

Tid Tisdagen den 17 februari 2015 kl. 16.30 – 17.15

Plats Orangeriet, Åkeshovs slott

Justerat Tisdagen den 3 mars 2015

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordförande

Richard Bengtsson (FP) vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Sanna Sjögren (V)

för Mehdi Oguzsoy (V)

Ersättare:

Lars Arell (S)

Anny Sandgren (S)

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Martin Hansson (MP)

Elisabeth Hellström (M)

Leif Bokström (M)

Per Ankersjö (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Juan Copoví Mena, Ann-Sofie Chudi, Åse Geschwind, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson och Reza Etemad och borgarrädssekreteraren Karin Kolk.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Richard Bengtsson (FP) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 3 mars 2015.

§ 2**Anmälan av inkomna skrivelser, remisser och kontorsyttranden till nämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 4 februari 2015 och den 17 februari 2015 anmäls.

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret**

Dnr 1.7-001/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2014-10-24 – 2015-01-29.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets redovisning från den 30 januari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 4**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Dnr 1.1.2-003/2015

Inget protokoll från rådet för funktionshinderfrågor finns att anmäla vid dagens sammanträde.

§ 5**Gångplan för Stockholm. Remissvar**

Dnr 1.6-451/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen att överlämnas till trafikkontoret.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 20 januari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Sanna Sjögren (V) enligt följande:

Sittplatser (soffor, bänkar) i stadsmiljön är ett viktigt inslag i en gångplan, där gåendets andel av trafiken förutsatts öka. I en stad med åldrande befolkning och allt fler rörelsehindrade medborgare är det extra angeläget att det finns möjligheter att sitta ner.

Kommunfullmäktige har antagit programmet "Stockholm – en stad för alla" där det bl.a. sägs följande om placering av soffor: "Helst var 25:e meter i områden där det rör sig mycket människor, och med 100 meters mellanrum i bostadsområdenas närområden." Mycket återstår att göra för

att klara detta. I detta sammanhang är det också viktigt att "Stockholm – en stad för alla" läggs till i projektets referenslista.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Per Ankersjö (C) enligt följande:

En av de viktigaste insatserna för att Stockholm ska bli en hållbar stad gjordes när Alliansen tog fram stadens framkomlighetsstrategi. I och med denna togs också bland annat en ny cykelplan fram. Gångplanen i detta ärende är ytterligare en del i det arbete som Alliansen påbörjade för att minska biltrafiken, skapa en tryggare stad och få ett mer attraktivt stadsliv.

Förslaget är i grunden bra. Centerpartiet har emellertid följande synpunkter som vi gärna vill se inarbetade i nästa förslag till gångplan:

Inkludera cykelstrategin.

I Trafikkontorets genomgång av olika styrdokument saknas den av kommunfullmäktige antagna "Strategi för ökad cykling i Stockholms stad". Denna är mycket relevant även för arbetet med gångplanen och ligger också under framkomlighetsstrategin. Därför ska den inkluderas i sammanställningen.

Större barnfokus.

Det finns ett mycket stort behov av förbättringar i säkerheten för bland annat skolelever som går till och från skolan. En översyn av skolvägar och åtgärder kring våra skolor och förskolor måste prioriteras i planen och naturligtvis lyftas fram i handlingsplanen för tiden fram till 2020. Detta är en mycket stort brist med dokumentet.

Genomför den beslutade hastighetssänkningen.

Kommunfullmäktige gav i budget 2014 trafiknämnden i uppgift att sänka hastigheten från 50 till 30 på flera gator i innerstaden. Detta har ännu inte verkställts. Fler hastighetssänkningar bör prioriteras i planen, i hela staden.

Definiera säkra gångstråk.

Gångstråk bör definieras tydligt avseende tekniska egenskaper och anpassas efter målkapacitet. Avsaknad av tekniska definitioner riskerar leda till att biltrafik prioriteras och såväl gång- som cykelstråk därmed minimeras i praktisk handling vid anläggande.

Minska P-talet.

Gång och cykel ska prioriteras mer och då måste subventionerna av det traditionella bilinnehavet dras tillbaka. P-talet vid nybyggnation är mycket kostsamt och försvårar och fördyrar bostadsbyggandet. Därför ska den flexibilitet som staden under förra mandatperioden öppnade för tack vare Centerpartiet utvecklas med bland annat de ”Gröna P-talen”.

