

Handläggare
Koki Hjelmström
08-508 263 18**Till**
Exploateringsnämnden
2015-05-21

Förlikningsavtal rörande merkostnader mellan exploateringsnämnden och Veidekke Bostad AB i projekt Sädesärlan

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till förlikningsavtal
2. Ärendet justeras omedelbart

Håkan Falk
FörvaltningschefGunnar Jensen
AvdelningschefSara Lundén
Enhetschef

Bakgrund

Vintern 2011/2012 påbörjades arbetena med att uppföra två flerbostadshus, en fullstor idrottshall samt totalrenovering av Engelbrektskolan i kvarteret Sädesärlan på Östermalm. Veidekke Bostad AB uppförde flerbostadshuset, Staden uppförde idrottshallen under ny skolgård och SISAB renoverade skolan. Skolan evakuerades och öppnade igen höstterminen 2013. Tre entreprenader var på plats samtidigt för att skolan skulle evakueras under så kort tid som möjligt. En förutsättning för att skolan skulle kunna öppna igen var att teknikutrymmen för ventilation var klara. Dessa inkorporerades med idrottshallen.

Exploateringskontoret
Avdelningen för ProjektutvecklingFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 263 18
Växel 08-508 276 00
Fax 08-508 272 75
koki.hjelmstrom@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Veidekke Bostad AB har framställt ett krav mot staden om 9 449 764 kr. Som huvudsaklig grund för detta krav har Veidekke Bostad AB anført att deras entreprenad vid flera tillfällen blivit fördröjd med anledning av att stadens entreprenad behövt prioriteras och att dessa fördröjningar resulterat i merkostnader.

Stadens entreprenad behövde prioriteras eftersom skolan annars inte kunde öppna igen hösten 2013 om inte ventilationsaggregaten var på plats. Det skulle ha resulterat i ytterligare en termins evakuering av skolbarnen.

Efter förda förhandlingar har parterna enats om att Veidekke Bostad AB ersätts med ett totalt belopp om 4 000 000 kr. Avtalet, bilaga 1, är till alla delar förfallet om inte exploateringsnämnden godkänner avtalet senast den 30 juni 2015.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret har tillsammans med den juridiska avdelningen gjort bedömningen att förlikningen är skäligt utifrån de aktuella förutsättningarna. Utfallet vid en eventuell rättsprocess bedöms som osäkert. Kontoret föreslår därför att exploateringsnämnden godkänner förlikningsavtalet.

Slut

Bilagor

1. Förlikningsavtalet