

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-508 09 306**Till**
Norrmalms stadsdelsnämnd

Detaljplan för Nobel Center på Blasieholmsudden - svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Johanna Engman
stadsdelsdirektörBritt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för Nobel Center på Blasieholmen. Förslaget innebär också att kajer iordningställs för fortsatt rörlig båttrafik, en befintlig arbetstunnel öppnas eventuellt för utbyggnaden av blåa linjens tunnelbana samt att omkringliggande gatumiljöer och park rustas.

I och med att mer yta än idag kommer att planläggas som park är det angeläget att förvaltningen deltar i den fortsatta planeringen av parken. Förvaltningen anser att den nya parken bör göras så grön som möjligt och att fler lekmiljöer för barn och ungdomar prioriteras i utvecklingen av de offentliga rummen. De offentliga rummen, liksom tillkommande ny byggnad, bör utformas med hänsyn till de höga kulturhistoriska värdena i området. Förvaltningen anser att det ska tas fram ett gemensamt utformnings- och skötselprogram för parken.

Förvaltning understryker vikten av att framkomligheten för funktionsnedsatta tas i beaktan i planeringen av området.

Förvaltningen anser att frågan om garage under Nobel Center bör utredas vidare och att antalet cykelparkeringsplatser behöver höjas. Under byggtiden bör sjötransporter prioriteras för att minimera ökade transporter i gatunätet.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för Nobel Center på Blasieholmen. Eventuella synpunkter på detaljplanen ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 22 april 2015.

Planförslaget visas under tiden den 4 mars till den 22 april 2015 i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset på Fleminggatan 4, på Norrmalms stadsdelsförvaltning på Tulegatan 13 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida www.stockholm.se/detaljplaner. Stadens dialogpaviljong kommer att stå på Nybroplan den 26-28 mars där representanter från staden kommer att finnas på plats för att svara på frågor om planförslaget. Två visionspromenader kommer att arrangeras lördag den 28 mars kl. 12.00 samt 14.00 med start vid paviljongen på Nybroplan.

Ärendet

Syftet med planarbetet är att möjliggöra ett Nobel Center samt att skapa en ny offentlig plats på Blasieholmen i Stockholm. Därutöver ska kajer iordningställas för fortsatt rörlig båttrafik, en befintlig arbetstunnel öppnas eventuellt för utbyggnaden av blåa linjens tunnelbana samt omkringliggande gatumiljöer och park rustas för att öka områdets attraktionskraft och värde.



Planområdet markerat med gul ram.

Befintliga förhållanden

Planområdet avgränsas i nordost av Nybrokajen och Nybroviken, i sydost av Museikajen, i sydväst av Nationalmuseum med Museiparken och i nordväst av Hovslagargatan. Planområdet

omfattar cirka 1,4 ha mark och 0,2 ha vatten. Fastigheten ägs av Stockholms stad.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns idag tre byggnader: tullhuset och två magasin. Därtill finns en servicenedgång till tunnelbanan, ett mindre förrådshus inom en inhägnad etableringsyta samt två nätstationer för eldistribution inom området. Idag används även Blasieholmsudden som snötipp till Nybroviken.

Tullavdelningen i Norra Blasieholmshamnen öppnade redan 1874, två år före själva tullhuset stod klart. Tullhuset från 1876 har varit hamnens officiella administrationsbyggnad, ritad av Axel Fredrik Nyström i tidstypisk nyrenässansstil. Enligt uppgift ankom fartyg från bland annat Tyskland och Danmark till Norra Blasieholmen och bland de varor som hanterades i hamnen nämns kaffe och industrigods. Inför uppförandet av tullhuset iordningställdes kajanläggningen inom hamnområdet.

I början av 1940-talet stängdes tullavdelningen. Hamnen hade blivit för liten och omodern för att kunna hantera utrikesgods. Med tiden utvecklades även inrikesgodshanteringen och kranarna monterades ned. Tullhusets yttre är välbevarat, men södra fasaden är förenklad sedan 1930-talet. Även interiören präglas av senare tids förändringar. Tullhuset ägs idag av Stockholms hamnar men ska överlåtas till exploateringskontoret i samband med antagandet av detaljplanen.

