

Tid Torsdagen den 19 februari 2015, kl. 17.00 –17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 19 februari 2015

Joakim Larsson

Margareta Stavling

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP) §§ 3-20
Lennart Tonell (MP) §§ 1-14, §§16-20
Rikard Warlenius (V)
Monika Lozancic (M)
Torbjörn Erbe (M)
Alexandra Östback (M)
Mattias Keresztesi (M)
Madeleine Sjöstedt (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S) för Jan Valeskog (S)
Anny Sandgren (S) för Anders Göransson (S)
Birger Kato (S) för Maria-Elsa Salvo (S)
Veronica Eriksson (MP) för Elin Olsson (MP) §§ 1-2
Veronica Eriksson (MP) för Lennart Tonell (MP) §15

Ersättare:

Veronica Eriksson (MP) §§ 3-14, §§ 16-20
Lisa Mörtlund (V)
Marie-Louise Gudmundsson (M)
Anders Toll (M)
Jihad Adlouni (M)
Abit Dundar (FP)
Markus Berensson (C)
Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Tillförordnade förvaltningschefen Gunnar Jensen, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Åse Geschwind och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Oskar Lavelid och personalföreträdaren Luiz Lopez §§ 1-6.

§ 6**Verksamhetsberättelse och bokslut 2014 för
exploateringsnämnden**

Dnr E2015-00038

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner verksamhetsberättelse och bokslut 2014 och överlämnar denna till kommunfullmäktige.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 januari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Madeleine Sjöstedt (FP) enligt följande:

Framtidens Stockholm är de många möjligheternas stad. Hit kan människor söka sig för att få vara sig själva och kunna förverkliga sina egna drömmar. Här bejakas mångfald och idéer. Stockholm är en öppen, trygg, jämlik och tolerant stad som tar tillvara på alla människors livschanser. Stockholm är helt beroende av att människor flyttar hit från hela Sverige och hela världen, beroende av alla talanger och kompetenser. För att Stockholm ska kunna fortsätta växa på ett bra sätt behövs alla och alla är välkomna.

Alliansen har under de två senaste mandatperioderna successivt höjt takten för bostadsbyggandet och vi har beslutat om att bygga 140 000 nya bostäder till 2030, varav hälften ska vara hyresrätter. Hela 40 000 ska påbörjas till 2018, och av dessa ska hälften vara smålägenheter.

Under våra år i majoritet har närmare 40 000 nya bostäder

byggts i Stockholm, det är den högsta byggtakten sedan 1970-talet. Dessutom har vi nu lämnat över 8 000 studentbostäder i pågående och antagna detaljplaner till vänstermajoriteten, ett resultat av Alliansens tid i majoritet. Under perioden 2007-2014 var 40 procent av alla nya bostäder hyresrätter, liksom hälften av alla bostäder i markanvisningarna. Vi har satsat på nya miljöprofilområden såsom Norra Djurgårdsstaden och vi har genomfört en hållbar upprustning av miljonprogramsområden i dialog med de boende och utan statligt stöd.

Det är glädjande att se att de mål som fastställdes i verksamhetsplan 2014 i huvudsak har uppnåtts. Totalt har 6 860 nya lägenheter markanvisats, vilket står i paritet med årsmålet om 7 000. Vi kan dock konstatera att siffran för det totala antalet påbörjade bostäder de facto är högre än vad som anges i verksamhetsberättelsen. Där anges ett preliminärt antal om 4 329 stycken, det reella antalet uppgår dock till 4 729 stycken påbörjade bostäder.

Tyvärr kan vi se att vänstermajoriteten i realiteten nu sänker ambitionerna för bostadsbyggandet. De nya bostäder som kommer på plats under innevarande mandatperiod kommer vara ett resultat av de 87 000 bostäder som just nu finns i olika planerings- och genomförandeskeden tack vare Alliansen, snarare än ett resultat av någon aktiv bostadspolitik från vänstermajoriteten.

Ersättaryttrande

Marcus Berensson (C) och Maurice Forslund (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Madeleine Sjöstedt (FP).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar: