



**EXPLOATERINGS  
KONTORET**

ANMÄLAN DELEGATIONSBESLUT  
2015-03-17

Monika Ravander  
Avdelningen för projektutveckling  
08-508 263 17

**Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden**

**13 april 2015**

| DELEGATIONSBESLUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DATUM      | BELOPP      | STADSDELS-<br>FÖRVALTNING | HAND-<br>LÄGGARE                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------|
| <b>UTREDNINGSBESLUT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |             |                           |                                   |
| Sport Hotels of Sweden/8002381. Projektet består av en sportanläggning kombinerad med bostäder, kontor och hotell. Byggnaden ska skapa en mötesplats i Kista där företagsområdet integreras med bostäder och sportaktiviteter.                                                                                                                                                                       | 2015-01-09 | 250 000:-   | Rinkeby-Kista             | Jonas Norberg,<br>508 264 81      |
| Tippen matavfallsanläggning/8002426. Stockholm Vatten AB har 2014 tagit ett inriktningsbeslut ang sortering och förbehandling av matavfall i Högdalens företagsområde i anslutning till Högdalenverket. Beslutet omfattade även att i det fortsatta planarbetet reservera mark för en framtida rötningsanläggning, vilket kommer att behövas den dag Henriksdalsanläggningen når sitt kapacitetstak. | 2015-02-18 | 1 000 000:- | Enskede-Årsta-<br>Vantör  | Katarina Johansson,<br>508 264 20 |

|                                                                                                                                                                                                                                      |            |             |                       |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-----------------------|--------------------------------|
| Snabba hus, Västberga/8002427. AB Svenska Bostäder avser att bygga tillfälliga studentbostäder på fastigheten Västberga 1:1 i Västberga. Bostäderna ska upplåtas med hyresrätt och marken upplåtas med arrende.                      | 2015-03-05 | 300 000:-   | Hägersten-Liljeholmen | Emma Nilsson,<br>508 264 68    |
| <b>INRIKTNINGSBESLUT</b>                                                                                                                                                                                                             |            |             |                       |                                |
| Filmen/8001278. Maxera Bostad 10 AB planerar att på fastigheten Örby 4:1 vid kv Filmen uppföra ca 50 st bostadsrättslägenheter i Bandhagen.                                                                                          | 2014-09-11 | 4 900 000:- | Enskede-Årsta-Vantör  | Hampus Olesund,<br>508 266 55  |
| Aspholmen/8002214. Befintlig tomträtthavare, Vårlov KB, avser att komplettera befintlig bebyggelse på fastigheten Aspholmen 1 med ett flerfamiljshus med ca 27 – 30 lägenheter som upplåts med hyresrätt.                            | 2014-02-24 | 800 000:-   | Skärholmen            | Emma Nilsson.<br>508 264 68    |
| <b>GENOMFÖRANDEBESLUT</b>                                                                                                                                                                                                            |            |             |                       |                                |
| Julpsalmen/8001736. Föreningen Blomsterfonden avser att bygga ca 140 st seniorbostäder upplåtna som hyresrätter. Bostäderna byggs i anslutning till föreningens befintliga bestånd av seniorlägenheter vid Annebodavägen i Lisseberg | 2014-11-06 | 7 500 000:- | Enskede-Årsta-Vantör  | Maria Cederborg,<br>508 265 79 |
| Månstenen/8015140. PEAB AB avser att uppföra 60 lägenheter i tre lamellhus längs Kristallvägen vid Solbergaskogen.                                                                                                                   | 2015-02-25 | 9 800 000:- | Älvsjö                | Karl Gylje,<br>508 264 82      |
| <b>ÖVRIGA DELEGATIONSBESLUT</b>                                                                                                                                                                                                      |            |             |                       |                                |
| Nytt avtal. Fastigheten Blackebergs gård 2. Nyttjanderätthavare Micasa Fastigheter i Stockholm AB (tomträtthavare), Fortum distribution av har elnätstationen. Ändamål: Elnätstation                                                 | 2014-08-21 | --          | Bromma                | Sofia Iderheim,<br>508 264 90  |



2015-03-17

|                                                                                                                                                                     |            |           |                      |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------------------|---------------------------------------|
| Förlikningsavtal vid upphörande av arrendeavtal mellan Exploateringskontoret och arrendatorn för del av Nockebyhov 1:1 vid Tyska Bottens väg i Nockebyhov.          | 2015-01-02 | 600 000:- | Bromma               | Elisabet Rosenberg,<br>508 287 24     |
| Yttrande över förslag till detaljplan för fastigheten Tönsberg 4 i Husby.                                                                                           | 201-02-14  | --        | Rinkeby-Kista        | Gustaf Schneider,<br>508 263 35       |
| Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för kv Perspektivet i Högdalens centrum. Fastighet: Örby 4:1. Avtalspart: Citycon Shopping Centres AB                        | 2015-02-19 | --        | Enskede-Årsta-Vantör | Katarina Johansson,<br>508 264 20     |
| Tilläggsavtal till Genomförandeavtal för Förbifart Stockholm med Trafikverket, avseende åtgärder i Skärholmen och Sättra                                            | 2015-03-04 | --        | Skärholmen           | Joakim Norell,<br>508 264 73          |
| Tilläggsavtal till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark. Avtalspart: IKANO Bostaden AB. Fastigheter: Delar av Hässelby Villastad 28:1 och 29:4-9 | 2015-03-12 | --        | Hässelby-Vällingby   | Elisabeth<br>Rosenberg,<br>508 287 24 |

  
Gunnar Jensen  
Avdelningschef