

Tid Torsdagen den 19 mars 2015, kl 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 30 mars 2015

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Madeleine Sjöstedt (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Lisa Mörtlund (V)

för Rikard Warlenius (V)

Ersättare:

Anny Sandgren (S)

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Anders Toll (M)

Jihad Adlouni (M)

Abit Dundar (FP)

Markus Berensson (C)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Elisabeth Rosenberg och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utser vice ordföranden Joakim Larsson (M) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 30 mars 2015.

§ 2**Frågor för beredning och eventuell information från kontoret**

Inga frågor för beredning, eller information från kontoret behandlades.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 3 mars 2015 och från den 19 mars 2015 anmäls.

§ 4**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret**

Dnr E2015-00014

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 5**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinder-frågor**

Dnr E2015-00001

Protokoll nr 1/2015 från stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinder-frågors sammanträde den 3 februari 2015 anmäls.

§ 6**Anmälan av ekonomisk uppföljning februari 2015**

Dnr E2015-00283

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 februari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 7**Försäljning av tomträtten Förbrännaren 10 i Sköndal till tomträttshavare**

Dnr E2012-514-00781

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra försäljningen av fastigheten Förbrännaren 10.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 februari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8**Planläggning av båtuppläggningsområde inom fastigheten Ulvsunda 1:4. Planbeställning**

Dnr E2015-00349

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 januari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9**Markanvisning för bostäder inom fastigheten
Midsommarkransen 1:1 i Midsommarkransen till
Belatchew Fastigheter AB**

Dnr E2013-513-02151

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Midsommarkransen 1:1 till Belatchew Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 januari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 10**Markanvisning för bostäder vid kv. Dragningslistan i
Hägerstensåsen till Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB**

Dnr E2015-00279

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder vid kv. Dragningslistan till Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 februari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 11**Markanvisning för bostäder i Gasverksområdet inom fastigheten Hjorthagen 1:3 i stadsdelen Östermalm till Åke Sundvall Projekt AB**

Dnr E2012-513-01022

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Hjorthagen 1:3 till Åke Sundvall Projekt AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 februari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12**Svar på remiss av slutbetänkande från Samordning för smarta elnät – Planera för effekt! (SOU 2014:84)**

Dnr E2015-00257

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner och överlämnar det gemensamma tjänsteutlåtandet som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och miljöförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 26 februari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 13**Förslag på cykelparkeringstal i nyproduktion**

Dnr E2013-313-01854

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner redovisningen och förslag till cykelparkeringstal vid nyproduktion.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets, trafikkontorets och stadsbyggnadskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 11 februari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) enligt följande:

Cyklandet har ökat kraftigt i Stockholm de senaste åren och Stockholm har en uttalad målsättning som ledande cykelstad. Även om mycket kommer vara genomfört så kommer det krävas mer investeringar för att nå målen. Stockholm behöver fler cykelparkeringar och fler lättplacerade cykelställ.

Alliansen har prioriterat allt som gör att stockholmarna enkelt ska kunna ta sig fram i Stockholm, till och från jobbet, till och från gymmet, till och från förskolan. Vi har antagit utmaningen att göra Stockholm till en cykelstad i världsklass och bland annat satsat en miljard kronor till 2018 på att bygga ut cykelinfrastrukturen.

Vid nybyggnation ska det tidigt planeras för ett ökat cyklande och behovet av cykelparkeringar ska beaktas. Stadens cykelplan anger också att nya parkeringstal ska tas fram för att ligga till grund för kravställande och rekommendationer gentemot fastighetsägare och exploatörer. Cykelplanen ska vara vägledande för främjandet av cykeltrafikens förutsättningar. Det innebär åtgärder för att skapa ett väl fungerande och utbyggt pendlingsnät för cyklister samt trafiksäkerhets- och framkomlighetsåtgärder i korsningspunkter, fler cykelparkeringar och cykelvägvisningar. Cykelparkeringar är särskilt angeläget i kollektivtrafikhöga lägen.

