

Tyresö kommun
Stadsbyggnadskontoret
Peter Hellsten, verksamhetsansvarig
08-5782 97 50

YTTRANDE

2008-11-27

1 (4)

Diarienummer

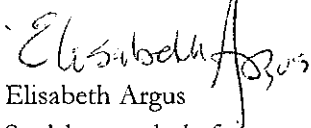
Kommunstyrelseberedningen

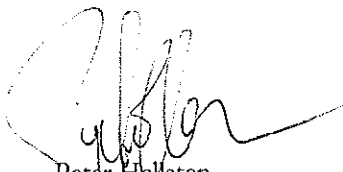
Yttrande över Stockholms kommuns förslag till översiktsplan

Förslag till beslut

- att kommunstyrelsen godkänner stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande över Stockholms kommuns förslag till översiktsplan.

Stadsbyggnadskontoret


Elisabeth Argus
Stadsbyggnadschef


Peter Hellsten
Verksamhetsansvarig

Sammanfattning

Stockholms översiktsplan är ute på samråd under tiden 10 november 2008 till 12 januari 2009. Hela samrådsunderlaget finns utlagt på Stockholms webbplats www.stockholm.se/oversiktsplan. Stadsbyggnadskontoret har utarbetat ett förslag till yttrande över samrådsförslaget. Yttrandet betonar vikten av att det planeringssamarbete som sedan år 2003 pågår mellan Stockholm, Nacka och Tyresö inom ramen för det så kallade LÅSK-projektet redovisas tydligt i texten till översiktsplanen samt även förs in på kartbilagan.

Ärendebeskrivning

Det förslag till översiktsplan som Stockholm nu presenterar bygger i väsentliga delar vidare på den gällande översiktsplanen från 1999. Den sammanfattande stadsbyggnadsstrategin var då "bygg staden inåt" och gick i huvudsak ut på att stadens expansion i kärnområdet skulle

ske på redan exploaterad mark (gamla industriområden eller dylikt) bland annat för att spara värdefulla naturområden. Utbyggnaden skulle koncentreras kring goda kollektivtrafiklägen och vad gällde de yttre stadsdelarna så skulle det ske en satsning på några utvecklingsbara centrumområden av typen Farsta.

Förutom att bygga vidare på den gällande översiktsplanen överensstämmer i allt väsentligt det liggande samrådsförslaget med förslaget till Regionplan (RUF 2010). Stockholms översiktplaneförslag bygger till exempel på följande förutsättningar

- **att** befolkningen i Stockholms län ökar med mellan 320 000-530 000 personer från 2005 till och med 2030
- **att** kollektivtrafik och nya trafikleder byggs ut i enlighet med överenskommelsen i Stockholmsförhandlingen
- **att** Stockholm, för att lyckas internationellt, på olika sätt måste samarbeta med kommunerna och övriga aktörer i hela Mälardalsregionen. Ett tydligt exempel på detta ”nya” synsätt är det samarbete som bedrivs inom ramen för Stockholms Business Alliance, som är ett partnerskap mellan 46 kommuner i Stockholm-Mälardalsregionen
- **att** det görs en kraftfull satsning på regionala kärnor till exempel Flemingsberg, Södertälje, Haninge och Kungens Kurva
- **att** Stockholm blir en fossilbränslefri stad år 2050. För att uppnå detta krävs bland annat en utbyggnad av fjärrvärmenätet med nya kraftvärmeverk (producerar både el och värme) när staden förtätas, en kraftfull satsning på kollektivtrafik samt en effektivare energianvändning.
- **att** Stockholm blir en sammanhållen stad. De synliga och osynliga barriärer som förstärker segregationen och får många stockholmare att känna sig utanför måste brytas ner. Om Stockholm ska lyckas i sina ambitioner att uppnå ”världsklass” måste staden, men även länets kommuner lyckas med att få de ”nya stockholmarna” att känna delaktighet och framtidstro.

Stockholm har även höga ambitioner att utveckla en levande stadsmiljö i hela Stockholm. Staden ska verka för en blandad stad med olika typer av bostäder med tillgång till parkområden, kommersiell och offentlig service samt arbetsplatser. Denna förtätning av den befintliga staden med en prognostiserad kraftig befolkningsökning ställer höga krav på en utbyggd kollektivtrafik samt en förstärkning och utbyggnad av de tekniska försörjningssystemen. I kombination med de ökande turistströmmarna till Stockholm och ambitionen att bli värd för allt större mässor samt andra publika evenemang kommer allt högre krav att ställas på Stockholms offentliga miljöer, torg, parker, gator och

promenadstråk. Det gäller inte bara att anläggningarna håller ”världsklass”, även driften och underhållet av dessa offentliga miljöer måste nå upp till denna höga nivå.

