

HandläggareStadshus AB: Susanna Höglund
Telefon: 08-508 29 758
SLK: Sverker Henriksson
Telefon: 08-508 29 394**Till**Koncernstyrelsen och
kommunstyrelsen**Fusion av dotterbolagen Fastighets AB
Pendlaren 1 och Hemmahamnen Bostad
AB med moderbolaget AB Familjebostäder****Stadsledningskontorets och koncernledningens
förslag till beslut**

A. Kommunstyrelsen respektive koncernstyrelsen för Stockholms
Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Fusion av dotterbolagen Fastighets AB Pendlaren 1 (org.nr.
556751-6223) och Hemmahamnen Bostad AB (org.nr.
556736-2222) med moderbolaget AB Familjebostäder (org.
nr. 556035-0067) godkänns.

B. Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Fusion av dotterbolagen Fastighets AB Pendlaren 1 (org.nr.
556751-6223) och Hemmahamnen Bostad AB (org.nr.
556736-2222) med moderbolaget AB Familjebostäder (org.
nr. 556035-0067) godkänns.

2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Lars Rådch
StadsdirektörIngela Lindh
VD Stockholms Stadshus AB

Sammanfattning

Familjebostäder har idag fem dotterbolag. Familjebostäder föreslår att två av bolagets dotterbolag Fastighets AB Pendlaren 1 samt Hemmahamnen Bostad AB fusioneras in i moderbolaget Familjebostäder. Projekt Pendlaren 1 och Hemmahamnen Bostad är båda slutförda och inflyttning har skett.

Stadsledningskontoret och koncernledningen ser positivt på den föreslagna fusionen, då färre bolag inom Familjebostäders koncern innebär en förenkling av bl.a. administration, revision och kommunikation, med minskade kostnader som effekt. Familjebostäder har utrett att en fusion av dotterbolagen inte kommer att utlösa några skattemässiga konsekvenser.

Stadsledningskontoret och koncernledningen delar Familjebostäders uppfattning att fusionen av dotterbolagen Fastighets AB Pendlaren 1 och Hemmahamnen Bostad AB med moderbolaget AB Familjebostäder bör genomföras.

Ärendet

AB Familjebostäder har i uppdrag att bidra till nyproduktion av nya bostäder. Som ett led i detta arbete förvärvas aktiebolag, i vilka det finns fastigheter som enligt plan ska utvecklas och exploateras för bostadsändamål. Familjebostäder har idag fem dotterbolag. Bolaget har utrett vilka dotterbolag som kan vara aktuella för en fusion med moderbolaget i syfte att förenkla administrationen och minska kostnaderna. Familjebostäder har utrett att en fusion av dotterbolagen inte kommer att utlösa några skattemässiga konsekvenser.

Hemmahamnen Bostad AB (556736 – 2222) är idag ett vilande bolag. Fastigheten har flyttats över till AB Familjebostäder och bolaget har därför ingen verksamhet. Något behov av ett vilande bolag för framtida fastighetsförsäljning finns inte i dagsläget.

Pendlaren 1 är en fastighet belägen i Älvsjö med totalt 104 lägenheter och 5 butikslokaler, där sista inflyttning var i november 2013. För Familjebostäder som långsiktig fastighetsägare finns inga skäl att bedriva delar av sin kärnverksamhet, bostadsuthyrning, i dotterbolag. En fusion innebär att hyresgästerna i fastigheten Pendlaren 1 får AB Familjebostäder som hyresvärd, istället för dotterbolaget Fastighets AB Pendlaren 1 (556751 – 6223), vilket förenklar för de boende.

Projekt Pendlaren 1 och Hemmahamnen Bostad är båda slutförda och inflyttning har skett. Dessa båda projekt förvärvades i bolagsform, varför de idag ligger som dotterbolag i koncernen AB Familjebostäder.

I och med fusionen har Familjebostäder inte längre tillgång till något vilande bolag att använda om det i framtiden blir aktuellt med försäljning av fastighet, som tillgång i ett separat bolag. I de fall det skulle bli aktuellt behöver bolaget då bilda ett bolag, förvärva ett bolag, alternativt sälja fastigheten direkt.

En fusion kommer att förenkla det administrativa arbetet inom bolaget. Även kostnaderna kommer att minska av samma anledning, exempelvis blir det två bolag mindre att revisionsgranska för Familjebostäders revisorer. Det innebär också att bolaget kan minska antalet licenser för exempelvis ekonomisystem samt underlätta införandet av stadens gemensamma ekonomisystem under hösten 2015.

Stadsledningskontorets och koncernledningens synpunkter och förslag

En fusion innebär färre bolag för Familjebostäder, vilket innebär bl.a. förenklad administration, revision och kommunikation, med minskade kostnader som effekt. Familjebostäder har utrett att en fusion av dotterbolagen inte kommer att utlösa några skattemässiga konsekvenser.

I och med fusionen har Familjebostäder inte längre tillgång till något vilande bolag att använda om det i framtiden blir aktuellt med försäljning av fastighet, som tillgång i ett separat bolag. I de fall behov uppstår får detta hanteras genom att Familjebostäder, via beslut i kommunfullmäktige, bildar ett bolag, förvärva ett bolag, alternativt säljer fastigheten separat.

Stadsledningskontoret och koncernledningen delar Familjebostäders uppfattning att fusionen av dotterbolagen Fastighets AB Pendlaren 1 och Hemmahamnen Bostad AB med moderbolaget AB Familjebostäder bör genomföras.

Bilagor

Tjänsteutlåtande samt utdrag ur protokoll från styrelsen för Familjebostäder