

Tyresö kommun
Barn- och utbildningsförvaltningen
Marika Lyman
Utredare
08-5782 91 53
marika.lyman@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2015-03-03

1 (2)

Diarienummer
2015/BUN 0038 10

Barn- och utbildningsnämnden

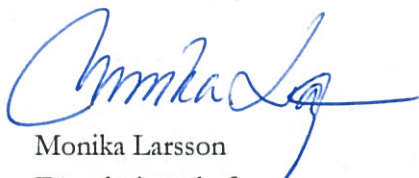
Internhyressystem för förskolor och skolor

Förslag till beslut

Barn- och utbildningsnämnden:

1. Noterar föredragningen.
2. Godkänner ny fördelningsmodell av hyra till kommunala förskolor och skolor.
2. Ger barn- och utbildningsförvaltningen i uppdrag att handlägga ärendet vidare under 2015.

Barn- och utbildningsförvaltningen


Monika Larsson
Förvaltningschef


Marika Lyman
Utredare

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har i samråd med barn- och utbildningsförvaltningen tagit fram ett reviderat förslag till internhyra i kommunens förskolor och skolor. Förslaget innebär i allt väsentligt att en så kallad "funktionshyra" införs, och att justering för lokalernas standard inte görs vid hyressättningen. En effekt av detta är att de enheter som tidigare haft en hög hyra på grund av standard får en lägre hyra i den nya modellen och vice versa.

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträdet den 17 februari 2015 att överlämna ärendet om internhyressystem för förskolor och skolor till barn- och utbildningsnämnden för handläggning och beslut.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2011 att fastställa hyressystem för förskolor och skolor i Tyresö kommun. Syftet var att hushålla med lokalresurserna, vilka tidigare varit "fria nyttigheter". Grundprincipen var att kostnad och nytta skulle överensstämma. Hyresnivåer sattes utifrån standard på lokalerna. Tanken var också att skapa incitament genom att skolorna skulle kunna "säga upp" lokaler som inte behövdes för verksamheten.

Kommunledningskontoret har i samråd med barn- och utbildningsförvaltningen genomfört en översyn av hyressystemet, och såväl positiva som negativa effekter har framkommit. Modellen och dess konsekvenser beskrivs i bilaga 1, *Tjänsteskrivelse internhyra i kommunens förskolor och skolor, Dnr 2014/KS0424 41*.

Ovan nämnda tjänsteskrivelse pekar på områden som behöver utredas ytterligare. Bland annat regler för uppsägning av lokaler och incitament för energieffektivisering. Förvaltningen föreslår att ärendet utreds ytterligare under året och att förvaltningen återkommer till nämnden med en redovisning av hur förvaltningen ämnar arbeta med hyresmodellen och en effektiv lokalresursplanering.

Bilaga 1. *Tjänsteskrivelse internhyra i kommunens förskolor och skolor, Dnr 2014/KS0424 41.*