

STOCKHOLMS IDROTTSNÄMND PROTOKOLL NR. 2/2015 § 10 - 28

Tid: tisdagen den 17 februari kl. 17.30–

Plats: Stora kollegiesalen, stadshuset

Justerat: 2015-02-19

Emilia Bjuggren

Regina Kevius

Erik Odenlid

Ledamöter:

Emilia Bjuggren (S) ordförande

Regina Kevius (M) vice ordförande

Anders Österberg (S)

Anders Lindell (MP)

Axel Nekham (MP)

Leo Ahmed (V)

Sophia Granswed (M)

Bo Sundin (M)

Daniele Fava (FP)

Mikael Valier (KD)

Ersättare:

Emil Johansson (S) Tjänstgörande ersättare

Joseph Zamani (S)

Mariana Moreira Duarte (MP)

Mia Ternlund (V)

Billy Östh (M)

Birgitta Persson (M)

Mathias Mellgren (C)

Personalrepresentanter:

Linda Runcrantz (Kommunal)

Loa Bienen (Vision)

Elvy Löfvenberg (SACO)

Tjänstemän:

Olof Öhman förvaltningschef, Carina Braun avdelningschef, Robert Sköld avdelningschef, Kersti Ruthström avdelningschef, Susanne Olsson enhetschef, Anders Berlin enhetschef, Jenny Åhsberger fritidsutvecklare, Sverker Lovén fiskebiolog, Erik Odenlid nämndsekreterare och Lennart Öström administratör

Arbetsmarknads och idrottsroteln

Erik Hallonsten Wikström borgarrådssekreterare

Förhinder

Josefin Salminen (S)

Jenni Larsson (S)

Alexandra Sjölin Falk (MP)

Richard Bengtsson (FP)

Andreas Berglöf (M)

§ 18

Fullstor idrottshall i Hjorthagen

Inriktningsbeslut

Dnr 017-300-2013

BESLUT

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag för byggnation av en ny fullstor idrottshall i Hjorthagen, med en beräknad sammanlagd investeringsutgift om cirka 115 mnkr. Inför kommande genomförandebeslut får förvaltningen rätt att av fastighetskontoret beställa framtagning av de handlingar som behövs för att genomföra projektet.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen rätt att teckna hyresavtal med fastighetskontoret om cirka 7,9 mnkr år 1.

Ärendet

Fastighetskontoret har på uppdrag av idrottsförvaltningen tagit fram handlingar i syfte att uppföra en fullstor idrottshall med spelmåten 20x40 meter i Hjorthagen.

Förvaltningarna föreslår att hallen placeras i nedsänkt läge utmed Gasverksvägen och i anslutning till Hjorthagens idrottsplats, så att taket på hallen ligger i ungefär samma höjd som befintliga bollplaner på idrottsplatsen. På så sätt kan hallens yttertak användas till lek och spontanidrott, vilket ger ett effektivt markutnyttjande. Denna lösning medför även att idrottshallen kan placeras intill den nya skola som planeras i området och att ett samnyttjande därmed är möjligt.

De kostnads kalkyler som är genomförda med programmet som grund ger en bedömd investeringskostnad på cirka 115 mnkr, som i detta tidiga skede har en felmarginal på ± 20 procent. Investeringskostnaden inkluderar hittills utfört utrednings-/programarbete. Till genomförandebeslutet baseras kostnads kalkylen på en mer detaljerad handling, systemhandling, där felmarginalen normalt ligger på ± 10 procent.

Den preliminära tidsplanen visar att idrottshallen kan vara färdigställd strax innan skolan står klar, vilket bedöms bli under kvartal 2 2019.

Hyressamråd har skett med stadsledningskontoret inför anmälan till kommunstyrelsens ekonomiutskott då en sådan anmälan ska vara godkänd innan nämndbeslut. Ett investeringssamråd har också skett med stadsledningskontoret då den totala investeringskostnaden överstiger 50 mnkr. I genomförandeskedet fortsätter samrådet inför nämndbehandlingen.

