

§ 3 Föregående protokoll 9/2014

Anmälades att föregående protokoll 9/2014 är justerat och utskickat.

§ 4 Anmälan av kommunfullmäktiges beslut om ny styrelse i Stockholmshem

VD hänvisade till ärende 4.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut angående ny styrelse för tiden 2015-04-01 till 2019-03-31 godkänns
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 5 Utseende av styrelsens sekreterare

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Björn Lindstaf utses till styrelsens sekreterare tillsvidare under 2015
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 6 Anmälan av finansrapport per 2014-12-31

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Finansrapporten per 2014-12-31 godkänns.

§ 7 Anmälan av koncernstyrelsens beslut Principer för att avbryta bostadsrättsombildningar

VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Anmälan av koncernstyrelsens beslut ”Principer för att avbryta bostadsrättsombildningar” godkänns
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande gjordes av vice ordföranden, Carl Cederschiöld, Mats Edenius, Ann-Christin Kjellman och Per Wesslau:

I enlighet med överenskommelsen mellan kommunfullmäktiges partier ska den avgående majoriteten släppa fram den nytillträdda majoritetens beslut i de organ där majoriteten ännu inte har skiftats. Detta inkluderar styrelsen för Stockholms Stadshus AB. Vi anmäler avvikande mening i detta ärende och hade, under ordinära majoritetsförhållanden, reserverat oss mot beslutet.

Vi anser att staden ska ha en aktiv fastighetsförvaltning och utveckla fastighetsbestånden långsiktigt för att åstadkomma en bättre struktur avseende standard, geografiskt läge och åldersfördelning. Möjligheten för de boende i stadsdelar i ytterstaden där allmännyttan har en dominerande ställning att friköpa sina lägenheter och ombilda dem till bostadsrätt är en väsentlig del av denna politik. Möjligheten att friköpa sin bostad är såväl en viktig frihetsfråga för den enskilde som ett viktigt verktyg för att åstadkomma en bra blandning av upplåtelseformer i stadens alla delar.

Den aktiva förvaltningen av beståndet har tjänat stockholmarna och kommunkoncernen väl de senaste åtta åren. Det är den aktiva förvaltningen och strategiska avyttringar som har givit stadens bostadsbolag de finansiella musklarna att kunna vidta omfattande renoverings- och energieffektiviseringsåtgärder i stora delar av beståndet. En pragmatisk inställning till fastighetsförvaltningen, som inte hämmats av ideologiska blockeringar kring friköp, har på så vis skapat en bättre boendemiljö för hyresgästerna och minskat det befintliga beståndets miljöpåverkan.

Vi motsätter oss därför beslutet att förvägra bostadsbolagens hyresgäster möjligheten att friköpa sina bostäder. Det är ett ideologiskt motiverat beslut som skapar osäkerhet för de hyresgäster som stått i begrepp att friköpa sina lägenheter och som kommer att långsiktigt skada kommunkoncernens finansiella ställning.

§ 8 Lägesrapport nyproduktion

VD hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 9 Förvärv av studentbostadsprojekt SEKRETESS

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Avtal angående förvärv av studentbostadsprojekt av Havbund AB godkännes.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 10 Anmälan angående remisser

VD hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande: