

Datum

2015-04-09

1 (2)

Dnr 2011 KSM0404

Mark- och miljödomstolen

Box 1104

131 26 Nacka strand

Yttrande i mål P1427-15, ändrade detaljplanebestämmelser för Ällmora (Tyresö kommun)

Tyresö kommun, nedan kallad kommunen, inkommer med följande yttrande.

Kommuner yrkar att Mark- och miljödomstolen, liksom Länsstyrelsen, avslår överklagandena. Kommunen anser att de detaljplaneändringar som antagits av kommunfullmäktige den 12 juni 2013 § 79 är lagligen grundande samt att planprocessen skett i laga ordning.

De nya detaljplaneändringarna syftar till att – om möjligt - något öka byggrätterna i området, i väntan på att kommunen drar kommunalt vatten och avlopp till området och tar fram nya detaljplaner som medger större byggrätter, vilket beräknas ske senast 2030.

De klagandes fastigheter (Ällmora 1:13, Ällmora 1:14, Ällmora 1:41) hade först tagits med i den föreslagna detaljplanen, men lyftes senare ur planen då det under detaljplanprocessen kom in yttranden och utlåtanden från bland annat Länsstyrelsen, Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund, samt enskilda fastighetsägare som indikerade viss vattenbrist samt risk för saltvatteninträngning i dricksvattenbrunnar på de aktuella fastigheterna. Också de tre klagande anförde låg vattentillgång på deras eller närliggande fastigheter som ett skäl mot större byggrätter (bilaga 1-2). Av 2 kap. 5 § PBL följer att vid planläggning ska bebyggelse lokaliseras till mark som för ändamålet med hänsyn till bl. a. möjligheterna att ordna vattenförsörjning.

De tre klagande anser att deras fastigheter ska tas med i planändringen.

Tyresö kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö

Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 91 25

kommun@tyreso.se • www.tyreso.se

Att ett förslag kan ändras under planprocessen är självklart, eftersom processen syftar till att få in så många relevanta synpunkter som möjligt samt göra en intresseavvägning mellan allmänna och enskilda intressen. Synpunkter från Länsstyrelsen väger givetvis tungt.

Plan- och bygglagen bygger på principen om decentralisering av beslutsfattande och kommunal självbestämmanderätt i frågor som rör bland annat riktlinjer för markanvändning i kommunen. I den egenskapen kan kommunen avgöra hur ett detaljplan ska avgränsas. Det är oundvikligt att vissa närliggande fastigheter kommer att falla utanför detaljplanändringarna, beroende på skilda saksål och de avvägningar som kommunen måste göra när en detaljplan upprättas. De närliggande fastighetsägare som inte omfattas, har fortfarande en giltig detaljplan med de byggrätter som tidigare gällt.

Även med beaktande av de brunnsprotokoll som lämnats in av de tre klagande (bilaga 3) menar kommunen att det är osäkert om vattentillgången kan säkras på de tre fastigheterna, särskilt med beaktande av vad fastighetsägarna – de klagande – själva anför. Kommunens kommunala VA-enhet har bedömt att de aktuella protokollen varken talar för eller emot en säkrad vattentillgång på de aktuella fastigheterna. Det beslut som fattades av kommunfullmäktige den 12 juni 2013, som bl. a. betydde att de tre fastigheterna undantogs från detaljplaneändringarna, grundades på en samlad bedömning av samtliga underlag i ärendet.

Likhetsprincipen i kommunallagen innebär att alla kommunmedlemmar ska behandlas sakligt och opartiskt samt att de kommunala resurserna fördelas på ett rättvist sätt mellan kommunmedborgarna. Principen är dock normalt inte tillämplig vid bedömning av vilka byggrätter en fastighet bör få, eller vilka fastigheter som ska inkluderas i en viss detaljplan – det är inte det som lagstiftaren avsett med principen om likabehandling. Kommunen har vid planprocessen agerat sakligt och opartiskt.

På Tyresö kommuns vägnar



Eva Nilsson

Kommunjurist

Bilagor

1. samrådsredogörelse
2. granskningsutlåtande
3. brunnsprotokoll
4. utdrag ur delegationsordning