

§ 12

Dnr 2015/KSM 1101

Exploateringsavtal för Grindstolpen 1

Kommunfullmäktiges beslut

1. Exploateringsavtal för bostadsbebyggelse med centrumändamål vid Grindstolpen 1 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för bostadsbebyggelse med centrumändamål vid Grindstolpen 1 med exploitören Tysn AB. Marköverlåtelse sker mellan Grindstolpen 1 och kommunens fastighet Strand 1:2 i enlighet med förslag till detaljplan för området. Tyresö kommun erhåller 4 450 000 kr inklusive exploateringsbidrag för marköverlåtelseerna.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beredde frågan den 14 januari 2015 och kommunstyrelsen behandlade ärendet den 27 januari 2015. Båda organen föreslår att kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet och ger kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yttrande

Fredrik Saweståhl (M) yttrar sig.

Yrkande

Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2015-01-27 § 7.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------