Den självkostnadshyra som tillkommer som en följd av investeringen beräknas till 7,9 mnkr varav 7,3 mnkr är kapitalkostnader. Kommunstyrelsens ekonomiutskott har den 17 december 2014 godkänt med förbehåll en anmälan om inriktningsbeslut för Hjorthagshallen.

Förvaltningens förslag till beslut

Se under rubriken BESLUT.

Framlagda förslag till beslut

Emilia Bjuggren m.fl. (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Daniele Fava (FP) yrkar bifall till Folkpartiets förslag till beslut enligt följande:

1. Nämnden bifaller delvis förvaltningens förslag
2. Nämnden uppdrar åt förvaltningen att redogöra för vad konsekvenserna blir av den föreslagna minskningen av idrottsytorna, och hur föreningslivets behov av idrottsytor istället ska tillgodoses.

Nämnden anför därutöver följande:

Den föreslagna idrottshallen i Hjorthagen är mycket dyr. Därför är det bra att idrottsförvaltningen har utrett sätt att minska kostnaderna. Vi skulle dock vilja ha en närmare beskrivning av konsekvenserna av den föreslagna minskningen av ca 550 kvm idrottsyta, till en besparing av 20 mnkr.

De idrottsytor som nu föreslås tas bort är inte särskilt väl beskrivna, vare sig i detta ärende eller i det förslag som godkändes av kommunstyrelsens ekonomiutskott. Det är oklart vilket syfte de ursprungligen var tänkta att tjäna, och därmed vad konsekvenserna blir om de skulle försvinna.

Med tanke på de höga kostnader som det för med sig att bygga i innerstaden är det svårt att tänka sig att idrottsytor av samma storlek skulle kunna iordningställas på annan plats på Östermalm till ett lägre pris.

Enligt vad man kan utläsa av tjänsteutlåtandet skulle de borttagna ytorna byggas till en merkostnad av ca 36 000 kr/kvm, vilket är väsentligt mycket billigare än kvadratmeterpriset för de kvarvarande ytorna – ca 146 000 kr/kvm. Vi ställer oss därför frågande till om det är rationellt att minska kostnaderna på just detta sätt. Det torde knappast vara fallet att det saknas behov av dessa ytor, med tanke på den allmänna bristen på idrottsytor i innerstaden. Det framgår inte heller om dessa ytor kan byggas till i ett senare skede, och om det skulle kunna ske till samma kostnad.

Med anledning av dessa brister i underlaget kan vi inte ställa oss bakom förvaltningens förslag att genomföra besparingar genom att minska ytorna.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att idrottsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Daniele Fava (FP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Regina Kevius m.fl. (M) och Mikael Valier (KD) lämnar ett särskilt uttalande och Mathias Mellgren (C) ett ersättaryttrande enligt följande:

Det är viktigt att idrotten finns med när staden planerar för nya bostadsområden. Det är därför glädjande att projekteringen av Hjorthagshallen fortskrider och att det samordnas med skolans behov av idrottslokaler. Vi är dock bekymrade över investeringskostnaden som ökat med nästan 100 procent sedan utredningsbeslutet i maj 2013.

Alliansen har de senaste åren lyckats pressa kostnaderna för fullstora idrottshallar. Det har visat sig möjligt att bygga fullstora idrottshallar till en kostnad som motsvarar mellan en tredjedel och en fjärdedel av den beräknade investeringskostnaden för Hjorthagens idrotts-hall.

Vi ser positivt på att förvaltningen har lyckats reducera kostnaderna med 20 miljoner kronor men bedömer att slutkostnaden fortfarande är väldigt hög jämfört med liknande projekt.

Vi vill att idrottsförvaltningen i dialog med fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret ser över möjligheterna att sänka kostnaden för idrottshallen i Hjorthagen ytterligare. T ex bör man ompröva beslutet att sänka ner hallen så pass mycket som idag föreslås. Vi menar att det borde vara möjligt att utnyttja idrottshallens yttertak till lek och spontanidrott även om det ligger på en högre nivå än befintliga bollplaner.

I Tjänsten

Erik Odenlid
Nämndsekreterare