De två magasinerna från 1910 har en enkel karaktär. Där kunde privata näringsidkare hyra in sig under kortare perioder. Magasin av samma typ fanns tidigare på Riddarholmen och samtidigt som dessa magasin byggdes, tillkom liknande magasin i andra hamnar i en strävan att förbättra arbetsmiljö och lagerhållning. Samtidigt som tullhuset byggdes om på 1930-talet byggdes delar av södra magasinet om. När magasinerna fick annan användning, idag bl.a. mekanisk verkstad och kontor, så har byggnadernas byggts om även invändigt.

Kulturhistoriska värden

Blasieholmsudden ligger inom stenstaden i Stockholm som av Stockholms stadsmuseum klassificerats som ett kulturhistoriskt särskilt värdefullt område där särskild uppmärksamhet bör ägnas åt kulturhistoriska värden. Enligt Stockholms stadsmuseums kulturhistoriska klassificering av de enskilda byggnaderna är tullhuset och de två magasinbyggnaderna särskilt värdefulla från

historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt (grön klass).

Hela Blasieholmen ligger inom det som kallas fornlämning RAÄ 103. Enligt kulturminneslagen krävs tillstånd från Länsstyrelsen för schaktning, grävning och andra ingrepp i mark.

Mark, vegetation och rekreation

Vegetationen på Blasieholmen är framförallt koncentrerad till Museiparken där ett tjugotal större träd, klippta gräsytor och några friväxande buskage växer. Vegetationen sträcker sig över den smala gatan och bildar en grön buffert mellan gatan och det östra hamnområdet. Längs gatan löper en rad av storvuxna träd som bildar en allé av hästkastanj och lönn med sikt sydost mot Skeppsholmen. Som en förlängning av allén söderut står även ett flerstamigt träd i den hårdgjorda ytan vid slutet av gatan. Intill Kokhuset i Museiparkens norra del har ett område hägnats av med ett järnstaket, och en liten uteplats/lekplats för Kokhuset har bildats. En mindre rhododendronplantering finns även i anslutning till denna, vid Hovslagargatans krök längs Kokhusets kortsida. På den nordöstra sidan av Blasieholmen finns ingen befintlig vegetation alls med undantag för lite sly. En trädinventering pågår och kommer att redovisas i granskningsskedet.

Blasieholmen har vissa kvaliteter för rekreation, så som promenad, picknick/solbad, utsikt, vattenkontakt, folkliv, uteservering och båtliv. Museiparken har, enligt stadens sociotopkarta, kvaliteterna grön oas samt rofylldhet. Blasieholmsudden ingår i en sammanhängande kajpromenad längs stadens vattenrum från Djurgårdsbrunnsviken i öster till Riddarfjärden i väster. Längs Blasieholmsudden är dock kopplingen för kajpromenaden svag i nuläget. Promenadstråket på Blasieholmsudden leder även över Skeppsholmsbron till Skeppsholmen och vidare till Kastellholmen.

Båttrafik och tillhörande verksamhet

På södra Nybrokajen har Waxholmsbolaget en miljöstation för fartygens avfallshantering. I anslutning till denna upptas ca 40 m av Nybrokajen för Djurgårdsfärjornas servicedepå. Här finns förtöjningsplatser för fyra Djurgårdsfärjor och fem till sex skärgårdsbåtar, varav en på Museikajen, samt en parkeringsyta för ca 12 bilar.

Huvuddelen av Waxholmsbolagets passagerartrafik till Stockholms skärgård utgår från Strömkajen framför Nationalmuseum, Lydmar hotell och Grand Hôtel. Vanligtvis utgår ingen passagerartrafik från

Nybrokajen eller Museikajen. Vid större evenemang förekommer det dock att passagerartrafik även utgår från Nybrokajen.