Utbilda alla inblandade.

Vi har sett graverande exempel på hur entreprenörer och olika aktörer missförstått och misskött cykelstråken vid anläggningsarbeten. Samma sak kan givetvis hända gångstråken i denna plan. Centerpartiet vill se att den utbildning av planerare, entreprenörer och andra aktörer som kommunfullmäktige beslutade om i cykelstrategin ovan, genomförs. Gångperspektivet ska inkluderas i denna.

Open streets.

I planen hänvisas till den mycket uppskattade och lyckade reformen med Open streets som Centerpartiet drev fram under förra mandatperioden. Tragiskt nog har den nya majoriteten inte lagt förslag på att Open streets ska fortsätta. Centerpartiet vill naturligtvis att detta uppskattade inslag i stadslivet ska fortsätta och utvecklas. Gärna i alla stadsdelar.

Cykelfartsvägar.

Kommunfullmäktige har gett trafikinämnden i uppdrag att genomföra sk cykelfartsvägar i Stockholm. Detta har trafikinämnden hittills inte genomfört. Det ska givetvis göras. Därför måste gångplanen också omfatta hur gångtrafik ska hanteras på dessa gator.

Pilotplats cykel.

Pilotprojektet på Götgatan med bilkörfält som gjorts om till cykelkörfält ska i enlighet med tidigare beslut permanentas anser Centerpartiet. I detta bör också innefattas kraftigt förbättrade förutsättningar för gångtrafiken. Pilotplats cykel, med utökad gångtrafik, bör sedan bli en modell som ska genomföras på flera ställen i staden.

Bredare trottoarer vid skolor och förskolor.

Vid skolor och förskolor förekommer ofta många barnvagnar. På flera ställen finns så smala trottoarer att en barnvagn och en gående inte kan mötas. Detta leder till farliga situationer med gångtrafikanter, ofta barn, som måste gå ut i körbanan. Dessa ställen måste kartläggas och åtgärdas inom den plan som sträcker sig till 2020.

§ 6**Att tillgodose kulturvärdena och utveckla staden i områden av riksintresse för kulturmiljö. Remissvar**

Dnr 1.6-467/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen att överlämnas till stadsbyggnadskontoret.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 3 februari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) enligt följande:

Den promemoria som behandlas i detta remissvar ska huvudsakligen behandlas politiskt i Stadsbyggnadsnämnden då den behandlar det framtida ärende som tar hänsyn till samtliga inkomna kontorsyttrande och remissvar.

För Fastighetsnämnden är det särskilt viktigt att ta ansvar för de stora kulturmiljövärden som finns i dess ägo. Arbetet med Vårdprogram är ett mycket bra sätt att göra detta och vårdprogram ska tas fram för samtliga kulturhistoriskt viktiga byggnader som ägs och förvaltas av Fastighetsnämnden.

Ersätтарыttrande

Ersätтарыttrande lämnas av Per Ankersjö (C) enligt följande:

Stadsbyggnadskontorets promemoria är en bra genomgång av stadens riksintressen för kulturmiljön och ett bra försök att finna ett förhållningssätt och en metodik för hur stadens nödvändiga utveckling ska kunna samsas med dessa intressen.

Centerpartiet ser flera problem med riksintressena för kulturmiljön.

Stadens arbete med planer och lov är föremål för demokratiska beslut av politiker som får bära ansvaret för sina beslut. Riksintressena för kulturmiljön bevakas på ett sätt som ibland gränsar till godtycke, av tjänstemän på länsstyrelsen. Dessa behöver inte stå till svars och ta debatten som beslutande politiker gör.

Riksintressena är definierade på ett svepande sätt, vilket nödvändiggjort arbetet som mynnar ut i denna promemoria. Om stadens arbete verkligen leder till en ökad förutsägbarhet i dessa frågor återstår att se.

Det största problemet med riksintressena för kulturmiljön i Stockholm är att de tillför ett osäkerhetsmoment i stadens utveckling. Precis som Riksrevisionen påpekade 2013 försvårar systemet för kommuner att planera bostäder. Detta är mycket tydligt i Stockholm, i de delar som omfattas av riksintressena. Detta är inte vad Stockholm behöver.

