

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2015-04-09

Programsamråd för del av Åkermymntan 9 samt Kärrliljan 4 inom stadsdelen Hässelby Villastad

Remiss från stadsbyggnadsnämnden, SDp 2012-14378

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt svar på remissen från stadsbyggnadsnämnden.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektörMarie Janemar
avdelningschef

Sammanfattning

Syftet med planprojektet är att möjliggöra uppförande av nya bostäder inom fastigheterna Åkermymntan 9 samt Kärrliljan 4, därutöver avses en utökning av Åkermymntans centumparkering.

Förvaltningen är positiv till att det uppförs flerbostadshus i området och att planområdet utökas att även gälla den idag obebyggda fastigheten Kärrliljan 4. Förvaltningen anser att det är viktigt att säkerställa en god boendemiljö i planområdet. Trafikmängderna förväntas öka från den intilliggande Växthusvägen med höjda bullernivåer som följd, det är därför viktigt att hitta bra planlösningar som skyddar boendemiljön från trafikbuller. Buller från transporter till och från Åkermymntans centrum samt lastning och lossning är också en bullerkälla som måste beaktas.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom strategiska avdelningen.

Sammanfattning av remissen

Syftet med planprojektet är att möjliggöra uppförande av nya bostäder inom fastigheterna Åkermynatan 9 samt Kärrliljan 4, därutöver avses en utökning av Åkermynatans centumparkering.

Den aktuella delen av fastigheten Åkermynatan 9 är idag bebyggd med en förskola, som ska rivas. En ny förskola som planeras vid Snårvindevägen i närområdet ska ersätta den befintliga förskolan. Inom Åkermynatan 9 föreslås flerbostadshus som beräknas inrymma ca 90 lägenheter i storlekar från 1 rok till 4 rok. De nya flerbostadshusen föreslås bli 3, 4 och 5 våningar samt att huset närmast centrumanläggningen föreslås bli 8 våningar. Boendeparkering med ca 65 platser, varav drygt hälften i garage under mark. Invid gång- och cykelvägen söder om befintlig centumparkering utökas parkeringsytan på det som i dagsläget är parkmark. Centumparkeringen planeras för sammanlagt ca 55 platser.

Fastigheten Kärrliljan 4 är idag obebyggd efter att Plantagens anläggning har rivits. Inom fastigheten kan ca 50 - 60 lägenheter rymmas, beroende på lägenhetsstorlekar. Lägenheterna fördelas på tre huskroppar i tre till fyra våningar. Därutöver föreslås en komplementbyggnad på en våning innehållande förråd, soputrymme samt en carport. Boendeparkering med ca 45 platser ordnas inom tomtmark.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till att det uppförs flerbostadshus i området och att planområdet utökas att även gälla den idag obebyggda fastigheten Kärrliljan 4. Stadsdelsförvaltningen har tidigare haft fokus på trygghetsskapande insatser runt Åkermynatans Centrum. En utveckling av området med nya bostäder och en förbättrad stadsmiljö kan lyfta området till att bli ett mer levande centrum med ökad trygghet och fortsatt utveckling av området som följd.

Förvaltningen anser att det är viktigt att säkerställa en god boendemiljö i planområdet. Trafikmängderna förväntas öka från den intilliggande Växthusvägen med höjda bullernivåer som följd, det är därför viktigt att hitta bra planlösningar som skyddar boendemiljön från trafikbuller. Buller från transporter till och från Åkermynatans centrum samt lastning och lossning är också en bullerkälla som måste beaktas.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning
strategiska avdelningen

Hässelby Torg 20-22
Box 3424
165 23 Hässelby
Växel 08-508 04 000
hasselby-vallingby@stockholm.se
stockholm.se