

Tid Tisdagen den 24 mars 2015 kl 16.30 – 16.40
Plats Stora Kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 30 mars 2015

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordförande

Richard Bengtsson (FP) vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Åke Askensten (MP)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (FP) §§ 1-10, 12-17

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S) för Maria Elsa Salvo (S)

Daniel Almgren (MP) för Hanna Elvira Begler (MP)

Sanna Sjögren (V) för Mehdi Oguzsoy (V)

Gunnar Würtz (FP) för Helena Eklund § 11

Ersättare:

Birger Kato (S)

Martin Hansson (MP)

Elisabeth Hellström (M) §§ 4-17

Per Melin (M)

Leif Bokström (M)

Gunnar Würtz (FP) §§ 1-10, 12-15

Per Ankersjö (C)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Juan Copoví Mena, Åse Geschwind, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Joel Sand, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson och Reza Etemad §§ 1-11, 14-15 och borgarrådssekreteraren Karin Kolk

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Richard Bengtsson (FP) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 30 mars 2015.

§ 2**Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 12 mars 2015 och den 24 mars 2015 anmäls.

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret**

Dnr 1.7-001/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2014-08-26 – 2015-02-26.

§ 4**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Protokoll nr 1/2015 från rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträde den 2 februari 2015 anmäls.

§ 5**Motion om Österleden som miljöprojekt genom att kraftigt minska biltrafiken i Stockholm. Remissvar**

Dnr 1.6-056/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 30 januari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Österleden – som sedan 2004 går under namnet Östlig förbindelse – har funnits på ritbordet sedan 1920-talet och var med i generalplanen för Stockholm 1928. Flera gånger har projektet dykt upp i ny skepnad och har varje gång avvisats, bland annat p.g.a. höga kostnader och negativa effekter på miljön. Förslaget bör avvisas även denna gång och den aktuella motionen avslås.

I motionen uppges att biltrafiken i Stockholms innerstad skulle minska kraftigt. Erfarenheten visar att den typen av beräkningar ofta baseras på önsketänkanden i konsultutredningar. Ett exempel på detta är Essingeleden som enligt planerna skulle avlasta innerstaden. Så blev det inte. Redan några månader efter det att Essingeleden invigts ökade innerstadstrafiken igen.

Den väntade befolkningstillväxten med tillhörande trafikökning bör inte mötas med nya motorleder utan genom investeringar i kollektivtrafik och cykeltrafik samt bättre förutsättningar för gångtrafik.

Den planerade utbyggnaden av tunnelbanan till bl.a. Nacka kommer att få stor betydelse för trafiken i sydostsektorn. Det är denna och liknande satsningar som ska prioriteras – inte investeringar i trafikalstrande motorleder. Vidare måste resurser satsas på att kompensera de nedskärningar inom kollektivtrafiken som landstinget planerar att införa redan 2015.

En av förutsättningarna för en miljö- och klimatanpassad utveckling av Stockholmsregionen är trängselskattepengarna används till kollektivtrafik. Det finns anledning att på nytt ta

upp finansdepartementets förslag från 2013 om trängselskatt i hela Saltsjö-Mälarsnittet. Den styrande alliansen i stadshuset sa dock nej till förslaget utom när det gäller Essingeleden. En följd av detta blir överföring av trafik från Essingeleden till Västerbron, Centralbron och Slussenområdet.

Särskilt uttalande lämnas av Sanna Sjögren (V) enligt följande:

Österleden – som sedan 2004 går under namnet Östlig förbindelse – har funnits på ritbordet sedan 1920-talet och var med i generalplanen för Stockholm 1928. Flera gånger har projektet dykt upp i ny skepnad och har varje gång avvisats, bland annat p.g.a. höga kostnader och negativa effekter på miljön. Förslaget bör avvisas även denna gång och den aktuella motionen avslås.

I motionen uppges att biltrafiken i Stockholms innerstad skulle minska kraftigt. Erfarenheten visar att den typen av beräkningar ofta baseras på önsketänkanden i konsultutredningar. Ett exempel på detta är Essingeleden som enligt planerna skulle avlasta innerstaden. Så blev det inte. Redan några månader efter det att Essingeleden invigts ökade innerstadstrafiken igen.

Den väntade befolkningstillväxten med tillhörande trafikökning bör inte mötas med nya motorleder utan genom investeringar i kollektivtrafik och cykeltrafik samt bättre förutsättningar för gångtrafik.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Stockholm växer väldigt mycket och det finns ett stort behov av infrastruktursatsningar i närområdet. Vänstermajoritetens försening av Förbifart Stockholm är nu antligen över men till stora kostnader för skattebetalarna.

Med Norra länkens tunnlar är tre fjärdedelar av en kapacitetsstark ringled runt centrala Stockholm klar. Den sista fjärdedelen är en östlig förbindelse som skulle utgöra en förbindelse mellan Lidingö och Nacka och de södra delarna av Stockholm. En sådan östlig förbindelse som fulländar en ringled runt centrala Stockholm skulle få mycket positiva effekter i ökad framkomlighet för kollektiv- och nyttotrafik samt minskad biltrafik i staden.

På dagens överbelastade leder, Södra länken och Essingeleden, skulle 25 respektive 15 procent av bilarna

försvinna, och i stadsdelar såsom Kungsholmen och Södermalm skulle var femte bil i stället åka på ringleden. Den största förändringen skulle naturligt nog ske på Östermalm där minskningen av trafiken på Karlavägen och Strandvägen uppskattas till 60 respektive 50 procent.

Vi delar därför fastighetskontorets synpunkter att en östlig förbindelse skulle skapa positiva effekter för Stockholm och kranskommunerna.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Per Ankersjö (C) enligt följande:

Centerpartiet anser att personbilstrafiken i Stockholms innerstad ska minska. Därför har vi som parti i staden, landstinget och regeringen under många år aktivt arbetat för att investera i och prioritera cykling, förbättra för gående och för att underlätta och bygga ut kollektivtrafiken.

När ingen annan tog strid för cyklingen drev Centerpartiet på och fick gehör. Resultatet blev cykelmiljarden och ett antal andra satsningar i staden.

När ingen annan förespråkade utbyggd tunnelbana drev Centerpartiet på. Till slut blev den historiska utbyggnaden beslutad.

Centerpartiet har även varit pådrivande för att höja trängelskatten för att finansiera angelägna infrastrukturprojekt och för att minska biltrafiken i staden.

Resultatet av detta arbete är att biltrafiken minskat och såväl klimatutsläpp som andra utsläpp från trafiken har minskat.

Gällande Österleden avser Centerpartiet att hedra överenskommelsen från 2014 om en studie för leden. Mycket har emellertid hänt och händer som gör att det är klokt att avvakta ett beslut om att bygga Österleden, till exempel:

- tunnelbaneutbyggnaden till ostsektorn och därav förändrade resvanor.
- hur biltrafiken påverkas av den relativt stora höjningen av trängselskatten 1 januari 2016.
- bostadsbyggandet i regionen och var det är mest angeläget med nya satsningar på infrastruktur.
- den trendmässiga förändringen av synen på bilägandet.
- miljöbilsutvecklingen

Centerpartiet arbetar för att Stockholm ska vara en hållbar

stad. Stora beslut ska vila på gedigen grund avseende forskning och på stadens långsiktiga behov. Vi anser inte att frågan om Österleden är aktuell i dagsläget då många andra angelägna och redan planlagda projekt kämpar för att få ihop kalkylen.

Jag konstaterar att Fastighetskontoret valt ett mycket snävt perspektiv för sitt svar på motionen, helt i linje med nämndens kompetens. Frågan om Österleden och dess alternativa satsningar är dock mycket större än så.

§ 6

Trafikförändringar i SL-trafiken 2015-2016. Remissvar

Dnr 1.6-105/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen av förslag till trafikförändringar i SL-trafiken 2015–2016.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 19 februari 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Sanna Sjögren (V) enligt följande:

Stockholm är en växande stad i stark utveckling. Det finns många positiva effekter men har också lett till att den infrastruktur som finns idag är hårt ansträngd. Vi beklagar att inte företrädare för Stockholms läns landsting tog vara på den möjlighet som gavs under hösten 2014 att uppta förhandlingar med Stockholms stad och regeringen om en omfördelning av trängselavgifter och statliga anslag så att ytterligare medel kunde frigöras till kollektivtrafiken i Stockholms län. Den

bild som Moderaterna i Stockholms läns landsting gav blev istället att Stockholms län har tillräckliga resurser för att tillgodose de behov på utökad kollektivtrafik som finns.

