

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden har ett samlat ansvar för markförvaltning och markexploatering inom stadens gräns samt ansvarar för den mark som är belägen utanför stadens gräns som ska avyttras eller exploateras. Nämnden handhar inom sitt verksamhetsområde frågor om förvärv, överlåtelse eller upplåtelse av fastigheter, tomträtter och andra nyttjanderätter. Exploateringsnämnden har till uppgift att genomföra gällande detaljplaner i den mån det ankommer på staden för gator, vägar, torg, parker och andra allmänna platser samt annan mark under nämndens förvaltning. Nämnden har även till uppgift att samverka i arbetet med att utveckla planeringen för stadens framtida bostadsförsörjning tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen. Nämnden ansvarar vidare för myndighetsutövning för hamnfrågor.

Exploateringsnämndens arbete under 2014

Exploateringsnämnden har haft följande sammansättning:

Förtroendevalda

Ledamöter

Joakim Larsson (M), ordförande
t.o.m. 2014-10-20
Jan Valeskog (S), ordförande,
fr.o.m. 2014-10-20
Maria Östberg Svanell (S), vice ordförande
t.o.m. 2014-10-20, därefter ledamot
Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Theréz Randquist (M)
Per Hallberg (M)
Daniel Forslund (FP)
Karl Malmqvist (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Åke Askensten (MP)
Anna Bäcklund (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare

Therese Carlborg (M)
Göran Kindvall (M)
Gustav Johansson (M)
Eva Ångström (M)
Maria Hagbom (M)
Patrik Silverudd (FP)
Inga Osbjör (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Sara Gunnerud (S)
Håkan Olander (S)
Elin Olsson (MP)
Lennart Tonell (MP)
Clara Lindblom (V)

Personalföreträdare

Ordinarie

Carina Eriksson, Vision

Ersättare

Björn Bergebo, Vision

Exploateringsnämnden har under 2014 haft tio ordinarie sammanträden. Årets verksamhet framgår av verksamhetsberättelsen. Därutöver har nämnden träffat rådet för funktionshinderfrågor vid ett tillfälle.

Under året har ledamöter deltagit i en utbildning, den ägde rum den 3 april 2014.

Bland de frågor som nämnden behandlat under 2014 kan nämnas:

- Programarbete för Slakthusområdet i stadsdelen Johanneshov. Utredning av möjligheterna för de byggnader staden avser att äga långsiktigt i Slakthusområdet. Utveckling av nytt livsmedelscentrum i Larsboda industriområde. Reviderade utredningsbeslut
- Markanvisning för driftdepå Norra länken inom fastigheten Hjorthagen 1:1 vid Starkströmmen, i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm, till Trafikverket Region Stockholm
- Strategisk bullerkartläggning och Åtgärdsprogram för buller 2014-2018. Svar på remiss
- Avtal med Folksam/Tranbodarne 11 KB och Gyllenforsen Fastigheter KB för projekt Slussen: Samarbetsavtal, markanvisning för kontors- och centrumbebyggelse inom del av fastigheten Södermalm 7:87 vid Slussen samt genomförandeavtal om Katarinahissen
- Kyrkhamn, förslag till naturreservat. Beslut om remiss
- Årsta Skog och Årstaholmar, förslag till naturreservat. Beslut om remiss
- Ombyggnad av trafikplats Kristineberg på Kungsholmen
- Dagvattenstrategi Stockholms väg till en hållbar dagvattenhantering
- Program för område vid västra Valhallavägen på Östermalm. Svar på remiss av programförslag. Inriktningsbeslut
- Program för stadsdelarna Hammarbyhöjden och Björkhagen. Svar på remiss av programförslag. Reviderat utredningsbeslut
- Programarbete för Södra Skanstullsområdet. Reviderat utredningsbeslut
- Lägesredovisning Slussen
- Samråd om ny tunnelbana mellan Odenplan och Arenastaden. Remiss från Förvaltningen för utbyggd tunnelbana, Stockholms läns landsting

Härutöver har nämnden behandlat ett stort antal markanvisningar för bostäder och andra ändamål, remisser av detaljplaner och andra remisser samt utredningar och motioner i olika ärenden och de sedvanliga verksamhets- och ekonomirapporterna.

Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden

Kommunfullmäktige har beslutat att stadens samtliga nämnder och bolag ska ha ett funktionshinderråd knutet till sig, antingen genom eget råd eller genom koppling till andra verksamheters råd. Stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har ett gemensamt funktionshinderråd.

Funktionshinderråden representerar handikapporganisationerna och är ett samrådsorgan mellan staden och handikapprörelsen. Genom råden kanaliseras värdefull kunskap och erfarenhet från dessa föreningar till stadens verksamheter.

Det gemensamma rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Förtroendevalda

Ingrid Dalén, ordförande	FUB, Föreningen för Utvecklingsstörda Barn, Ungdomar och Vuxna i Stockholm
Jan Lamby, vice ordförande	HRE, Hörselskadades förening i Stockholm
Amir Amirrazi	DHR, Delaktighet, Handlingskraft, Rörelsefrihet, stockholmsavdelningen
Anna Hansson	R, Reumatikerföreningen Stockholm
Göran Gustafson	SRF, Synskadades Riksförbund, Stockholms stad
Bengt Håkansson	Elöverkänsligas förening i Stockholms län
Lars Persson	Neuroförbundet

Stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor har under 2014 hållit 10 sammanträden. Vid ytterligare ett tillfälle har rådet träffat nämnden.

På rådets sammanträden har frågor avseende tillgänglighet inom båda nämndernas verksamhetsområden behandlats.

Rådet har även haft möjlighet att lämna synpunkter på de remisser som kontoret fått sig tillställda.

Rådet har deltagit i och påverkat kontorets implementering av stadens delaktighetsprogram i exploateringsnämndens verksamhetsprogram för 2015.