



**EXPLOATERINGS
KONTORET**

ANMÄLAN DELEGATIONSBESLUT
2015-03-03

Monika Ravander
Avdelningen för projektutveckling
08-508 263 17

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

19 mars 2015

DELEGATIONSBESLUT	DATUM	BELOPP	STADSDELS- FÖRVALTNING	HAND- LÄGGARE
UTREDNINGSBESLUT				
Tanklocket 1/8002413. Max hamburgerrestauranger tillsammans med ST1 Sverige AB (tomträttsinnehavare) planerar att på fastigheten Tanklocket 1 i Rågsved bygga en snabbmatsresturang.	2014-12-05	300 000:-	Enskede-Årsta- Vantör	Nicole Roos, 508 266 16
Stjärnvalvet 2/8002403. Studemaskolan (tomträttsinnehavare) planerar att på fastigheten Stjärnvalvet 2 i Bandhagen riva befintlig skola och uppföra en dubbelt så stor skola i två våningar.	2014-01-23	500 000:-	Enskede-Årsta- Vantör	Katarina Johansson, 508 264 20
Hemholmen 1/8002400. ELSAFEMHUNDRANIO KB (tomträttsinnehavare) planerar att bygga flerfamiljshus på fastigheten Hemholmen 1 i Vårberg. Bostäderna skall upplåtas med hyresrätt.	2015-01-27	500 000:-	Skärholmen	Emma Nilsson, 508 264 68

Famnen/8002395. Staden utreder möjligheten att bygga ca 200 lägenheter i ett område mellan tunnelbanespåren och Stopvägen i Åkeslund.	2015-01-30	150 000:-	Bromma	Hanna Flygt, 508 264 65
Folkparksvägen/8002415. Utredning av förutsättningar och struktur för förtätning längs Folkparksvägen med ca 1200 lägenheter.	2015-02-05	2 000 000:-	Älvsjö	Nina Morling, 508 265 20
Rågsveds naturreservat/8002394. I stadens budget för 2015 gav kommunfullmäktige exploateringsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med att göra Rågsveds friområde till naturreservat.	2015-02-06	500 000:-	Enskede-Årsta-Vantör	Christopher Pleym, 508 265 06
Vinstavägen/8002409. Svenska Kraftnät planerar nedmontering av kraftledning vid Nälstastråket. Vid Vinstavägen och Tvistevägen kommer ett område att kunna bebyggas.	2015-02-16	900 000:-	Hässelby-Vällingby	Anna-Greta Holmbom Björkman, 508 264 20
INRIKTNINGSBESLUT				
Eklångsvägen/Långhalsvägen/8001874. Veidekke Bostad AB planerar att på fastigheten Årsta 1:1 i Årsta uppföra ca 50 st bostadsrättslägenheter i Årsta.	2014-12-10	4 100 000:-	Årsta	Hampus Olesund, 508 266 55
Bysten/8001278. AB Borätt planerar att på del av fastigheten Enskede gård 1:1 i Enskede uppföra ca 38 st bostadsrättslägenheter i ett 8-10 våningar högt punkthus.	2014-12-10	5 000 000:-	Årsta	Hampus Olesund, 508 266 55
Borrsvängen 11/8002119. Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) erhöll 2013-05-23 markanvisning för förskoleändamål inom del av fastigheten Gubbängen 1:1. På det anvisade området står idag förskolepaviljonger med tillfälligt bygglov. SISAB innehar tomträtt på den intilliggande fastigheten Borrsvängen 11 där huvudbyggnaden för förskolan ligger. Denna tomträtt kommer i och med projektet att utökas.	2014-02-10	900 000:-	Farsta	Marie Ekberg, 508 266 10

Sköndalsvägen 130/8002118. Skolfastigheter i Stockholm AB erhöll 2013-05-23 markanvisning för förskoleändamål inom del av fastigheten Sköndal 2:1. På det markanvisade området står idag en förskolepaviljong med tillfälligt bygglov.	2014-02-19	400 000:-	Farsta	Marie Ekberg, 508 266 10
GENOMFÖRANDEBESLUT				
Basaren/8001147. Stockholms Kooperativa Bostadsförening planerar att på fastigheten Basaren 1 på Kungsholmen uppföra en byggnad med ca 44 hyresrätter samt butiker i bottenvåningen.	2014-09-30	7 800 000:-	Kungsholmen	Monica Almquist, 508 262 52
Tallkrogen/8000943. Byggnads Abacus AB planerar att uppföra ca 137 studentlägenheter med hyresrätt utmed Tallkrogsvägen i Tallkrogen.	2014-11-10	4 500 000:-	Farsta	Margareta Catasús, 508 260 62
Bibliotekarien/8001395. Seniorgården planerar att uppföra ca 30 bostadsrättslägenheter varav ca 8 st med tomträtt och 22 med äganderätt utmed Arkitektvägen i Abrahamsberg	2015-02-03	9 600 000:-	Bromma	Michaela Jögi, 508 276 24
ÖVRIGA DELEGATIONSBESESLUT				
Genomförandeavtal för gemensam upphandling av gatu- och ledningsarbeten inom projektet Råckstavägen för fastigheterna Råcksta 1:21 och Grimsta 1:2. Avtalspart: Fortum Distribution AB	2015-01-22	--	Bromma	Elisabeth Rosenberg, 508 287 24
Tecknande av exploateringsaval för fastigheten Stettin 7. Avtalspart: STIM fastighets AB samt Oscar Properties AB	2015-02-17	--	Östermalm	Koki Hjelmström, 508 263 18
Yttrande över förslag till ny detaljplan för Ordonnansen 6 i stadsdelen Ladugårdsgärdet	2015-02-17	--	Östermalm	Koki Hjelmström, 508 263 18



2015-03-03

Överenskommelse om exploatering för fastigheterna Silvret 3 och del av Grimsta 1:2. Avtalsplart: AB Svenska Bostäder	2015-02-17	--	Hässelby-Vällingby	Elisabeth Rosenberg, 508 287 24
Upplåtelse/tilläggsavtal för fastigheten Akalla 4:1. Nyttjanderättshavare: Trafikverket. Ändamål: Anlägga salamanderdamm som kompensation vid Förbifart Stockholms dämning av Stordiket.	2015-02-10	--	Rinkeby-Kista	Joakim Norell, 508 264 73
Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Kopiepenan 1 i Råcksta. Avtalspart: Jonas Erik Fredrik & Fredrik Fastighetsutveckling AB, Särinvest AB och Altos AB	2015-02-18	--	Hässelby-Vällingby	Elisabeth Rosenberg, 508 287 24

Gunnar Jensen
Avdelningscheff