

§ 63

Dnr 2013/KS 0448 001

## **Svar på motion om att bygga fler hyresrätter i Tyresö och införa ett utförsäljningsstopp**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Motionens första och andra att-satser avslås.
2. Motionens tredje att-sats anses besvarad.

### **Reservation**

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig.

### **Särskilt yttrande**

Anita Mattsson (S) hänvisar till röstförklaring i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-03-11 § 54 (bilaga).

### **Protokollsanteckning**

Marcus Obligado (V) hade yrkat bifall till motionen om han hade haft rösträtt och reserverat sig mot beslutet.

---

### **Beskrivning av ärendet**

Vänsterpartiet har lämnat in en motion om att bygga fler hyresrätter i Tyresö och införa ett utförsäljningsstopp, med förslag om:

att minst 50 procent av nyprojekterade flerbostadshus blir hyresrätter  
att stopp för utförsäljning av hyresrätter införs i första hand inom Tyresö bostäders bestånd  
att krav på andel hyresrätter finns med redan vid anbudsupphandlingar samt  
att detta skrivs in vid tecknande av exploateringsavtal.

Motionen remitterades till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen samt till Tyresö bostäder.

Ärendet bereddes vid miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 11 mars 2015 och utskottet föreslår att kommunstyrelsen och

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad.

Tyresö bostäders styrelse yttrade sig i ärendet vid sitt sammanträde den 6 februari 2014.

Inför ärendets behandling i kommunstyrelsen har ärendet kompletterats med ett ordförandeutlåtande från kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl.

### **Ordförandeutlåtande av Fredrik Saweståhl (M)**

Samhällsbyggnadsfrågor engagerar många och det är bra. Särskilt i en växande kommun som Tyresö där vi idag upplever ett stort tryck på bostadsmarknaden. Många vill bli Tyresöbor och leva i vår fina kommun, njuta av natur, god service och närhet till allt som hela vår Stockholmsregion har att erbjuda. Att fortsätta utveckla ett Tyresö med hög kvalitet – den mest attraktiva kommunen att bo och leva i, är i topprioriterat av Moderaterna och Alliansen.

Den föreliggande motionen handlar om hyresrätter. Vi menar att det är viktigt att bygga nya bostäder av olika sorter, med blandade upplåtelseformer. Det är därför som vi genomför en rad projekt med nya hyresrätter som Hasselbacken, Maria Sofia och Pluto. Vi har dessutom nyligen beslutat att ett av kvarter i etapp 1 av Norra Tyresö Centrum ska vara hyresrätter. Totalt ska minst 20 % av alla bostäder i NTC vara hyresrätter. Dessutom planeras för hyresätter i kvarteret Järnet 7 och efter att en ny ägare klivit in i Järnet 6 blir andra etappen där också hyresrätter som det ser ut. När vi senare kommer att göra en detaljplan för den tredje etappen av Trädgårdsstaden kommer även där en andel att bli hyresrätter. Ytterligare projekt för fler hyresätter finns i Tyresö Bostäders så kallade Gluggenprojekt då främst i Trollbäcken i nära anslutning till Alléplan i Trollbäckens Centrum och i stråket mellan Alléplan och Södergården. Flera av de områden som nämns i motionen är aktuella och möjliga eller redan i planeringen.

I Tyresö har vi även byggt med olika kategorier av boenden i åtanke. Det finns såväl seniorlägenheter som trygghetsboende riktade till de som är från 55 år och uppåt (lite olika gränser). Lägenheter riktade särskilt till ungdomar har också producerats eller beslutats.

Vänsterpartiet nöjer sig dock inte med detta. I sann planekonomisk anda vill

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

de ha reglera och ha procentsatser för allt. De kräver att minst 50 % av allt som byggs är hyresrätter. Vilket vi bedömer som ett orealistiskt krav. Vi har höga ambitioner för byggandet och som vi visat har vi också en stor andel hyresrätter som byggs. Dock måste vi också ta hänsyn till marknaden och den efterfrågan som finns. Vi måste också acceptera att vi inte kan tvinga privata markägare att bygga på ett visst sätt – det är bara på kommunens egen mark som vi styr själva. Nu är det glädjande nog så att många är intresserade av både hyresrätter och bostadsrätter och inte bara bostadsrätter som det såg ut för ett par år sedan.

Vi vill vara tydliga med att vi tycker att det är viktigt att Tyresö Bostäder är bygger i Tyresö och delar ansvaret för en attraktiv kommun. Vi kommer dock aldrig att sätta bolagets ekonomi på spel genom att förbygga oss – det är inte rimligt att kräva mer av Tyresö Bostäder än att de håller två projekt i gång samtidigt som de gör just nu. Vi tänker inte utsätta hyresgästerna för våndan av ett bolag med dålig ekonomi. Därför kan vi inte besluta om ett förbud mot att Tyresö Bostäder säljer eller ombildar fastigheter i sitt bestånd. Vi har förtroende för att bolaget och styrelsen tar ansvar för utvecklingen med bolagets och Tyresös bästa för ögonen.

Vi föreslår Att att-sats 1 och 2 avslås, samt Att att-sats tre anses besvarad.

## Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till motionen.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Alliansens förslag 1 och 2. Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande. Kommunstyrelsen beslutar enligt Alliansens förslag.

## Bilagor

Protokollsutdrag MSU § 54.pdf

Tyresö bostäders svar på motion om fler hyresrätter och utförsäljningsstopp.pdf

Motion om att bygga fler hyresrätter i Tyresö och införa ett utförsäljningsstopp.pdf

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|