Vi ser därför mycket positivt på föreliggande förslags höjda ambitionsnivå, som även kommer att bidra till att underlätta hanteringen av cykelparkeringar i plan- och bygglovsärenden. Vi konstaterar att kontoren kartlagt andra cykelstäder parkeringsnorm i framtaget av detta förslag. Det är bra. Det är också bra att förslaget innebär ett spann utifrån en schablon om 100 kvadratmeter BTA för bostäder. Det är en viktig förutsättning för byggherrarna som innebär flexibilitet i projekteringen, då den exakta utformningen och storleken på bostäderna blir klar först sent i projekteringen, det vill säga långt senare är start-PM. Vi ställer oss dock frågande till varför kontoren inte föreslår samma beräkningssätt för studentbostäder. Även här ser vi gärna ett spann, i likhet med vad som gäller i flera av de cykelstäder som kontoren har studerat, istället för ett fastslaget parkeringstal per lägenhet

Tydlighet och flexibilitet är viktigt för de aktörer som investerar i nya bostadsprojekt. Avslutningsvis vill vi därför understryka att vi, hellre än fastställda kravspecifikationer från stadens sida, ser att cykelparkeringstal utformas som rekommendationer i exempelvis stadens cykelplan och handboken Cykelparkering i staden.

Särskilt uttalande lämnas av Madeleine Sjöstedt (FP) enligt följande:

Stadens förvaltningar har sedan flera år tillbaka haft ett uppdrag att ta fram ett förslag på cykeltal i nyproduktion och det är mycket glädjande att de nu är redo att presentera en modell. Att allt fler stockholmare väljer att cykla är nödvändigt för att vi ska säkra framkomligheten i en snabbt växande stad. Genom att fler cyklar minskar trängseln och utsläppen samtidigt som stadsmiljön blir tystare, renare och trevligare. Cykeln kan även bidra till att stärka kollektivtrafiksystemet genom ett ökat kombinationsresande.

För att ta vara på denna betydande potential krävs det att staden möjliggör för fler stockholmare att cykla genom att säkra platser för transportslaget i stadsrummet. Staden har under de senaste åren satsat stort på en utbyggnad och uppgradering av cykelinfrastrukturen genom fler och bättre cykelvägar. Men om det saknas goda möjligheter att parkera cykeln hemmavid, där färdmedlet står under större delen av tiden, är dessa satsningar förgäves. Alltför många människor drar sig för att skaffa en cykel, eller att utnyttja den kontinuerligt, på grund av bristande parkeringsmöjligheter. Det kan handla om att cykelparkeringar helt och hållet saknas eller att utrymmet är så pass begränsat att cyklarna packas otjänligt tätt. Att säkra goda parkeringsmöjligheter kommer även underlätta för alla som inte cyklar och upprörs över att människor tvingas låsa dessa vid stolpar och grindar, sopnedkast och gårdsmöbler.

Vi välkomnar därför den föreslagna modellen. Genom att tillämpa en kravspecifikation och implementera cykelparkeringstalen vid nybyggen och i andra centrala offentliga miljöer tar Stockholm ett stort steg mot att bli en genuin cykelstad där cykeln har en naturlig plats i alla sammanhang.

Ersättaryttrande

Markus Berensson (C) instämmer i särskilt uttalande från Madeleine Sjöstedt (FP).

Maurice Forslund (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

§ 14

Remiss av samråd inom vattenförvaltningen 1 november 2014 - 30 april 2015 (Samråd under förvaltningscykeln 2009-2015). Svar på remiss från kommunstyrelsen
Dnr E2014-02842

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar kontorens gemensamma tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets, trafikkontorets, stadsbyggnadskontorets, miljöförvaltningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 20 februari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 15

Avbryta projektet muddring för strandbad i Fagersjöviken

Dnr E2014-01116

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Lisa Mörtlund (V):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att hemställa att kommunstyrelsen godkänner att arbetet med att anlägga nytt strandbad vid Fagersjö avbryts.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att återkomma med en redovisning av Huddinge kommuns föreslagna åtgärder uppströms Magelungen.

