:s sponsring av olika kulturarrangemang upphör i och med att ansvaret för turistfrågorna flyttats över till Utvecklingsförvaltningen.

3. Tillkommande verksamheter

Tyresö Näringslivs AB förvärvade våren 2008 fastighetsbolaget Ture Åkerblom Fastighets AB (TÅFAB) vars enda tillgångar är ett antal fastigheter inom Brädgårdsområdet. TÅFAB är numera namnändrat till Fastighetsbolag Maria Sofia AB. Det huvudsakliga motivet till förvärvet var att kommunen ville använda Brädgårdsområdet för skoländamål. Vid förvärvet övertog Tyresö Näringslivs AB ett 40-tal hyres- och arrendeavtal. Under 2008 har Tyresö Näringslivs AB medverkat till att Brädgårdsområdet detaljplanlagts för förskole- och skoländamål. Planen innehåller även en förlängning av Maria Sofias väg fram till Strandallén. Detaljplanen kommer enligt planerna att antas av kommunfullmäktige 2009-02-19.

Det har krävts ett omfattande arbete att reda ut befintliga upplåtelseavtal inom Brädgårdsområdet. Inom området finns bostadshyresavtal, lokalhyresavtal, markarrenden, markarrenden där arrendatorn äger byggnader samt markarrenden där ägaren till byggnaden inte är densamma som hyresgästen. Fastighetsbolag Maria Sofia AB har gått in i frivilligt momsinträde, (TÅFAB var tidigare inte momspliktigt) för delar av området för att i ett senare skede kunna genomföra rivnings- och saneringsarbeten på ett ekonomiskt effektivt sätt. Samtliga hyresgäster och arrendatorer inom den del av Brädgårdsområdet, som enligt detaljplanen ska användas till förskola och gata är uppsagda till sommaren 2009. Rivningsarbetena påbörjades redan under 2008.

Peter Hellsten
Vd Tyresö Näringslivs AB

Årsredovisning för räkenskapsåret 2008-01-01 - 2008-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Tyresö Näringslivsaktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindeldad	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Tyresö kommun.

Information om verksamheten

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier, 100% av Fastighetsbolag Maria Sofia AB, f d Ture Åkerbloms Fastighets AB vars enda tillgångar är ett antal fastigheter.

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av västra flygeln, Tyresö Slott, Cafébyggnad Notholmen samt verksamhet med näringslivsfrämjande aktiviteter mm. Verksamheten kommer fortsättningsvis att förändras till att vara ett mer renodlat fastighetsbolag som köper, säljer och förvaltar industrifastigheter.

<u>Översikt (Tkr)</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Nettoomsättning	1.065	3.672	1.131	3.786
Resultat efter finansiella poster	- 1.444	2.088	- 757	- 231
Rörelsemarginal	Negativ	56,9%	Negativ	Negativ
Avkastning på eget kapital	Negativ	26,9%	Negativ	Negativ
Balansomslutning	16.896	7.463	5.858	7.026
Soliditet	30,4%	87,1%	78,1%	75,9%
Medeltal anställda	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	6.261.219
Årets resultat	<u>- 1.358.303</u>
Summa kronor	4.902.916

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	<u>4.902.916</u>
Summa kronor	4.902.916

Bolagets ställning per 31 december 2008 samt resultatet av det gångna verksamhetsåret framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

2008-01-01 2007-01-01
2008-12-31 2007-12-31

Resultaträkning

Not

Rörelsens intäkter mm

Nettoomsättning	1	<u>1.064.663</u>	<u>3.671.957</u>
<i>Summa</i>		1.064.663	3.671.957

Rörelsens kostnader:

Övriga externa kostnader		- 2.264.448	- 1.627.509
Personalkostnader	2	- 21.272	- 28.540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	<u>- 0</u>	<u>- 132.837</u>
<i>Summa</i>		- 2.285.720	- 1.788.886

Rörelseresultat

- 1.221.057 1.883.071

Resultat från finansiella investeringar:

Övriga ränteintäkter		218.731	204.761
Räntekostnader		<u>- 441.977</u>	<u>0</u>
<i>Summa</i>		- 223.246	204.761

Resultat efter finansiella poster

- 1.444.303 2.087.832

Bokslutsdispositioner	5	86.000	- 86.000
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>- 72.325</u>

ÅRETS RESULTAT

- 1.358.303 1.929.507

Balansräkning

Not 2008-12-31 2007-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

6

Tyresö Slott, ombyggnad	1	1
Notholmen, cafébyggnad	1	1
Maskiner och inventarier	<u>55.616</u>	<u>55.616</u>
<i>Summa</i>	55.618	55.618

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	12.008.953	0
Fordringar hos koncernföretag		<u>2.290.631</u>	<u>0</u>
		14.299.584	0

Summa anläggningstillgångar 14.355.202 55.618

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Mark	<u>285.052</u>	<u>285.052</u>
<i>Summa</i>	285.052	285.052

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	241.666	331.471
Skattefordran	28.225	0
Övriga fordringar	77.647	1.223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>316.879</u>	<u>62.787</u>
<i>Summa</i>	664.417	395.481