Planförslag

Platsen på Blasieholmsudden har sedan mitten av 1900-talet reserverats för en byggnad av stor betydelse för staden. Inriktningen har varit att verksamheten som tillkommer ska tillföra något som kommer hela staden till godo, som stärker upplevelsen av den centrala platsen och som håller en hög arkitektonisk kvalitet.



Illustrationsplan för området.

Nobel Center avses bli hemvist för Nobelstiftelsen och de verksamheter stiftelsen initierar inom forskning, kunskapsuppbyggnad och produktion inom digitala medier. Byggnaden avses innehålla publika rum för utställningar, möten och evenemang samt bibliotek, restaurang och butik. Året om ordnas en skolverksamhet med fokus på framtidens lärande. Nobel Center har ambitionen att bli ett av Stockholms mest attraktiva besöksmål med ett förväntat besöksantal på ca 600 000 besökare per år. Entréplanet ska vara öppet för allmänheten och avgiftsfri.

Ny byggnad Nobel Center

Planförslaget består av ett nytt Nobel Center i sex våningar ovan mark och ska innehålla utställningsytor, restaurang, kontor och konferensutrymmen. Under mark föreslås byggrätt för garage (120 platser) med tillhörande ramp, tekniska utrymmen samt utställningsytor.



Föreslagen ny bebyggelse Nobel Center, mot Hovslagargatan.

Byggnaden placeras i den norra delen av planområdet vid ett nytt torg som möter Hovslagargatan. Placeringen av huset är gjord för att bibehålla värdefulla siktlinjerna över Blasieholmen från Norrström till Nybroviken och även möjliggöra en framtida utbyggnad av Nationalmuseum åt nordost. Enligt planbeskrivningen stämmer placeringen väl överens med den stadsbyggnadsprincip som Stockholm tillämpat för solitära byggnader vid vattnet med en viss förskjutning från rutnätets överordnade riktning. Nobel Center förutsätter att tullhuset samt de två magasinsbyggnaderna rivs. En flytt av befintliga nätstationer är en förutsättning i detaljplanarbetet.

Utgångspunkten för Nobel Center är att tillföra en ny byggnad med arkitektonisk verkshöjd som tillför värden till hela Stockholm så väl som till närmiljön på Blasieholmen. Projektets ambition är att med högsta arkitektoniska kvalitet husera, symbolisera och tillgängliggöra Nobelstiftelsens humanistiska och vetenskapliga engagemang i Stockholm. Byggnaden ansluter med sin tredelade fasad till klassisk stockholmstradition där uppdelningen av fasad är viktig för att tydligt framhäva byggnadens olika funktioner. Byggnaden har en öppen och publik sockelvåning, som med entréer åt fyra håll bjuder in allmänheten till byggnaden. Ovanför sockelvåningen finns ett mellanparti, som markeras i fasad och överst en indragen våning. Fasadförskjutningen skapar lägen för balkong och terrass som bidrar till återblickar, öppenhet och aktivitet i fasad. Samtliga fyra fasader behandlas som framsidor, då

byggnadens framstående läge i staden och på Blasieholmen inte medger någon baksida. Fasaden ska förmedla hög kvalitet och vara gyllene genom ett med glas integrerat rasterverk av balkar i mässing eller galvaniserat stål. Transparensen i byggnadens samtliga plan är nödvändig för att byggnaden ska upplevas som lätt och tillgänglig i kommunikation med den omkringliggande staden. Möjligheten att även vid täta fasapartier låta ljus sippra igenom, som t.ex. genom tunt stenlaminat, är viktig för att skapa en ljus och levande byggnad, så väl i närmiljön som på avstånd och över stadens vattenrum. Samtliga tekniska installationer ska rymmas inom byggnadens huvudvolym för att säkerställa att dess stringens och höga arkitektoniska kvalitet framhävs, taket bearbetas som en synlig femte fasad.

Marken runt Nobel Center utformas som en sammanhängande yta vars höjdskillnad tas upp i organiskt formade gradänger mot kajen. Byggnaden ges på det sättet ett lågt podium från öster vilket också erbjuder sittmöjligheter med utsikt mot Strandvägen.

Park och vattenområden

Planförslaget omfattar även omkringliggande offentlig mark såsom gator, park, torg och kaj. Även vattenområde inryms i planområdet för att säkerställa möjligheterna för den rörliga sjötrafiken att fortsatt angöra platsen. Planförslaget möjliggör för en utbyggnad av tunnelbana under Nobel Center och inrymmer också en befintlig arbetstunnel som kan komma att användas vid utbyggnaden av tunnelbanan.

Under arbetet med att utveckla förslaget har staden tillsammans med byggherren Nobelhuset AB och dess arkitekt studerat platsen sydost om Nobel Center, längst ut på udden. Den föreslås utgöra en ny offentlig plats utformad för vattennära vistelse. Platsen ska kunna hysa olika sorters evenemang och vara flexibel över tid. Platsen ska också kunna tillföra lugn och ro med vattennära rekreativsmöjligheter eller bara för att betrakta den omkringliggande staden. Platsen har till uppgift att skapa ett elegant möte med Nobel Center, möjliggöra aktiviteter samt möta kaj- och hamnverksamheten med dess besökare. Gestaltning och detaljutformning ska påvisa och stödja offentligheten och ge möjlighet till olika aktiviteter. Det är viktigt att allmänheten lätt kan uppfatta att det går att röra sig utmed hela vattensidan längs Blasieholmsudden från Nobel Center till Nationalmuseum och vice versa.

Detaljplanens illustrationer redovisar en övergripande vision av platsen utan att låsa dess utformning då detta arbete kommer att fortlöpa inom staden. Genomförandet beräknas kunna ske först efter att arbetet med den nya tunnelbanan är färdig ca 2025. Detta innebär att staden i nuläget arbetar med att hitta ett koncept och en vision för platsen. Under byggtiden föreslås istället tillfälliga arrangemang och utställningar på ytan närmast Nobel Center. En framtida möjlighet är att koppla samman Blasieholmen med en ny bro till Skeppsholmen och därmed öka möjligheterna till en sammanhängande promenad kring Stockholms kajer och vattenrum. På det sättet kan också nordöstra delen av Skeppsholmen aktiveras. Förutsättningarna för en ny bro ska beaktas i det fortsatta arbetet även om planförslaget i dagsläget inte innehåller någon sådan.

Gatunät, gång- och cykeltrafik samt parkering

Större delen av gatustrukturen, förutom Hovslagargatan, för Blasieholmen ligger utanför planområdet. Inom projektet kommer dock Blasieholmsgatan från Blasieholmstorg till Hovslagargatan, Hovslagargatan mellan Nybrokajen och Blasieholmsgatan studeras för att prioritera gående och cyklister. Huvuddelen av antalet besökare förväntas komma från någon av kollektivtrafikhållplatserna i närheten: Kungsträdgårdens tunnelbanestation, Nybroplans buss- och spårvagnshållplatser eller via båt till Strömkajen eller Nybrokajen. Andelen kollektivtrafik på vatten förväntas öka inom de närmsta åren.

Utformning av gator för att prioritera gång och cykel ligger delvis utanför detaljplanen men finns med inom projektet. Fler gångfartsområden på Blasieholmen, t.ex. Blasieholmsgatan, är ett förslag på hur gående och cyklister ska prioriteras i gaturummet. Även på Nybrokajen norr om Hovslagargatan föreslås parkeringsplatser tas bort för att möjliggöra en breddning av gångbanan utmed kajen och därmed skapa en attraktiv kajmiljö och förbättra för fotgängarna.