- 3 Exploateringsnämnden får i uppdrag att i samverkan med miljö- och hälsoskyddsnämnden utreda och genomföra vegetationsklippning i Fagersjöviken.

Mellan åren 1993 och 2006 genomförde Stockholm Vatten årligen vegetationsklippning av Fagersjöviken. Klippningen avbröts på grund av att den inte gav någon bestående minskning av vegetationen. Enligt muntlig uppgift från Stockholm Vatten medförde eventuellt klippningen att växligheten spred sig ytterligare.

I och med att kommunfullmäktige antagit en handlingsplan för god vattenstatus för Stockholms vattenförekomster kommer ett lokalt åtgärdsprogram för hela Magelungen att tas fram. Detta för att skapa en långsiktigt hållbar vattenkvalitet i sjön. I programmet bör även ingå att ta fram åtgärder på hur tillväxten av vegetation ska stävas. Troligtvis kommer det ta tid att uppnå en långsiktigt hållbar effekt. För att dessförinnan säkerställa rekreationsvärdena i viken, föreslår vi därför att exploateringsnämnden i samverkan med miljö- och hälsoskyddsnämnden får i uppdrag att utreda och genomföra vegetationsklippning i Fagersjöviken. Detta eftersom miljö- och hälsoskyddsnämnden har kunskap om hur risken för växtspridning kan minimeras.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och miljöförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 18 februari 2015. I tjänsteutlåtandet föreslås att nämnden beslutar:

Hemställa att kommunstyrelsen godkänner att arbetet med att anlägga nytt strandbad vid Fagersjö avbryts.

Uppdra åt exploateringskontoret att återkomma med en redovisning av Huddinge kommuns föreslagna åtgärder uppströms Magelungen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Lisa Mörtlund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Madeleine Sjöstedt (FP) föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Lisa Mörtlund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Madeleine Sjöstedt (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Madeleine Sjöstedt (FP) enligt följande:

Staden har, under olika majoritetsstyren, återkommande deklarerat att Magelungen, särskilt dess sydvästra del – Fagersjöviken – ska restaureras. Under ett par decenniers tid har kommunfullmäktige uttryckt ungefär samma sak som det står i budgeten för 2015, nämligen ”att projektet att restaurera sjön Magelungen fortskrider”. Ett antal föreningar såsom Magelungens vänner och Föreningen Fagersjö Trädgårdsstad, har under lång tid verkat för att förbättringar ska komma till stånd. Det är onekligen dags att göra verklighet av detta.

För detta ändamål har Allianspartierna, i våra respektive budgetreservationer i kommunfullmäktige, avsatt medel. Lösningen för Fagersjöviken är dock inte att få ett strandbad och muddring av någon eller några hektar sjöbotten, utan ett helhetsgrepp för restaureringen av Magelungen. Att avbryta muddringsprojektet i avvaktan på en sådan helhetslösning tillsammans med Huddinge kommun är klok resursanvändning.

Samtidigt bör ett stopp för muddringsprojektet förenas med en tydlig åtgärdsplan som faktiskt kan komma till stånd. Trots att muddringsprojektet löpt under flera år återstår fortfarande ett antal frågor som ännu inte är utredda. Nu riskerar åtgärderna skjutas upp ytterligare i avvaktan på att samverkan med Huddinge kommun utformas.

Det är synnerligen angeläget att dessa frågor skyndsamt utreds så att restaureringen av Magelungen kan genomföras, och om möjligt även ett strandbad anläggas. Mot den bakgrunden kommer vi att följa utvecklingen noga och begära att förvaltningen rapporterar hur samverkan och diskussioner med Huddinge kommun fortgår.

Ersättaryttrande

Markus Berensson (C) och Maurice Forslund (KD) instämmer i förslag till beslut samt särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Madeleine Sjöstedt (FP).

Vid protokollet

Lena Mittal