Hur berörs då Tyresö av Stockholms förslag till översiktsplan?

Det måste inledningsvis framhållas att Tyresö inte är en av Stockholms viktigaste samarbetspartners. För Tyresös del är det dock av vitalt intresse vad som händer både i gränsområdet till Stockholm/Nacka samt inne i själva Stockholm. Åtskilliga Tyresöbor har till exempel sina arbetsplatser utanför Tyresö och då främst i Stockholms kommun. Kommunikationerna till och från Stockholm är därför av central betydelse för de Tyresöbor som varje dag pendlar till sina arbeten. Tyresö är dessutom helt beroende av Stockholm för dricksvattenförsörjningen och avloppshanteringen.

De frågor som mera direkt berör Tyresö i gränsområdet mellan Stockholm och Tyresö är främst följande:

- utvecklingen av LÄSK-området.
- Ihopkopplingar av kommunernas gång- och cykelstråk.

Utöver dessa båda punkter är givetvis den pågående satsningen på Farsta och den redovisade visionen för Farstas utveckling av mycket stor betydelse för Tyresö. Farsta Centrum är fortfarande, trots den kraftiga utbygganden av Nacka Forum samt Sickla köpcentrum, den största konkurrenten till Tyresö köpcentrum. Den planerade utbyggnaden av Tyresö centrum med både bostäder, handel och idrottsanläggningar är därför av avgörande betydelse för hur Tyresö centrum kommer att klara konkurrensen med närliggande affärscentrum.

Förslag till samrådsyttrande

Tyresö lämnar förslagsvis ett kort yttrande över Stockholms översiktsplaneförslag där det ges en kort beskrivning av det sedan 4 år tillbaka pågående samarbetet inom Lindalen- Älta-Skrubba (LÄSK-området). Förslagsvis förs samverkansprojektet in i texten på sidan 6 i Stockholms översiktsplaneförslag under avsnittet om mellankommunal samverkan. Det är även mycket viktigt att kartbilagan ändras så att det tydligt framgår att hela Skrubbatriangeln är avsett för arbetsplatser/bostäder. Det bästa vore om hela LÄSK-området illustrerades på kartbilagan. Därigenom skulle det tydligt framgå att LÄSK är ett större pågående samverkansprojekt där tre kommuner är inblandade.

Stockholm påpekar på flera ställen i översiktsplaneförslaget vikten av att satsa på cykeln som ett av flera transportmedel. För att åstadkomma detta vill Stockholm satsa på en utbyggnad

av gång- och cykelnätet samt att skapa stadsstrukturer som möjliggör en ökad användning av cykeln.

Tyresö har ett i många delar väl utbyggt gång- och cykelvägnät. Det saknas dock bra kopplingar till grannkommunerna, främst Nacka och Stockholms gång- och cykelstråk. Det pågående LÄSK-projektet kommer vid genomförandet att innebära att bra förbindelser skapas med Skrubbatrangeln och Älta (samt vidare mot Stockholm). För att få en bra gång- och cykelvägförbindelse mellan Vendelsö/Trollbäcken och Stockholm/Flaten krävs en utbyggnad förbi Skrubba kyrkogård och koloniområdet. Förslagsvis kan dessa sammankopplingar av de kommunala gång- och cykelstråken markeras in på kartbilagan för att markera vilka åtgärder som krävs för att åstadkomma regionalt sammankopplade gång- och cykelstråk.

Datum

2008-11-26

1 (2)

Till

Stockholms

stadsbyggnadskontor

Registraturen

Box 8314

104 20 STOCKHOLM

Yttrande över Stockholm kommuns förslag till översiktsplan

Tyresö kommun lämnar följande synpunkter på Stockholms översiktsplaneförslag som är ute på samråd.

