

| Tidigare utgifter/inkomster           |    |          |
|---------------------------------------|----|----------|
| Mnkr                                  | År | tom 2014 |
| Utgifter*                             |    |          |
| Investeringsutgift, markförvärv       |    | 0,0      |
| Investeringsutgift kvartersmark       |    | -0,2     |
| Investeringsutgift allmän platsmark   |    | 0,0      |
| Delsumma investeringsutgifter         |    | -0,2     |
| Driftskostnader TRN+SDN               |    |          |
| Underhållskostnader trafiknämnden     |    |          |
|                                       |    |          |
| Delsumma övriga utgifter/kostnader    |    | 0,0      |
| Summa negativa kassaflöden*           |    | -0,2     |
| Inkomster**                           |    |          |
| Investeringsinkomst kvartersmark      |    | 0,0      |
| Investeringsinkomster allm. platsmark |    | 0,0      |
|                                       |    |          |
| Delsumma investeringsinkomster        |    | 0,0      |
| Försäljningsinkomster                 |    | 0,0      |
|                                       |    |          |
| Delsumma försäljningsinkomster        |    | 0,0      |
| Löpande inkomster/intäkter avgälder   |    |          |
| Övrig inkomster/intäkter              |    |          |
|                                       |    |          |
| Delsumma övriga inkomster/intäkter    |    | 0,0      |
| Summa positiva kassaflöden**          |    | 0,0      |
|                                       |    |          |
|                                       |    |          |
| Nettokassaflöde                       |    | -0,2     |

| Investeringskalkyl                     |    |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |               |       |
|----------------------------------------|----|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------------|-------|
| Mnkr                                   | År | 2015  | 2016  | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 & senare | Total |
| Utgifter*                              |    |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |               |       |
| Investeringsutgift, markförvärv        |    | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0           | 0,0   |
| Investeringsutgift kvartersmark        |    | -1,0  | -15,8 | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0           | -16,8 |
| Investeringsutgift allmän platsmark    |    | -0,1  | -0,1  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0           | -0,1  |
| Delsumma investeringsutgifter          |    | -1,0  | -15,9 | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0           | -16,9 |
| Driftskostnader TRN+SDN                |    | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |               | -0,3  |
| Underhållskostnader trafiknämnden      |    | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |               | 0,0   |
|                                        |    |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |               |       |
| Delsumma övriga utgifter/ kostnader    |    | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0           | -0,3  |
| Summa negativa kassaflöden*            |    | -1,0  | -15,9 | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0           | -17,1 |
| Inkomster**                            |    |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |               |       |
| Investeringsinkomster kvartersmark     |    | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0           | 0,0   |
| Investeringsinkomster allm. platsmark  |    | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0           | 0,0   |
|                                        |    |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |               |       |
| Delsumma investeringsinkomster         |    | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0           | 0,0   |
| Försäljningsinkomster                  |    | 0,0   | 36,5  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0           | 36,5  |
|                                        |    |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |               |       |
| Delsumma försäljningsinkomster         |    | 0,0   | 36,5  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0           | 36,5  |
| Löpande inkomster/intäkter avgälder    |    | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |               | 0,0   |
| Övriga inkomster/intäkter              |    | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |               | 0,0   |
|                                        |    |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |               |       |
| Delsumma övriga inkomster/intäkter     |    | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0           | 0,0   |
| Summa positiva kassaflöden**           |    | 0,0   | 36,5  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0           | 36,5  |
|                                        |    |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |               |       |
| Nettokassaflöde exklusive restvärden   |    | -1,0  | 20,6  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |               | 19,4  |
| Restvärden***                          |    |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |               |       |
| Tomträttsavgälder                      |    |       |       |      |      |      |      |      |      |      | 0,0  |               | 0,0   |
| Driftskostnader TRN+SDN                |    |       |       |      |      |      |      |      |      |      | -1,2 |               | -1,2  |
| Underhållskostnader trafiknämnden      |    |       |       |      |      |      |      |      |      |      | -0,8 |               | -0,8  |
| Investeringsutgift kvartersmark        |    |       |       |      |      |      |      |      |      |      | 0,0  |               | 0,0   |
| Investeringsutgift allmän platsmark    |    |       |       |      |      |      |      |      |      |      | 0,0  |               | 0,0   |
| Investeringsinkomster kvartersmark     |    |       |       |      |      |      |      |      |      |      | 0,0  |               | 0,0   |
| Investeringsinkomster allmän platsmark |    |       |       |      |      |      |      |      |      |      | 0,0  |               | 0,0   |
| Försäljningsinkomster                  |    |       |       |      |      |      |      |      |      |      | 0,0  |               | 0,0   |
| Övriga intäkter                        |    |       |       |      |      |      |      |      |      |      | 0,0  |               | 0,0   |
|                                        |    |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |               |       |
| Summa restvärden                       |    |       |       |      |      |      |      |      |      |      | -2,0 |               | -2,0  |
| Nettokassaflöde - inkl. restvärden     |    | -1,0  | 20,6  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | -2,0 |               | 17,4  |
| Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr  |    | 17    |       |      |      |      |      |      |      |      |      |               |       |
| Nettonuvärde per ekv lght i tkr        |    | 1 043 |       |      |      |      |      |      |      |      |      |               |       |

| Projektspecifika nyckeltal                              |            |
|---------------------------------------------------------|------------|
| Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå | -1 033 656 |
| Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå      | -10 337    |

Bilaga nummer 1  
Till tjänsteutl./mem  
av den 2015-03-02  
Dnr E2012-513-00152

| Resultatanalys                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                |                        |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------------|------------------------|
|                                   | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 & senare  | Kommentar              |
| Resultatpåverkan ExplN */**       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                |                        |
| Löpande intäkter                  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | max 0          |                        |
| Intermränta                       | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | max 0          |                        |
| Avskrivningar                     | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | max 0          |                        |
| Reavinster/förluster              | 0,0  | 19,6 | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0            | år 2018<br>totalt 19,6 |
| Summa resultatpåverkan nämnd      | 0,0  | 19,6 | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |                |                        |
| Resultatpåverkan TRN+SDN */**     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                |                        |
| Driftskostnader TRN+SDN           | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | mellan 0 och 0 |                        |
| Underhållskostnader trafiknämnden | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | mellan 0 och 0 |                        |
| Summa resultatpåverkan TRN+SDN    | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |                |                        |

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen  
\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken  
\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)