

Handläggare
Gerd Comstedt
08-508 264 47**Till**
Exploateringsnämnden
2015-04-13

Intentionsavtalet med IKEA har gått ut, hur förändrar det planerna för Slakthusområdet? Svar på skrivelse från Markus Berensson (C)

Förslag till beslut

Skrivelsen besvaras med kontorets tjänsteutlåtande.

Gunnar Jensen
Tf Förvaltningschef

Larisa Freivalds
Enhetschef

Bakgrund / Remissen

Markus Berensson (C) har inkommit med en skrivelse där han önskar svar på ett antal frågor kopplade till det intentionsavtal som har träffats med Ikea/Ikano om utredning av en handels-etablering i södra delarna i Slakthusområdet, se bilaga 1.

Exploateringskontorets förslag

Arbetet pågår med att ta fram ett förslag på program för Slakthusområdet. Syftet med programarbetet är att utreda hur området kan utvecklas till en blandad stadsdel med bostäder, handel, kontor och verksamheter som länkas samman med omkringliggande stadsdelar samt att koppla området mot utvecklingen av Stockholms Entertainment Distrikt. I budgeten för 2015 har kommunfullmäktige understrukt att ”projektet ska bygga samman stadsdelar och skapa en modern stadsmiljö och samtidigt tillvarata områdets industrihistoriska värden”.

Exploateringskontoret
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 47
Växel 08-508 276 00
Fax 08-508 262 62
gerd.comstedt@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Exploateringskontorets och stadsbyggnadskontorets bedömning tyder på en bebyggelsepotential på cirka 2 500 – 3 000 bostäder och cirka 100 000 m² BTA i bevarade verksamhetslokaler. Dessutom utreds förutsättningarna för att lokalisera en handelsetablering i enlighet med det intentionsavtal som träffades i början av 2013. Intentionsavtalet innebar att IKEA/IKANO hade option på att ensam förhandla med staden om exploateringen inom ett område i södra delen av Slakthusområdet. Avtalet angav vissa utgångsvolymer för utredningen med reglerade också att omfattningen av angivna volymer kan påverkas av planeringsarbetet. Intentionsavtalets avtalstid har upphört. Utredningsarbetet om omfattning och utformning av handelsetablering pågår dock fortfarande som en del av programarbetet.

Då ett flertal förutsättningar och konsekvenser runt bl. a. handelsetableringen ännu ej har klarlagts och bedömts finns ännu inte något färdigt programförslag. Ingen tidpunkt för programsamråd är utsatt.

Kontoret återkommer med svar på ovanstående frågor i samband med att programarbetet har utmynnat i ett samrådsförslag.

Slut

Bilagor

1. Skrivelse från Marcus Berensson (C)