Centerpartiets inställning är, utöver att hela systemet med riksintressen bör ses över och riksintressena sållas, att detta ärende rimligen måste leda till att det blir lättare att bygga på höjden i Stockholm. Därför är flera av formuleringarna i promemorian bra.

Vi önskar dock en ännu större tydlighet i frågan från stadens sida. Att bygga mer tätt är receptet för att bygga mer hållbart enligt all seriös miljö- och stadsforskning. På så sätt får vi mindre biltrafik och mer stadsliv. Att ha ett gammaldags system som konsekvent hindrar hög och tät bebyggelse i stadskärnan är därför mycket illa.

§ 7 Verksamhetsberättelse och bokslut 2014 för fastighetsnämnden

Dnr 1.2.2-054/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget till verksamhetsberättelse och bokslut 2014.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna verksamhetsberättelse och bokslut 2014 till kommunfullmäktige.
- 3 Fastighetsnämnden äskar om att få föra över investeringsmedel från 2014 till 2015 med 147,3 mnkr i

enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

- 4 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 3 februari 2015.

Utdrag ur förvaltningsgruppens protokoll från den 16 februari 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Stockholms stad har ett unikt fastighetsbestånd och en väl fungerande fastighetsförvaltning. Fastighetsnämndens och fastighetskontorets arbete med att förse staden med de lokaler verksamheterna behöver är en förutsättning för att den offentliga verksamheten ska kunna utvecklas och effektiviseras.

Under den senaste mandatperioden har nämnden under Alliansen fokuserat på hållbarhetsarbetet i stadens fastighetsbestånd. 200 miljoner har satsats på energieffektivisering, en satsning som vi redan kunnat se effekterna av i form minskade energikostnader. Stadens hela fastighetsbestånd håller på att miljöklassificeras, vi har infört gröna hyresavtal och vårt initiativ ”Forum för hållbara fastigheter” utvecklas mycket positivt. Stadens ledande fastighetsaktörer samverkar nu med öppen information om erfarenheter av olika miljöprojekt. I höstas kunde det pris som forumet instiftat i samarbete med Sweden Green Building Council, ett pris för bästa effektivisering av befintlig byggnad, delas ut för första gången.

Vi har också tagit ett stort ansvar för att utveckla stadens saluhallar och torg. Hötorgshallen har rustats för framtiden, arbetet med den varsamma upprustningen av Östermalmshallen har påbörjats och det närmast utnyttjade Brunkebergstorg blev under sommaren 2014 en oas, fylld av kultur och aktivitet.

Stadsmiljösatsningarna som vi har prioriterat är mycket värdefulla för stockholmarna och för stadslivet. Stockholmskioskerna kommer på plats i staden och strandbaden har kontinuerligt renoverats.

Den Alliansledda fastighetsnämnden startade ett värdefullt arbete med att ta fram enkla, funktionella och billiga fullstora idrottshallar för att kunna skapa mer breddidrott för pengarna.

Vi ser nu med oro på det ideologiska ägande som den nya vänstermajoriteten företräder. Det finns ingen anledning för staden att äga mark och fastigheter som vi inte behöver. Fastighetsbeståndet måste fortsätta renodlas så att inga resurser går till spillo, utan att alla resurser används effektivt till stockholmarnas nytta.

Ersättaryttrande

Per Ankersjö (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 8

Utveckling av Smedsudden, Marieberg 1:27.

Utredningsbeslut

Dnr 4.3-057/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda utvecklingen av Smedsudden i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande, till en kostnad om 2 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 19 januari 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9**Utomhusbad på Järvafältet. Utredningsbeslut**

Dnr 4.2-066/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets, idrottsförvaltningens och stadsbyggnadskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 30 januari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 10**Upprustning och utveckling av Medborgarhuset med idrottsnämndens lokaler. Reviderat inriktningsbeslut**

Dnr 4.3-067/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner reviderat inriktningsbeslut för upprustning och utveckling av Medborgarhuset i enlighet med kontorens tjänsteutlåtande. Fastighetskontoret ges i uppdrag att ta fram underlag till genomförandebeslut till en kostnad om ytterligare 13 mnkr till totalt 25 mnkr varav 10 mnkr för idrottsnämndens lokaler.
- 2 Fastighetsnämnden hemställer ärendet till kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets, idrottsförvaltningens och kulturförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 2 februari 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Sanna Sjögren (V) enligt följande:

Från start har Medborgarhuset varit en plats för kropp, själ och bildning. Genom förslaget till beslut skapas förutsättningar för ökad samverkan mellan husets olika verksamheter. Verksamheterna görs också mer synliga, bland annat genom en ingång via tunnelbanan. Det är dessutom positivt att stråket utmed Folkungagatan görs mer levande och attraktivt. Hela huset ska upplevas öppet, angeläget och tillgängligt för alla.