Kassa och bank 1.591.245 6.726.365

Summa omsättningstillgångar 2.540.714 7.406.898

SUMMA TILLGÅNGAR 16.895.916 7.462.516

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>Not</u>	2008-12-31	2007-12-31
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2.000 aktier)		200.000	200.000
Reservfond		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<i>Summa</i>		240.000	240.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		6.261.219	4.331.712
Årets resultat		<u>- 1.358.303</u>	<u>1.929.507</u>
<i>Summa</i>		4.902.916	6.261.219
Summa eget kapital		5.142.916	6.501.219
Obeskattade reserver	9	0	86.000
Långfristiga skulder			
Skuld Tyresö kommun		<u>10.000.000</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		10.000.000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		696.263	127.649
Skatteskuld		0	44.099
Övriga skulder		8.475	16.660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1.048.262</u>	<u>686.889</u>
Summa kortfristiga skulder		1.753.000	875.297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16.895.916	7.462.516

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningslagens regler och Bokföringsnämndens allmänna råd tillämpas för uppställning av resultat- och balansräkning och värdering.

Varulagret är värderat till anskaffningsvärde.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Då den koncern i vilken bolaget är moderbolag är en mindre koncern upprättas i enlighet med 7 kap 3§ ÅRL inte någon koncernredovisning

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 - Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen och rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:

	Nettoomsättning		Rörelseresultat	
	2008	2007	2008	2007
Försäljning mark	0	2.550.000	0	1.931.528
Arrende- och hyresintäkter	912.878	907.004	- 772.622	- 8.227
Näringslivsfrämjande aktiviteter mm	151.785	214.953	- 448.435	- 40.230
	1.064.663	3.671.957	- 1221.057	1.883.071

Gemensamma kostnader av väsentlig storlek har fördelats schablonmässigt i förhållande till nettoomsättning enligt ovan.

Not 2 - Personal

Bolaget har under året ej haft anställd personal till vilka löner och ersättningar har utgått. Personella resurser erhålles genom Tyresö kommuns försorg, för vilka särskild ersättning utgått.

	<u>2008-12-31</u>	<u>2007-12-31</u>
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvoden	18.150	22.005
Övriga anställda	0	0
Sociala kostnader:		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	3.122	6.535
Summa personalkostnader	21.272	28.540

Not 3 - Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 0(0)% inköp från andra koncernbolag

Av årets försäljning avser 0(0)% försäljning till andra koncernbolag

Not 4 - Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på den ursprungliga anskaffningskostnaden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser använts.

Maskiner och inventarier 20%

Not 5 - Bokslutsdispositioner

	<u>2008-12-31</u>	<u>2007-12-31</u>
Upplösning/Avsättning t periodiseringsfond	86.000	- 86.000
Summa	86.000	- 86.000

Not 6 - Materiella anläggningstillgångar

Tyresö Slott, ombyggnad

	<u>2008-12-31</u>	<u>2007-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	9.075.211	9.075.211
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9.075.211	9.075.211
Ingående avskrivningar	9.075.210	9.075.210
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	9.075.210	9.075.210

Utgående planenligt restvärde **1** **1**

Notholmen, cafébyggnad

Ingående anskaffningsvärde	1.210.442	1.210.442
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1.210.442	1.210.442
Ingående avskrivningar	1.210.441	1.210.441
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	1.210.441	1.210.441

Utgående planenligt restvärde **1** **1**

	<u>2008-12-31</u>	<u>2007-12-31</u>
Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	4.170.695	4.170.695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4.170.695	4.170.695
Ingående avskrivningar	4.170.691	4.037.854
Årets avskrivning	0	132.837
Utgående ackumulerade avskrivningar	4.170.691	4.170.691
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
<i>Ej avskrivningsbar konst, bokfört värde</i>	<i>55.612</i>	<i>55.612</i>
Utgående planenligt restvärde	55.616	55.616

Not 7 – Andelar i koncernföretag

320 aktier, 100%, i Fastighetsbolag Maria Sofia AB, säte Stockholms Län, Tyresö kommun, org nr 556039-3430, bokf v 12.008.953. Eget kapital per 081231 uppgår till 805.271, årets resultat uppgår till 22.121.

Not 8 - Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets början	200.000	40.000	4.331.712	1.929.507
Överföring årets resultat			1.929.507	- 1.929.507
Årets resultat				- 1.358.303
Belopp vid årets utgång	200.000	40.000	6.261.219	- 1.358.303

Aktieägartillskott

Ackumulerade aktieägartillskott, villkorade, uppgår till 6.325.755 per 2008-12-31

Not 9 – Obeskattade reserver

Periodiseringfond tax 2008	<u>0</u>	<u>86.000</u>
Summa obeskattade reserver	0	86.000
Latent skatt å obeskattade reserver uppgår till	0	24.080

2008-12-31 2007-12-31

Not 10 – Information angående ersättning till revisor

Till bolagets revisor och revisionsföretag har utgått

- för revision samt rådgivning och annat biträde som föranleds av iakttagelser vid granskningen	21.000	27.000
- för fristående rådgivning, biträde etc lämnad av E&Y med närstående bolag	10.000	15.000

Tyresö den / 2009

Hans Lindberg

Olof Karlström

Kerstin Bergsman

Kjell Andersson

Birgitta Lönegård

Peter Hellsten
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2009

Beata Lihammar
Auktoriserad revisor