I anslutning till Nobel Center föreslås 150 cykelparkeringar för besökare. Antalet cykelparkeringsplatser är lägre än Stockholm stads rekommenderade cykelparkeringsnorm på 10-40 platser/100 besökare för idrotts-, nöjes- och rekreationsanläggningar, då 1500 personer förväntas vistas vid Nobel Center samtidigt. För de som arbetar i byggnaden tillskapas parkering för cykel inomhus om 30 kvm i gatunivå, vilket väl överensstämmer med stadens cykelparkeringsnorm för kontor.

Frågan om garage under Nobel Center kommer att utredas vidare i planarbetet eftersom stadsbyggnadskontoret anser att biltrafiken bör begränsas i så hög utsträckning som möjligt för att säkerställa attraktiva stadsrum och i enlighet med stadens framkomlighetsstrategi prioritera andra res- och rörelsemönster.

Konsekvenser för miljön

Stadsbyggnadskontoret har utrett om planförslaget medför betydande miljöpåverkan i plan- och bygglagen eller miljöbalkens mening. Underlag till behovsbedömningen har inhämtats från Stockholms stadsmuseum, miljöförvaltning samt Storstockholms brandförsvär och har samrått med Länsstyrelsen.

Konsekvenserna för kulturmiljö och stadsbild har bedömts medföra måttlig-stor påverkan, dock inte påtaglig skada på riksintresset för Stockholms innerstad. Utöver dessa aspekter har följande miljöaspekter behandlats: grund- och ytvatten, markföroreningar, park-, naturvärden och rekreation, luftkvalitet, barnkonsekvenser, klimatpåverkan, risk för översvämning samt störningar under byggverksamhet.

Nedan följer ett urval och en sammanfattning av de miljökonsekvenser som presenteras i planbeskrivningen.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Blasieholmen ingår i riksintresseområdet för kulturmiljövården Stockholms innerstad med Djurgården. Den befintliga miljön inom planområdet ger uttryck för Stockholm som viktig sjöfartsstad där stadens strandlinjer och kajer varit mycket viktiga platser. Samtidigt har Stockholms centrala vattenrum varit platsen dit de mest påkostade och prestigefulla byggnaderna lokaliserats, exponerande och vida synliga i stadsbilden.

Totalt bedöms cirka 15 av riksintressets cirka 80 värdeuttryck beröras i olika grad, bland annat följande:

- Uttryck för funktionen som huvudstad och förvaltningsstad alltsedan medeltiden
- Byggnader för rikets och länets förvaltning, kulturinstitutioner och annan bebyggelse som sammanhänger med funktionerna som huvudstad och länsstad
- 1600-talets starkt expansiva stad med stadsplanestruktur
- Det sena 1800-talets stadsbyggande med esplanadsystemet och gator av olika bredd och karaktär, och byggnader i bestämda hushöjder
- Den täta och enhetliga stenstadsbebyggelsen

- Sjöfarts-, handels- och industristaden
- Hamnanläggningar från skilda tider och byggnader som hör ihop med flottan och sjöfarten.
- Andra Stockholmska särdrag som fronten mot vattenrummen
- Vyerna från viktiga utsiktspunkter, blickfång, kontakten med vattnet.
- Stadssiluetten med den begränsade hushöjden där i stort sett bara kyrktornen och offentliga byggnader tillåts höja sig över mängden.

Stadsbild

Detaljplanens konsekvenser för stads-/landskapsbilden är intimt sammanhängande med konsekvenserna för kulturmiljön eftersom landskapsbilden är präglad av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen. Men det finns skillnader, en förändring som från kulturmiljösynpunkt är negativ behöver inte vara negativ för stadsbilden utan kan vara ett uttryck för vår tids tillägg till stadsväven.

Sammantaget bedömer stadsbyggnadskontoret att planförslaget innebär en måttlig-stor förändring av stadsbilden, framför allt runt Nybroviken. Platsen kommer att skifta från det som i nuvarande funktion och skick kan uppfattas som en baksida till att bli en representativ framsida. I stadsbilden kring Nybroviken bedöms Nobel Center utgöra ett nytt landmärke. I sin helhet bedöms förslaget tydligt inordna sig som en monumentalbyggnad i stadsbilden.

