

Ordförandeutlåtande angående planuppdrag för Norra Tyresö Centrum etapp 2 inklusive kultur- och kunskapscentrum

Utvecklingen av den nya stadsdelen Norra Tyresö Centrum är en av de viktigaste satsningarna för att förverkliga visionen om Tyresö som den mest attraktiva kommunen i Stockholmsregionen att bo, leva och vara företagare i. Det är därför glädjande att vi nu tar ytterligare steg framåt på den utvecklingen. Det planuppdrag som vi föreslår innebär nya bostäder, förbättrade lokaler för viktiga verksamheter som vårdcentral och kommunens socialförvaltning, ett nytt kultur- och kunskapscentrum, ett aktivitetstorg och även en möjlig ny förskola.

Alliansens övergripande stadsbyggnadspolitik handlar om att fortsätta förtätat Tyresös centrala delar för att på så sätt kunna bevara så mycket sammanhängande grönytor och natur som möjligt. En ansvarsfull och hållbar tillväxt. Vår stadsbyggnadspolitik handlar också om att steg för steg läka de sår som 60-tals planeringen lämnat i Tyresö i form av bostadsenklaiver hårt separerade från varandra. Vi strävar också efter att skapa goda boendemiljöer i blandade upplåtelseformer. Hela projektet med Norra Tyresö Centrum uppfyller dessa utgångspunkter.

Inom ramen för detta planuppdrag kan vi skapa ett 100-tal nya bostäder i kvarter 6 (enligt Kvalitetsprogrammet) och genom ytterligare ett antal genom påbyggnad av det befintliga vårdcentralshuset i kvarter 7. Detta är bra och attraktiva lägen för bostäder. Marken ägs delvis av kommunen och kan därmed generera välkomna exploateringsintäkter till kommunen. Inom ramen för etappen kan också en ny förskola rymmas vilket får studeras under planarbetet i nära samverkan med Barn- och Utbildningsnämnden och dess förvaltning.

I etapperna ryms också det område som i kvalitetsprogrammet för Norra Tyresö Centrum kallas norra torget respektive gröna gatan. Dessa utvecklas inom ramen för planarbetet. Det norra torget ska bli ett aktivitetstorg och en mötesplats för Tyresöbor. Den gröna gatan ska bli en gårdsgata som möjliggör smidig anslutning till fastigheter och stärker det viktiga genomgående gång- och cykelstråket i området.

Planuppdraget omfattar också den fastighet som helt ägs av Hemsö och där kommunen i samarbete med bolaget har möjlighet att genomföra den största kultursatsningen i Tyresö på decennier genom uppförandet av ett nytt Kulturhus. Något som nästan alla partier i Tyresö i olika skeden ställt sig positiva till. Alliansen anser att detta läge är väldigt bra och lämpligt för ett Kulturhus som innehåller bland annat bibliotek, konsthall, lokalhistoriskt arkiv, café och ytor för andra kulturaktiviteter samt en större samlingssal. Genom samarbetet med Hemsö kan planeran förverkligas utan att kommunen själv tar på sig en omfattande investering. Istället blir kommunens verksamheter hyresgäster i det nya huset, något som Alliansen tagit höjd för i budgeten i kommunplanen.

När planen förverkligas finns också möjligheter att rusta upp och förnya de lokaler som kommunens Socialförvaltning redan idag hyr av Hemsö i det befintliga vårdcentralshuset. I dessa lokaler finns en rad viktiga verksamheter. En förnyelse av dessa lokaler ger bättre arbetsmiljö och en mer välkomnande miljö för besökare. Här ligger även den öppna förskolan och familjeinriktad verksamhet

som i samband med en ombyggnad kan utvecklas till att bli en riktig familjegalleria som Alliansen vill se komma på plats.

