



§ 20

Nytt hyresavtal för Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning, Borgarfjordsgatan 14

Beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner fortsatt förhyrning av förvaltningslokalerna på Borgarfjordsgatan 14 enligt nytt avtal.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att få teckna hyresavtalet.
3. Stadsdelsnämnden ger stadsdelsdirektören uppdrag att teckna det nya avtalet.
4. Omedelbar justering

Ärendet

Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd har sedan 1 december 2008 förhyrt förvaltningslokaler i Kista, Borgarfjordsgatan 14. Lokalerna omfattar 7435 m² kontorslokaler och 158 m² lagerlokaler. Avtalstiden för hyresavtalet är 7 år och löper till och med den 30 november 2015. Den 25 februari 2015 lämnade hyresvärden, AREIM, in en uppsägning av gällande avtal för omförhandling. Stadsdelsförvaltningen har tillsammans med fastighetsägaren under hyrestiden ytterligare anpassat lokalerna för förvaltningsarbetets förändrade behov. Stadsdelsförvaltningen har begärt en del förändringar i det nya hyresavtalsförslaget som gäller lokalernas inre utrustning samt ansvarsfördelning för vissa ytor inom fastigheten. Fastighetsägaren har tillmötesgått förvaltningens önskemål i stort.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kistas stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 9 april 2015.

Dnr 302-006-2008

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag, med tillägget att beslutet justeras omedelbart.