Grundvatten

För byggande av Nobel Center kommer det bli nödvändigt att schakta en grop med ett djup på cirka 9 meter vilket innebär att man schaktar under grundvattennivån. För att arbeten ska kunna utföras i torrhet krävs bortledning av grundvatten som läcker in från omgivande mark samt vatten som läcker in från Saltsjön.

En ansökan om vattenverksamhet kommer att lämnas in till mark- och miljödomstolen. Ansökan kommer att innehålla en mer detaljerad MKB om påverkan på grundvattnet samt åtgärder för att undvika skadlig grundvattensänkning. Byggnaden byggs som en helt vattentät konstruktion. Det innebär att grundvattenförhållandena i området kommer att vara i stort sett oförändrade när byggnaden väl är uppförd.

Park-, naturvärden och rekreation

Det finns inga höga natur- eller rekreationsvärden inom planområdet. Sydväst om planområdet ligger Museiparken som har

ett värde som grönyta i staden. Området ligger dock på museets baksida och mot ett relativt ruffigt verksamhetsområde som kan upplevas som otryggt.

I den södra delen av planområdet kommer en park att anläggas. I och med detta blir området tillgängligt för utevistelse och rekreation. Gångstråket runt Blasieholmsudden kommer få ökad kvalitet. Planförslaget medför att det sammantaget skapas en större friyta med sociala och kulturella värden i och med att Museiparken och den nya parken inom planområdet inte avskiljs av någon byggnad. Byggskedet kan eventuellt medföra en risk för negativ påverkan på de närmast belägna träden i Museiparken. Det är risken för tillfällig avsänkning av grundvattnet som kan skada två almar. En inventering av träden kommer att göras som underlag för åtgärder under byggskedet. Sammantaget bedöms projektets inte medföra negativa konsekvenser för naturmiljön i och med att de träd som försvinner kommer att ersättas. Enligt planbeskrivningen medför förslaget positiva konsekvenser för rekreation.

Barnkonsekvenser

Norrmalm är en mycket tät kvartersstad och i större delen av stadsdelen består mindre än 25 % av området av värdefulla friytor. Idag har inte planområdet något större värde för barns utevistelse. Planförslaget innebär att det etableras en målpunkt för barn på östra Blasieholmen och en park som ger möjlighet till lek och rekreation vilket bedöms som positivt ur ett barnperspektiv. Dock bedöms parkens närhet till vatten begränsa barns möjlighet att fritt röra sig i området.

Trafikmiljön på Blasieholmen bedöms ha stora brister vad gäller tillgänglighet, i synnerhet utifrån barns förutsättningar och behov. Gående, cyklister och biltrafik måste ofta samsas om utrymmen och det råder otydlighet om vem som får röra sig var. De stråk som kommer nyttjas av besökare till Nobel Center bland annat från Kungsträdgårdens tunnelbanestation bör ses över. Detta ligger dock utanför detaljplanen.

Störningar under byggverksamhet

Byggandet av Nobel Center beräknas ta 2,5 år. Avståndet till bostäder längs Strandvägen är cirka 220 meter. Stadsbyggnadskontoret bedömer att riktlinjerna för inomhusbuller, dagtid på vardagar, klaras. Byggskedet bedöms komma att medföra störningar för människor som befinner sig i området. Det är endast ett fåtal bostäder som berörs däremot berörs många kontor och även

ett hotell. För kontor och hotell kan det finnas perioder då riktvärdet för inomhusbuller inte klaras, även med beaktande av åtgärder.

Byggandet genererar transporter. Under det första året är det framför allt uttransport av massor från grävningen av schaktgropen, därefter är det framför allt transporter av byggmaterial. Om transporterna kommer att gå med lastbil på väg beräknas det medföra runt 30 transporter per dygn vilket innebär 60 fordonsrörelser per dygn. Ytterligare 60 fordon per dag är en liten ökning på berörda gator, dock är det tunga transporter vilket är mer störande. De tunga transporterna kan medföra risk för skadliga vibrationer i intilliggande äldre fastigheter vilket bör undersökas. I detta område finns möjlighet för sjötransporter och projektet kommer att undersöka möjligheten för sjötransporter vilket skulle minska antalet transporter på väg.