Vi vill särskilt poängtera vikten av att upprustningen resulterar i olika typer av möteslokaler. Lokaler viktiga för den demokratiska infrastrukturen, tillgängliga för föreningsliv och andra till överkomliga kostnader.

I Medborgarhuset ska människor mötas, samarbeta och verka genom föreningar, klubbar, institutioner och företag.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) enligt följande:

Det är mycket positivt att en genomgående upprustning av Medborgarhuset kan komma till stånd.

Detta mycket centralt belägna offentliga rum kan bli mer fysiskt tillgängligt, effektivt utnyttjat och ändamålsenligt utrustat genom en välkommen modernisering. De ökande kostnaderna jämfört med det tidigare förslaget måste dock givetvis beaktas, så att ekonomiskt utrymme finns i bibliotekets och andra kommunala verksamheters budgetar för framtida ökade utgifter.

Vi beklagar också om den tänkta direkta kopplingen mellan biblioteket och tunnelbanan inte kan förverkligas. Att kunna gå direkt från tunnelbanans vimmel och brådska till böckernas och bibliotekets lugnare litterära värld vore en stor fördel inte minst för spontanbesök. Staden bör sträva efter att biblioteken i största möjliga utsträckning ska finnas där människor vistas

och rör sig.

Särskilt uttalande lämnas av Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Det är glädjande att upprustningen och utvecklingen av Medborgarhuset nu sätts igång för att öka dess attraktivitet och tillgänglighet. Upprustningen är omfattande där inte bara kulturförvaltningens ytor omdisponeras utan även idrottsförvaltningens lokaler med Forsgrénska badet rustas upp till en kostnad på 200 mnkr.

Upprustning av andra simhallar såsom Farsta simhall och Åkeshovs simhall har visat att kostnaderna ofta springer iväg jämfört vad som ursprungligen har budgeterats. Det är därför viktigt att hålla noggrann koll på kostnaderna för upprustningen och utvecklingen av Medborgarhuset och i synnerhet de kostnader som är avsedda för Forsgrénska badet och idrottsförvaltningens lokaler så att dessa inte ökar kraftigt utöver de föreslagna 200 mnkr.

Ersätтарыttrande

Per Ankersjö (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 11

Fullstor idrottshall i Hjorthagen. Inriktningsbeslut

Dnr 4.3-068/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag till byggnation av en ny fullstor idrottshall i Hjorthagen till en beräknad investeringskostnad om cirka 115 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta nya självkostnadsbaserade hyresavtal om totalt cirka 7,9 mnkr år 1 baserat på investeringskostnaden.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 30 januari 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl.

(MP), Sanna Sjögren (V) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
- 1 Delvis bifalla kontorets förslag.
 - 2 Uppdra åt kontoret att redogöra för vad konsekvenserna blir av den föreslagna minskningen av idrottsytorna, och hur föreningslivets behov av idrottsytor istället ska tillgodoses.
 - 3 I övrigt anföra följande:

Den föreslagna idrottshallen i Hjorthagen är mycket dyr. Därför är det bra att idrottsförvaltningen har utrett sätt att minska kostnaderna. Vi skulle dock vilja ha en närmare beskrivning av konsekvenserna av den föreslagna minskningen av ca 550 kvm idrottsyta, till en besparing av 20 mnkr.

De idrottsytor som nu föreslås tas bort är inte särskilt väl beskrivna, vare sig i detta ärende eller i det förslag som godkändes av kommunstyrelsens ekonomiutskott. Det är oklart vilket syfte de ursprungligen var tänkta att tjäna, och därmed vad konsekvenserna blir om de skulle försvinna.

Med tanke på de höga kostnader som det för med sig att bygga i innerstaden är det svårt att tänka sig att idrottsytor av samma storlek skulle kunna iordningställas på annan plats på Östermalm till ett lägre pris.