Förslaget innebär försämringar för många SL-resenärer. Inte minst handlar det om ett stort antal indragna hållplatser. Värst drabbas de kategorier som har störst behov av kollektivtrafiken: äldre, rörelsehindrade och personer utan egen bil. Även 300 meter kan vara en alltför lång sträcka att gå för många. Planerna på alla nivåer måste ta mer hänsyn till att Stockholms län har en växande befolkning där de äldre blir allt fler. SL och landstinget brukar säga att det är önskvärt att fler väljer SL i stället för att använda Färdtjänsten. Men de aktuella förändringarna uppmuntrar till motsatsen.

Remissen visar att Stockholms läns landsting inte förmår erbjuda en tillräckligt attraktiv kollektivtrafik för att klara den stora befolkningstillväxten, möta efterfrågan på hållbart resande och regionens mål om en ökning av andelen kollektivtrafikresor. Trafikförvaltningen har enligt remissen i uppdrag att för 2015 se över ytterligare kostnader i syfte att säkerställa en ekonomi i balans. Detta kommer enligt Trafikförvaltningen att innebära ytterligare reduceringar i trafikutbudet. Vi är starkt kritiska till hur lättvindigt alliansen ser på folkomröstningen från 2006 om att intäkterna från trängselskatten även ska tillfalla kollektivtrafiken i Stockholms län. Resultatet av detta är en sämre kollektivtrafik än vad regionen så väl behöver.

§ 7

Boverkets rapport 2015:2 - Genomförande av EU:s nya hissdirektiv i svensk rätt. Remissvar

Dnr 1.6-120/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande till stadsbyggnads- och kulturroteln som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 10 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8**Utomhusbad på Järvafältet. Utredningsbeslut**

Dnr 4.2-066/2015

Bordlades den 17 februari 2015, pkt 9

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Sanna Sjögren (V):

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att bifalla förvaltningarnas gemensamma förslag till beslut, men att följande utmaningar beaktas i utredningen:
 - a) Barriärverkan på grund av områdesskydd ska beaktas och i den mån det är möjligt minimeras
 - b) Sociala funktioner så som Eggebygård, naturskolan, stallet och festivalplatsen ska stärkas
 - c) Ekologiska aspekter av badet ska beaktas
 - d) Trafikfrågan ska hanteras på ett sätt som gagnar helheten

Det finns en stor samsyn om vikten av ett utomhusbad i Järvaområdet och det är glädjande att ett sådant antligen är på väg. Nämnden vill härmed skicka med ett antal punkter som bör tas i beaktande vid den kommande planeringen av badet.

Barriärverkan på grund av områdesskydd ska beaktas och i möjligaste mån minimeras till exempel genom en gestaltning som tar avstamp i den kringliggande naturen. Det är viktigt att badet planeras på ett sådant sätt som gynnar de övriga sociala funktioner i området, så som Eggebygård, naturskolan, stallet och festivalplatsen. Möjligheten att utforma badet som ett så kallat naturbad där reningen sker via våtmarksekosystem ska utredas. Badets tillgänglighet ska därtill tillgodoses på ett sådant sätt att trafik inte alstras på fältet utan behålls vid gränserna.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets, idrottsförvaltningens och stadsbyggnadskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 30 januari 2015. I tjänsteutlåtandet lämnas följande förslag till beslut:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner tjänsteutlåtandets rapportering om förutsättningarna för ett utomhusbad på Järvafältet.
- 2 Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda utomhusbad vid Eggeby gård enligt uppdrag från idrottsförvaltningen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Sanna Sjögren (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Sanna Sjögren (V).