Tidplan

Nedan redogörs för en övergripande tidplan för projektet under förutsättning att nödvändiga politiska beslut kan fattas enligt angiven tidplan och att detaljplanen inte överklagas.

Samråd 4 mars – 22 april 2015

Granskning kvartal 3 2015

Antagande kvartal 4 2015

Byggnaden förväntas invigas senast på Nobeldagen den 10 december 2019. Iordningsställandet av den publika platsen i anslutning till byggnaden kan vara beroende av en utbyggnad av tunnelbanan men förväntas i nuläget att ske under 2025.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen är positiv till förslagets ambitioner om att skapa bättre möjligheter till rekreation vid Blasieholmens vattenområden, förbättra tillgängligheten till och inom området samt att vistelsevärdena höjs genom förnyade offentliga rum.

I och med att mer yta än idag kommer att planläggas som park är det angeläget att förvaltningen deltar i den fortsatta planeringen av parken. Förvaltningen anser att den nya parken bör göras så grön som möjligt och på så sätt bidra till att uppfylla *Den gröna promenadstadens* mål om att skapa nya grönskande platser i stenstaden. I enlighet med *Vision för City* anser förvaltningen att fler lekmiljöer för barn och ungdomar bör prioriteras i utvecklingen

av de offentliga rummen inom planområdet. Vidare är upplevelsen av trygghet i det offentliga rummet en viktig aspekt att ha med i den fortsatta förnyelsen av området.

De offentliga rummen, liksom tillkommande ny byggnad, bör utformas med hänsyn till de höga kulturhistoriska värdena i området. Enligt förvaltningen är det angeläget att värdefulla träd inom planområdet sparas. Det är viktigt att parken, tillsammans med övriga friytor inom kvarteret, upplevs som en helhet oberoende av olika fastighetsägare. Detta särskilt med tanke på att hela s.k. Museiparken inte innefattas av planförslaget. Förvaltningen anser att ett gemensamt utformnings- och skötselprogram med råd och riktlinjer ska tas fram som stöd för respektive förvaltare.

Förvaltning understryker vikten av att framkomligheten för funktionsnedsatta tas i beaktan i planeringen av området. Detta innefattar både tillgängliga gångstråk och bra kollektivtrafik, men även möjlighet att nå området med bil. Däremot anser förvaltningen att frågan om garage under Nobel Center bör utredas vidare. Förvaltningen håller med stadsbyggnadskontoret om att biltrafiken bör begränsas i så hög utsträckning som möjligt för att säkerställa attraktiva stadsrum och i enlighet med stadens framkomlighetsstrategi prioritera andra res- och rörelsemönster. För att förbättra möjligheten och motivationen att använda cykel anser förvaltningen att antalet cykelparkeringsplatser behöver höjas. Under byggtiden bör sjötransporter prioriteras för att minimera ökade transporter i gatunätet.

Bilagor

1. Samrådsbrev
2. Plankarta
3. Planbeskrivning

Följande planhandlingar finns att läsa på stadsbyggnadskontorets webbplats www.stockholm.se/detaljplaner:

Barnkonsekvensbeskrivning, Byggnadshistorisk förundersökning Blasieholmen, Detaljplan för Nobel Center Trafikanalys, Lokaliseringsutredning med konsekvensbedömning, Miljökonsekvensbeskrivning, Konsekvensbeskrivning för stadsmiljö och kulturmiljö för tre arkitektförslag, Nuläges- och värdebeskrivning av Blasieholmsudden och dess omgivande vattenrum, PM Byggbuller, PM Geoteknik, PM Trafikutredning Nobel Center, Trafikutredning Blasieholmen samt Solstudier.