

HandläggareTobias Arab
Telefon: 08-508 33 951**Till**Utbildningsnämnden
2015-04-09**Förslag till genomförandebeslut om
ombyggnation av kök och matsal, Åsö
grundskola****Förvaltningens förslag till beslut**

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag om ombyggnation av Åsö grundskolas kök och matsal till en total hyresgenererande projektkostnad om 19,1 mnkr med ett hyrestillägg om 1,3 mnkr första året.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande att bygga om Åsö grundskolas kök och matsal till en hyreshöjande kostnad om 19,1 mnkr med ett hyrestillägg om 1,3 mnkr första året.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
T.f. utbildningsdirektörHåkan Edman
Grundskoledirektör**Sammanfattning**

Åsögrundskola har fått vitesförläggande från Arbetsmiljöverket på grund av ett kraftigt lutande köksgolv och behöver byggas om. Utbildningsförvaltningen föreslår en ombyggnation av Åsö grundskolas tillagningskök till en bedömd hyresgenererande kostnad om 19,1 mnkr med en bedömd hyreshöjning om 1,3 mnkr första året.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning, grundskoleavdelningen och gymnasieavdelningen i samarbete med SISAB. Skolans personal och huvudskyddsombud har deltagit i projektet. Samråd har genomförts med stadsledningskontoret.

Bakgrund

Som framgått i förvaltningens förslag till inriktningsbeslut om ombyggnation av kök, Åsöskola, bedriver Åsögrundskola och Bernadottegymnasium sina respektive verksamheter i samma byggnad. Verksamheterna delar gemensamt tillagningskök och matsal. Skolans kök har fått vitesföreläggande från Arbetsmiljöverket. På grund av bristfälliga underhållsarbeten uppfyller inte golvet i köket kraven för godkänd nivå enligt Arbetsmiljöverket. Detta vitesföreläggande innebär att verksamheten i köket var tvungen att upphöra från årsskiftet 2013-2014. Idag får skolan sin mat levererad från Eriksdalsskolan och del av Åsöskolans matsal är iordningställd för mottagning av mat. Utbildningsförvaltningen beställde i juni 2014 en förslagshandling för ombyggnation av Åsö grundskolas kök och matsal inför genomförandebeslut.

Ärendet

Åsö grundskola har idag en F-6-organisation med cirka 500 elever. Utbildningsförvaltningen hyr verksamhetens lokaler av arbetsmarknadsförvaltningen. Åsö grundskolas tillagningskök har fram till årsskiftet 2013-2014 lagat mat till sina elever och personal cirka 550 personer, samt till Bernadottegymnasium med cirka 210 portioner samt cirka ett tjugotal lärare. Totalt cirka 800 portioner.

Förvaltningen har bedömt att Åsö grundskolas tillagningskök även i framtiden ska ha tillagningskapacitet för Åsö grundskolas och Bernadottegymnasiets behov samt utrustas för att klara av externa leveranser i den mån lokalerna och förhållandena tillåter. Förvaltningen har bedömt att köket totalt bör dimensioneras för tillagning av cirka 1 000 portioner per dag samt att denna anpassning bör ske i samband med SISAB:s underhållsarbeten med golvet i köket.

En beställning skickades till SISAB i syfte att utreda hur en högre standard på servering och arbetsmiljö i matsalen kan tillskapas. Skolan är i stort behov av matsalens lokaler under verksamhetstid vilket kräver att samtliga anpassningar planeras för att ske under icke verksamhetstid. Åtgärderna i matsalen ska ske i direkt anslutning till ombyggnationsåtgärderna i köket.

Förvaltningens synpunkter och förslag

SISAB:s utredning visar att en ombyggnation av skolans tillagningskök skapar förutsättningar för att skolan ska kunna producera 1 000 portioner mat per dag, varav 200 portioner bedöms kunna levereras till externa parter vid behov. Utredningen visar vidare att det är möjligt att skapa en högre standard för serveringen

av mat samt för arbetsmiljön i matsalen. Standarden höjs främst genom att serveringsdiskarna byts ut och de nya diskarna ansluts till vatten och avlopp, en installation som minskar de tunga lyftmoment som dagens serveringsdiskar medför för skolans kökspersonal. Samtliga arbeten med kök och matsal ska genomföras med villkoret att skolan kan äta i matsalen enligt dagens rutin under hela ombyggnationstiden.

I diskrummet ska en avfallskvarn installeras och diskmaskinen kompletteras med ventilationshuv då sådan i dag saknas.

Kostnader och tidplan

I januari 2015 levererade SISAB underlag inför genomförandebeslut för ombyggnation av Åsö grundskolas tillagningskök och matsal. SISAB redovisar i fastprisoffert att den totala projektkostnaden uppgår till 21,3 mnkr varav 19,1 mnkr är fördelat till förvaltningen och 2,2 mnkr till SISAB, se bilaga. Av förvaltningens kostnad har 363 tkr direktfakturerats för utredning. Total hyresgenererande kostnad uppgår därmed till 19,1 mnkr och genererar ett hyrestillägg om 1,3 mnkr för första helåret. SISAB ser idag inget underhållsbehov i köket utöver golvet som fått vitesföreläggande. Utbildningsförvaltningen gör bedömningen att köket har behov av underhåll utöver det felaktigt lutande golvet.

Ombyggnationen är planerad att pågå mellan 2015-09-14 till 2016-04-18. Ut över detta för SISAB en dialog med skolledningen om möjligheten att påbörja rivningen av golvet i köket under sommaren 2015. Med syfte att säkerställa att uttorkningstiden är tillräcklig samt genomföra åtgärderna i matsalen i syfte att säkerställa att skolan kan fortsätta äta i matsalen under hela tiden för ombyggnationen.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner genomförandeförslaget till ombyggnation av Åsö grundskolas tillagningskök och matsal enligt ovan.

Utbildningsförvaltningen föreslår vidare att utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande till ombyggnation av Åsö grundskolas tillagningskök och matsal till en hyresgenererande projektkostnad om 19,1 mnkr om med en hyresgenererande kostnad om 1,3 mnkr första helåret.

Utbildningsnämnden föreslås justera beslutet omedelbart.

Bilagor

Fastprisoffert 2015-02-04 från SISAB inför genomförandebeslut