Reservation

Vice ordförande Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

§ 9

Upprustning av Kristinebergs IP. Utredningsbeslut

Dnr 4.3-126/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 28 februari 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslut).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 10**Upprustning av Hammarby IP. Inriktningsbeslut**

Dnr 4.3–127/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag för upprustning av Hammarby IP för att klara arenakraven gällande allsvensk damfotboll till cirka 40 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att ta fram fördjupade programhandlingar fram till genomförandebeslut till en kostnad av 1,5 mnkr.
- 3 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta nya självkostnadsbaserade hyresavtal om totalt cirka 2,3 mnkr år 1 baserat på investeringskostnaden.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 26 februari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslut).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) enligt följande:

Folkpartiet har arbetat hårt för att Hammarby IP ska anpassas till arenakraven för damallsvenskan. Vi välkomnar därför att man nu går vidare med detta. Med tanke på de fördyringar som har skett vid andra projekt, t.ex. på Grimsta IP, är det viktigt att förvaltningen arbetar för att hålla sig inom budgetramen.

Det är positivt att en referensgrupp där representanter från berörda föreningar ingår. Vi förutsätter att gruppen involveras även framgent i det kommande arbetet och att man är lyhörda inför de synpunkter som de berörda föreningarna kommer med.

Särskilt uttalande lämnas av Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Det är viktigt att Stockholms stad tillhandahåller ändamålsenliga idrottsanläggningar för såväl elitlag som för breddidrotten. Vi är dock kritiska till Svenska fotbollsförbundets (SvFF) arenamannual som ställer orimliga krav på hur kommunerna ska disponera skattemedel för idrottsinvesteringar. SvFF motiverar de nya arenakraven med att man vill ha attraktivare arenor som närmar sig de internationella kraven.

Sedan 2013 har inte mindre än två arenor av högsta internationella klass invigts i Stockholms län, varav en, Tele2 Arena, i Stockholms stad. SvFF har själva valt att definiera attraktiva arenor utifrån teknik och komfort medan många klubbar och föreningar istället definierar en attraktiv arena i termer av en god stämning och en välfylld arena.

I detta läge hade det varit klädsamt om SvFF hade haft en flexibel inställning till kraven på t.ex. Kanalplan. Hammarbys damer hade under förra säsongen i snitt 412 besökare per match, inklusive derbymatcher mot bland annat Djurgårdens damer och Brommapojkarnas damer. Det är långt ifrån det krav som SvFF har om 800 sittplatser under tak. En sådan omfattande investering som nu föreslås är heller ingenting som föreningen själv anser sig ha ett behov av, mer än att de vill ha en godkänd arena att spela sina hemmamatcher på.

Bortsett från kostnaden som sådan innebär en prioritering av elitidrottens anläggningar att breddidrottsanläggningar får stå tillbaka. Det är en orimlig prioritering av offentliga medel och strider mot målen i stadens idrottspolitiska program. Vi förväntar oss att vänstermajoriteten – som också står bakom det idrottspolitiska programmet – lever upp till de idrottspolitiska målsättningar som det råder politisk enighet kring och framöver prioriterar breddidrotten.

Ersätтарыttrande

Per Ankersjö (C) instämmer i särskilt uttalande från Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 11**Godkännande av hyresavtal för Stadsbiblioteket i fastigheten Spelbomskan 16. Godkännande av hyresavtal**

Dnr 3.1–125/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner till tjänsteutlåandet bifogat hyresavtal med kulturnämnden för upplåtelse av lokaler till Stadsbiblioteket i fastigheten Spelbomskan 16.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 26 februari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

På grund av jäv deltar eller närvarar inte Helena Eklund (FP) vid beslut eller handläggning av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslut).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12**Avyttring genom fastighetsreglering av fastigheten Kvarnberget 1. Inriktningsbeslut**

Dnr 4.4.1–123/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra till fastighetskontoret att utreda och inleda processen att avyttra fastigheten Kvarnberget 1 genom en fastighetsreglering.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 25 februari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslut).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 13**Förvärv av tio bostadsrätter för serviceboende i bostadsrättsföreningen Etaget kvarteret Paradiset 19 och 21 på Kungsholmen. Genomförandebeslut**

Dnr 4.4.2–131/2015

Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att Z
- 2 Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att Y

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 3 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslut).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 14**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschefen Juan Copoví Mena informerar om månadsrapporten för februari 2015, som skickats ut till nämnden. Juan Copoví Mena påminner om fastighetsnämndens studiebesök med tema Västerort den 14 april 2015, som pågår mellan 13.00–16.00. Nämndsammanträdet samma dag hålls i Elefanten, Sollentuna.

§ 15**Frågor för beredning och övrig information**

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid dagens sammanträde.

Vid protokollet

Åse Geschwind