Enligt vad man kan utläsa av tjänsteutlåtandet skulle de borttagna ytorna byggas till en merkostnad av ca 36000 kr/kvm, vilket är väsentligt mycket billigare än kvadratmeterpriset för de kvarvarande ytorna – ca 146000 kr/kvm. Vi ställer oss därför frågande till om det är rationellt att minska kostnaderna på just detta sätt. Det torde knappast vara fallet att det saknas behov av dessa ytor, med tanke på den allmänna bristen på idrottsytor i innerstaden. Det framgår inte heller om dessa ytor kan byggas till i ett senare skede, och om det skulle kunna ske till samma kostnad.

Med anledning av dessa brister i underlaget kan vi inte ställa oss bakom förvaltningens förslag att genomföra besparingar genom att minska ytorna.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog

m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Sanna Sjögren (V) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Det är viktigt att idrotten finns med när staden planerar för nya bostadsområden. Det är därför glädjande att projekteringen av Hjorthagshallen fortskrider och att det samordnas med skolans behov av idrottslokaler. Vi är dock bekymrade över investeringskostnaden som ökat med nästan 100 procent sedan utredningsbeslutet i maj 2013.

Alliansen har de senaste åren lyckats pressa kostnaderna för fullstora idrottshallar. Det har visat sig möjligt att bygga fullstora idrottshallar till en kostnad som motsvarar mellan en tredjedel och en fjärdedel av den beräknade investeringskostnaden för Hjorthagens idrottshall.

Vi ser positivt på att förvaltningen har lyckats reducera kostnaderna med 20 miljoner kronor men bedömer att slutkostnaden fortfarande är väldigt hög jämfört med liknande projekt.

Vi vill att fastighetskontoret i dialog med idrottsförvaltningen och stadsbyggnadskontoret ser över möjligheterna att sänka kostnaden för idrottshallen i Hjorthagen ytterligare. Till exempel bör man ompröva beslutet att sänka ner hallen så pass mycket som idag föreslås. Vi menar att det borde vara möjligt att utnyttja idrottshallens yttertak till lek och spontanidrott även om det ligger på en högre nivå än befintliga bollplaner.

Ersättaryttrande

Per Ankersjö (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 12**Uppförande av skridsko- och bandyhall.****Genomförandebeslut**

Dnr 4.4-092/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner enligt fastighetskontorets förslag i tjänsteutlåtandet att uppföra ny skridsko- och bandyhall på Tallkrogens bollplan till en investeringskostnad om 175 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta självkostnadsbaserat hyresavtal om 11,5 mnkr år 1.
- 3 Fastighetsnämnden överlämnar kontorens tjänsteutlåtande för genomförandebeslut till kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 3 februari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Sanna Sjögren (V) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Återremittera ärendet till fastighetskontoret för att tillsammans med idrottsförvaltningen vidare utreda gestaltning, användningsområde, finansiering, utformning, cykelpendlingsstråket och parkering.
 - 2 Därutöver anföra följande:

Sedan lång tid pågår diskussionerna om en bandyhall i Stockholm. De ursprungliga kraven handlade om en tävlingsanläggning med stor publikkapacitet. Planerna har under åren ändrat form. Nu är det fråga om en kombinerad bandy och konståkningshall för träningsändamål.

Med hänvisning till bandysportens utövare i Stockholmsområdet har en regional finansiering varit en förutsättning för detta projekt. En sådan finansiering förefaller inte finnas. Inte heller verkar den tidigare förutsättningen med

en hall även för konståkning vara för handen. Konståkningen signalerar att detta inte är en hall lämpad för dem. Två av grundförutsättningarna har alltså fallit bort.

Hallen föreslås vara belägen bredvid världsarvet Skogskyrkogården. Det är viktigt dels med hänsyn till besökarna till kyrkogården och dels av kulturmiljöskäl att hallen får en utformning som inte är störande. Fasaden bör utformas så att störande blänk minimeras. Redan själva volymen på hallen kommer dock att påtagligt påverka intrycken från Skogskyrkogården.

Ett av stadens viktigaste cykelpendlingsstråk kommer att påverkas på ett sätt som inte är klarlagt. I ärendet skjuts eventuella lösningar på detta på framtiden vilket inte är acceptabelt.

