

Tidigare utgifter/inkomster	
Mnkr	tom 2014
Utgifter*	
Investeringsutgift, markförvärv	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	-1,4
Investeringsutgift allmän platsmark	-5,8
Delsumma investeringsutgifter	-7,2
Driftskostnader TRN+SDN	
Underhållskostnader trafiknämnden	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-7,2
Inkomster**	
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	3,5
Delsumma investeringsinkomster	3,5
Försäljningsinkomster	2,9
Delsumma försäljningsinkomster	2,9
Löpande inkomster/intäkter avgälder	
Övrig inkomster/intäkter	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden**	6,4
Nettokassaflöde	-0,8

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-44 883
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-449

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1
Investeringsutgift allmän platsmark		-21,1	-11,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-32,3
Delsumma investeringsutgifter		-21,2	-11,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-32,4
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa negativa kassaflöden*		-21,2	-11,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-32,4
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		22,2	4,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26,6
Delsumma investeringsinkomster		22,2	4,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26,6
Försäljningsinkomster		2,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,8
Delsumma försäljningsinkomster		2,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,8
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		7,5
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,0	7,5
Summa positiva kassaflöden**		25,8	5,1	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,0	36,9
Nettokassaflöde exklusive restvärden		4,6	-6,1	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		4,5
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											26,8		26,8
Driftskostnader TRN+SDN											0,0		0,0
Underhållskostnader trafiknämnden											0,0		0,0
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											26,8		26,8
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		4,6	-6,1	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	27,5		31,3
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		21											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		98											
Nettonuvärde inkl historiskt nettokassaflöde		20											
Nytt nettonuvärde per ekv lght i tkr		95											

Resultatanalys												
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExplN */**												
Löpande intäkter	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	max 0	
Internränta	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	max -0,1	
Avskrivningar	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	max -0,2	år 2016
Reavinster/förluster	2,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 2,8
Summa resultatpåverkan nämnd	3,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
Resultatpåverkan TRN+SDN */**												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)