LÄSK-området

I gränsområdet mellan Stockholm, Nacka och Tyresö kommuner pågår sedan 2003 ett gemensamt planarbete som berör kommundelarna Lindalen, Älta och Skrubba (LÄSK-området). Tanken är att LÄSK-området ska detaljplanläggas som om det var beläget inom en och samma kommun. Kommunerna enades år 2004 om en gemensam plattform för utvecklingen av LÄSK-området och till den plattformen bifogades en illustration som redovisade en vision för områdets utbyggnad (se bilaga). Illustrationen redovisar bland annat en utbyggnad av infrastrukturen inom området med bland annat en ny anslutning av en förlängd Skrubba Malmväg till motorvägen. I övrigt innehåller visionen både bostäder, arbetsplatser och grönområden samt nya gång- och cykelstråk som binder samman kommunernas befintliga gång- och cykelvägnät. De tre kommunerna har träffat ett intentionsavtal (2007) om hur kostnaderna för olika exploateringsanläggningar ska fördelas mellan de tre kommunerna. Detaljplaner för Skrubba Malmvägs förlängning samt bostäder i Hedvigslund är redan fastställda och för närvarande pågår arbetet med arbetsplan samt detaljplan för trafikplatsen vid motorvägen. En framställan om detaljplanläggning av Norra Skrubbatriangeln har lagts fram av exploateringsnämnden i Stockholm.

Illustrationsplanen redovisar även förslag till hur kommunernas gång- och cykelvägnät skulle kunna kopplas samman genom en utbyggnad längs Gudöbroleden mot Flaten samt längs Töresjövägen-Skrubba Malmväg-Ältabergsvägen. En utbyggnad i enlighet med förslaget skulle innebära en väsentlig förbättring av det regionala gång- och cykelvägnätet.

Tyresö kommun

Stadsbyggnadskontoret • Marknadsgränd 2 • 135 81 TYRESÖ

Tel 08-5782 91 00 • Fax 08-5782 90 45

kommun@tyreso.se • www.tyreso.se

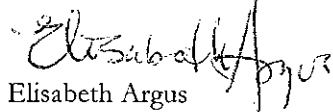
tyresö kommun



Tyresö kommun föreslår;

- att LÄSK-projektet redovisas på sidan 6 i översiktsplaneförslaget under mellankommunal samverkan samt att den i samrådsförslaget bilagda kartan ändras så att det tydligt framgår att hela Skrubbatrangeln är avsedd att planläggas för arbetsplatser/bostäder. Det mest klargörande vore att lägga med bifogad kartbild över LÄSK-området för att redovisa att en utbyggnad av Skrubbatrangeln är en del av en större helhet.

