

§ 8

Detaljplan för Modellen 4 – svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Dnr 1.5.3.-772/2014

Stadsdelsnämndens beslut

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 5 december 2014.

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Modellen 4, som ligger på Karlbergsvägen mellan Vikingagatan och Birkagatan. Planen syftar till att möjliggöra för ett nytt gårdshus om ca 19 lägenheter samt att bekräfta användningen av befintligt gathus med bostäder och möjlighet till verksamhet i gatuplan.

Förvaltningen är positiv till att lägenheter skapas. Mot bakgrund till att parker och grönområden är väldigt väl använda inom stadsdelsområdet och att del av innergården kommer att bebyggas, anser förvaltningen att det angeläget att vistelseytorna på innergården görs gröna och att det skapas möjlighet till lek. Enligt förvaltningen är det viktigt att de terrasser som föreslås, blir tillgängliga för samtliga boende.

Med hänsyn till de boende i befintliga intilliggande fastigheter bör störningar under byggtiden minimeras.

Förslag till beslut

Ordföranden Åsa Tillberg (V) föreslog att stadsdelsnämnden skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.