Lösningen med cirka 50 parkeringsplatser är inte heller tillfredsställande, särskilt med anledning av risken för parkering dels på Skogskyrkogården, som har en mycket liten besöksparkering precis över Nynäsvägen, och dels i Tallkrogen, där det är mycket smala gator, ofta med trottoar enbart på ena sidan. Parkeringssituationen i Tallkrogen är redan ansträngd och riskerar att bli ohållbar. Givet att det blir den enda träningshallen för bandy i regionen kan resandet med bil förutsättas vara stort.

Av dessa anledningar förordar vi att förvaltningen får i uppdrag att göra en omprövning för att se om alternativa lösningar går att hitta.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Sanna Sjögren (V) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Reservation

Vice ordförande Richard Bengtsson m.fl. (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Det är glädjande att arbetet med den efterlängttade bandy- och skridkohallen fortskrider men vi är samtidigt bekymrade över att investeringskostnaden i det här projektet ökar kraftigt. Sedan inriktningsbeslutet i mars 2013 så har investeringskostnaden ökat med nästan 60 procent. Vi har svårt att se hur vänstermajoritetens löften om en högre investeringstakt ska kunna infrias när kostnadskontrollen för redan befintliga projekt är så svag.

I ärendet redovisas att fördyringarna består i att byggnaden dels måste sänkas ner, dels måste breddas och att den tidigare planerade grusbädden ersätts med en betongplatta. Vi saknar dock information om hur de olika förändringarna slår kostnadmässigt och vilka som är de dyraste kostnadsökningar. Vi saknar också information om hur mycket hallen behöver sänkas ner och kan därför inte bedöma om detta är rimligt eller inte.

En förutsättning för hallen har varit att få till en regional finansiering. Eftersom det visat sig vara svårt att få andra kommuner i regionen att vara med och dela på investeringskostnaden för hallen så anser vi att det istället är prioriterat att få fler kommuner och föreningar från andra kommuner att hyra in sig i anläggningen. Vi ser gärna att det arbetet intensifieras då det har kommit till vår kännedom att intresset är större än vad som görs gällande i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sist men inte minst ser vi gärna att fastighetskontoret ser över möjligheten att fästa till exempel träplankor på läktaren för att möjliggöra för åskådare att sitta ner. Eftersom anläggningen främst är tänkt att fungera som träningsanläggning så bedömer vi att besökarna huvudsakligen kommer att bestå i föräldrar och nära anhöriga vilka efterfrågar just möjligheter att sitta ner.

Ersättaryttrande

Per Ankersjö (C) instämmer i förslag till återremiss från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP).

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 13**Förlängning av tunnelbanan från Kungsträdgården till Gullmarsplan och söderort. Remiss från förvaltningen för utbyggd tunnelbana, Stockholms läns landsting. Svar på remiss från kommunstyrelsen**

Dnr 1.6-058/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

- 1 Fastighetsnämnden lämnar som svar på remissen ”Samråd om tunnelbanan från Kungsträdgården till Gullmarsplan och söderort” kontorens gemensamma tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets, stadsledningskontorets, exploateringskontorets, trafikkontorets, stadsbyggnadskontorets, miljöförvaltningens, Södermalms stadsdelsförvaltnings och Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltnings gemensamma tjänsteutlåtande från den 9 februari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) enligt följande:

Folkpartiet har länge verkat för en utbyggnad av kollektivtrafiken och tunnelbanan och anser att förvaltningens förslag till beslut bör bifallas.

Vi menar att den förlängda T-banan från Kungsträdgården till Gullmarsplan och söderort är en nödvändighet för att avlasta Gullmarsplan, som idag är en station som har slagit i kapacitetstaket. Med nya stora bostadsområden, som ex Årstafältet och Årstastråket, måste spårkapaciteten i området öka ytterligare. Den nya tunnelbanan är en del i detta, men beredskap måste också finnas för att låta busslinje 4 bli

spårbunden.

Vi anser vidare att det är av stor vikt att den demokratiska processen med samråd fortskrider och att medborgarnas synpunkter som samlas in under samråd, via enkäter och brev under februari och mars måste vägas in och tillmätas betydelse.

§ 14

Förvaltningschefen informerar

Ingen information från förvaltningschefen ges vid dagens sammanträde.

§ 15

Frågor för beredning och övrig information

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid dagens sammanträde.

Vid protokollet

Åse Geschwind