

§ 7

Detaljplan för Sabbatsberg 18 – svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Dnr 1.5.1.-162/2015

Stadsdelsnämndens beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ordföranden **Petra Gardos Ek m.fl. (M)** lämnade ett särskilt uttalande. Ersättaren **Susanne Wicklund (C)** instämde med det särskilda uttalandet som sitt ersättaryttrande.

Ärendet

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 9 mars 2015.

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Sabbatsberg 18, beläget i hörnet av Tegnérgatan och Hälsobrunnsgatan. Förslaget består av ett nytt bostadshus om 40 lägenheter samt lokaler i bottenvåningen.

Förvaltningen är positiv till förslag som bidrar till att uppfylla översiktsplanens och *Vision för Citys* mål om att skapa fler bostäder i de centrala delarna av Stockholm. Däremot anser förvaltningen att planhandlingarna bör kompletteras med dokumentation över hur förslaget påverkar det befintliga intilliggande bostadshuset, t.ex. med solstudier som redovisar situationen innan ny bebyggelse. Förvaltningen är tveksam till hur väl den föreslagna byggnaden kommer att samspela med omkringliggande bebyggelse och till om den kommer att bli ett positivt tillskott i gatumiljön. Vidare vill förvaltning understryka vikten av att framkomligheten för funktionsnedsatta beaktas i den fortsatta planeringen av området.

Förslag till beslut

Ordföranden Petra Gardos Ek (M) föreslog att stadsdelsnämnden skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande och ersättaryttrande

Ordföranden **Petra Gardos Ek m.fl. (M)** lämnade följande särskilda uttalande:

Ersättaren **Susanne Wicklund (C)** instämde med det särskilda uttalandet som sitt ersättaryttrande.

Stockholm har ett högt bostadsmål på 140 000 bostäder till 2030. Alliansen vill bygga 40 000 bostäder redan till 2018, varav hälften ska vara hyresrätter och smålägenheter.

Denna centrala och kollektivtrafikhöga plats lämpar sig mycket väl för byggnation av hyresrätter. I ett snabbt växande Stockholm är det viktigt att minska våra klimatutsläpp och värna parker och grönområden, därför krävs det att vi bygger med hög densitet på redan hårdgjorda ytor.

Genom att höja den föreslagna byggnaden med ytterligare ett par våningar kan vi ersätta den nuvarande ytparkeringen med ett stort antal hyresrätter i ett väldigt centralt läge samtidigt som en sluten del av Tegnérgatan öppnas upp med lokaler i bottenvåningarna och kvarteret levandegörs i och med ett större antal boende.

En några våningar högre byggnad påverkar inte heller de bakomliggande lägenheternas utsikt eller ljusinsläpp då den närmast liggande bostadsbyggnaden, på Crafoords väg 14, endast har fönster in mot korridoren på den av fastighetens kortsida som vetter mot Tegnérgatan.

Projektet är ett viktigt bidrag för att uppfylla Stockholms bostadsmål och det innebär ett positivt tillskott av hyresrätter i Norrmalms stadsdel.