Med vänlig hälsning

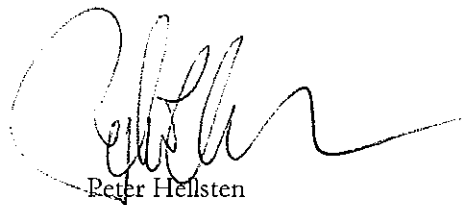


Elisabeth Argus

Stadsbyggnadschef

Tel. 08-5782 94 56, Mobil 070-488 94 56

elisabeth.argus@tyreso.se



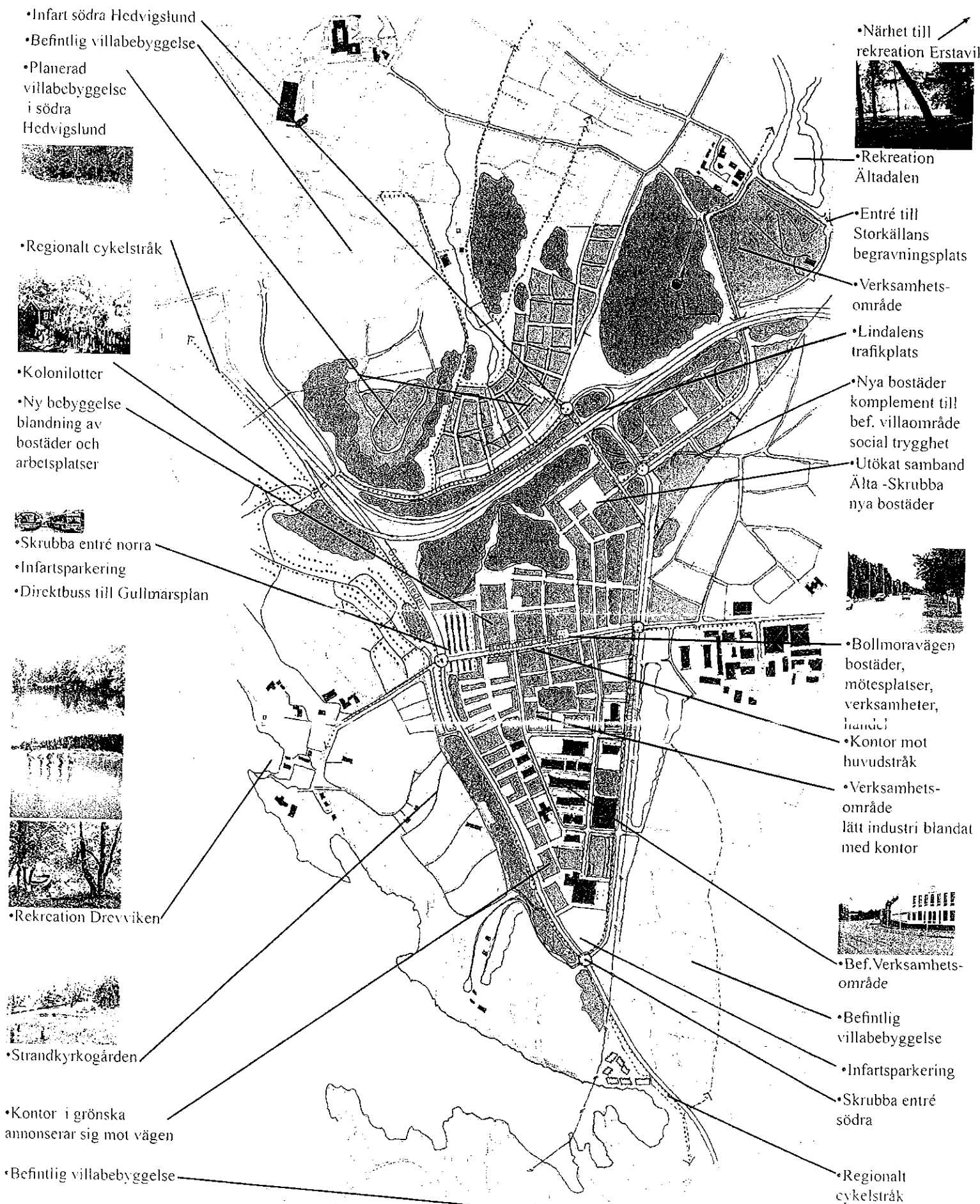
Peter Hellsten

Verksamhetsansvarig

Tel 08-5782 97 50,

Mobil 070-488 97 50

peter.hellsten@tyreso.se



Förslag till gemensamt yttrande från Södertörnskommunerna

Stockholms Översiktsplan- samrådsunderlag oktober 2008

Samrådsunderlag

I samrådsunderlaget redovisas de viktigaste förutsättningarna för Stockholms översiktsplan och förslag till planeringsinriktningar i ett antal sk. fokusområden. I underlaget presenteras förslag till stadsbyggnadsstrategier för hållbar tillväxt. Underlaget avslutas med en beskrivning av den fortsatta planprocessen. En redovisning av strategiska områden och samband redovisas som bilaga.

Södertörnssamarbete

Det organiserade samarbetet mellan kommunerna på Södertörn har pågått i flera år. Samarbetet gäller verksamhetsutveckling och regional utveckling. De åtta södertörnskommunerna har idag en gemensam syn på utvecklingsfrågor som är viktiga för Södertörns framtida utveckling. Samsynen finns dokumenterad i ”Regionalt utvecklingsprogram för Södertörn” (SUP), som samtliga kommuner fattade beslut om kring årsskiftet 2008/2009.

Det regionala utvecklingsprogrammet har utgått från en gemensam vision:

”Kommunerna på Södertörn är en attraktiv del av Stockholm-Mälarenregionen, med en halv miljon invånare, som med tillväxt, mångfald och handlingskraft skapar livskvalitet och en långsiktigt hållbar utveckling”

Förslag till fortsatt samarbete

I genomförandet av översiktsplanen slår Stockholm stad fast att en förutsättning för en positiv utveckling i ytterstaden kräver ett långsiktigt och omfattande samarbete mellan stadens förvaltningar och bolag och med många andra aktörer. Södertörnskommunerna anser att en förutsättning för en sådan positiv utveckling i de södra förorterna även kräver ett organiserat samarbete mellan Södertörnskommunerna och Stockholm stad. I ett sådant samarbete måste även näringslivet och högskolorna på Södertörn medverka. Samverkan med Stockholm stad kan lämpligen ske i det fortsatta arbetet med ”Vision för Söderort”

I bilagan ”*Strategiska områden och samband*” redogörs för strategiska områden i ytterstaden och strategiska samband samt nya spår och huvudvägar till år 2020 och efter år 2020. Flera av dessa förslag berör Södertörnskommunerna och bör vara en utgångspunkt för det fortsatta samarbetet.

För Södertörnskommunerna

Eva Sandgren

TF kommundirektör Salems kommun