Alliansen vill också ge en riktigt och rejäl möjlighet att få på plats framtidens gymnasium i Tyresö. Det har gjorts ett stort, genomgripande och bra arbete av Gymnasie- och Arbetsmarknadsnämnden, Utvecklingsförvaltningen, Tyresö Gymnasium och dess personal för att ta fram koncept och inriktningar för framtidens gymnasium. En viktig del av de slutsatser som dragits under detta arbetes gång har varit att de studieförberedande gymnasieprogrammen behöver nya flexibla, attraktiva lokaler i ett mer centralt läge. Implementeringen av framtidens gymnasium innebär därför att de studieförberedande gymnasieprogrammen tillsammans med vuxenutbildningen m.m flyttar till denna fastighet och blir det ena benet i det nya Kultur- och Kunskapscentrumet.

Att förlägga de studieförberedande programmen i Tyresö Centrum är helt i linje med vad undersökningar visar att elever som söker dessa program anser är viktigt.

Det är i det sammanhanget viktigt att lokalerna utformas på ett flexibelt sätt så att huset och alla dess möjligheter kan utnyttjas både på dag- och kvällstid såväl som på vardagar och helger. Vuxenutbildning, gymnasieutbildning och kulturverksamheter passar väl ihop och kan komplettera varandra på ett bra sätt. Dimensioneringen av lokaler för gymnasieverksamhet läggs på en realistisk nivå vad avser elevantal (400-500) vilket ytterligare stärker attraktiviteten då det lättare uppstår nyttig konkurrens om platserna. Framtidens gymnasium innebär också en ny profilering för all utbildning. På så sätt ger vi de studieförberedande programmen en chans att lyckas i Tyresö. Visar det sig sedan att det ändå inte går att få ett tillräckligt stort elevunderlag trots att elevkullarna nu börjar växa igen är lokalerna i Kultur- och Kunskapscentrumet utformat med den flexibiliteten att annan kommunal verksamhet med lätthet kan flytta in. Det är att ta ett helhetsansvar för vår ekonomi.

En lokalisering av de studieförberedande gymnasieprogrammen i det nya Kultur- och Kunskapscentrumet öppnar nya möjligheter för användande också av den fastighet som idag är gymnasiet. De yrkesförberedande programmen stannar kvar i upprustade och fina lokaler samtidigt som vi skapar en ny och spännande utveckling. Med hänsyn till det säkerhetsavstånd som måste till för de verksamheter som finns på de yrkesförberedande programmen kan ändå t.ex ungdomsbostäder inrymmas i någon del av byggnaden och genom påbyggnad. Den befintliga idrottshallen bevaras och spelar en viktig roll för föreningslivet i Tyresö. De lokaler som frigörs kan användas både för företag och som grundskola då behoven av både företags- och skollokaler är stort. Detta är ett realistiskt och ekonomiskt rimligt förslag för hantering av de befintliga gymnasielokaler som blir lediga och för att ge studieförberedande gymnasieutbildning en chans i Tyresö.

De tankar som lanserats om en omfattande upprustning av hela det nuvarande gymnasiet är ett synnerligen dyrbart vågspel. När frågan studerades närmare av kommunen för en 8-10 år sedan var prislappen runt 280-300 miljoner och den bör inte ha blivit billigare med åren. Gymnasiets lokalisering är ett stort problem för attraktiviteten för de studieförberedande programmen. Det finns en risk att vi skulle stå med många och stora tomma lokaler igen. Tankar om att komplettera gymnasieutbildning med högskole/universitetsutbildning är naturligtvis intressant men svår att

realisera. Erfarenheter från bland annat Haninge visar att antalet studenter minskar över tid. Detta då om vi tillåter oss att leka med tanken att något universitet eller någon högskola skulle vara beredda att flytta fakulteter med runt 500 heltidsstudenter från där de finns idag till Tyresö Gymnasium inom en 3-4 år. Det är ett orealistiskt förslag.

Fredrik Saweståhl (M)

ordförande Miljö- och Samhällsbyggnadsutskottet