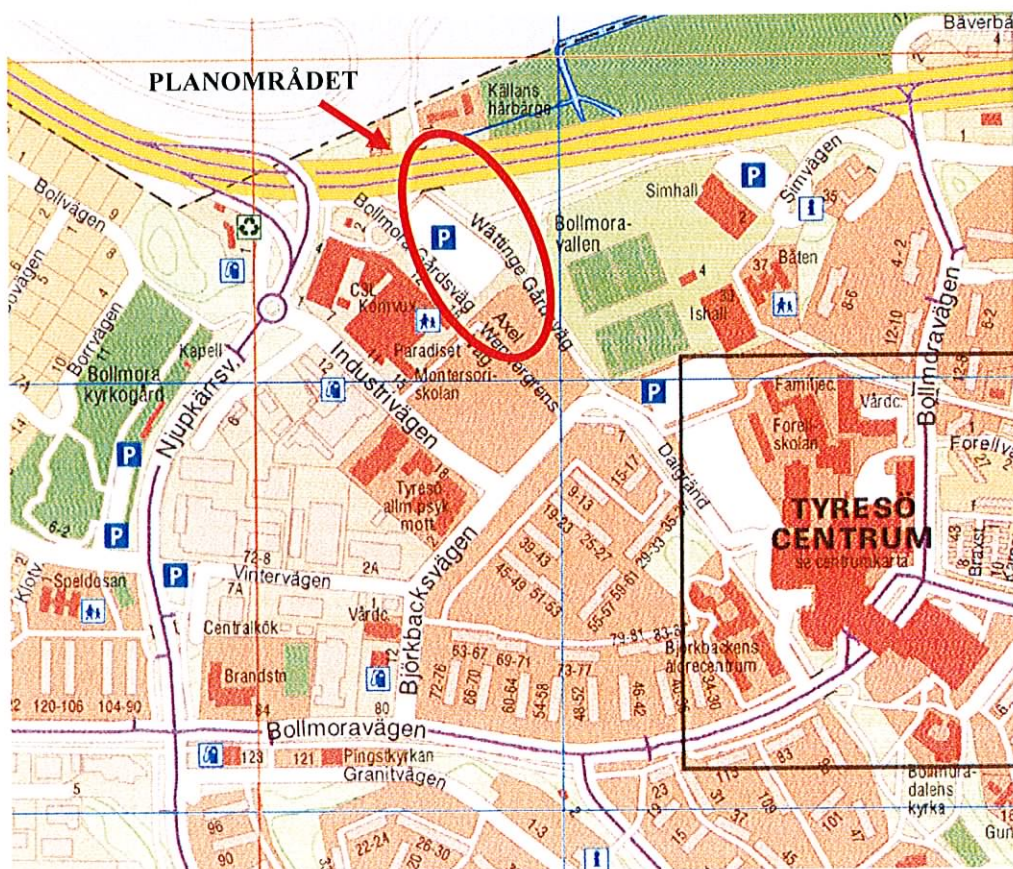


PLANBESKRIVNING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Dalgränds förlängning, område för gata och cirkulationsplatser

Fastigheterna del av Bollmora 1:94, del av Bollmora 2:1, del av Forellen 4, del av Bävern 2, samt del av Järnet 7 inom Tyresö kommun, Stockholms län.



Stadsbyggnadskontoret

Planenheten • 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08-798 95 94
kommun@tyreso.se • www.tyreso.se

tyresö kommun



HANDLINGAR

Till detta förslag till detaljplan hör plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser, genomförandebeskrivning, denna beskrivning, fastighetsförteckning och illustrationer.

Som underlag till planen finns bullerutredning, geoteknisk undersökning, markundersökning och trafikanalys.

BAKGRUND

I dag är det svårt för en ny besökare till Tyresö att orientera sig i centrum och det övergripande vägnätets uppbyggnad leder också till att onödigt mycket trafik leds genom de centrala delarna.

För att möta konkurrensen från grannkommunernas centrumanläggningar och externhandelsområden måste Tyresö centrum inte bara förnyas och utvecklas utan även hitta möjligheter att expandera.

Tyresö kommun är en attraktiv bostadsort och invånarantalet växer stadigt. Samtidigt åldras Tyresös befolkning och många vill lämna sina villor och småhus och flytta närmare kommersiell och offentlig service. Det finns därför en stor efterfrågan på centrala och attraktiva bostäder i Tyresö.

För att ta ett helhetsgrepp på frågorna runt centrum tog Tyresö kommun under 2006 fram ett planprogram för utveckling och förnyelse av Tyresö centrum. Programmet innehåller förslag på nya lägen för bostäder och butiker, infrastruktursatsningar samt strategier för upprustning av de offentliga miljöerna runt centrum. Programmet antogs i mars 2007 och fungerar som planprogram för kommande detaljplaner.

En av de åtgärder som beskrivs i programmet är en ny tillfart till Tyresö centrum. Den nya gatan planeras att vara en förlängning av Dalgränd och ansluta Tyresövägen i en cirkulationsplats.

Kommunstyrelsens planberedning gav 2007-09-12 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Dalgränds förlängning samt för bostäder på området mellan Axel Wennergrens väg och Wättinge gårdsväg.

Kommunen har valt att hantera förlängningen av Dalgränd och de två nya cirkulationsplatserna vid Dalgränds förlängning och Tyresövägen och vid Dalgränd och Björkbacksvägen i denna detaljplan och de planerade bostäderna i området mellan Axel Wennergrens väg och Wättinge gårdsväg i en egen detaljplan.

Hela gatan Dalgränd inklusive befintlig del och förlängningen fram till Tyresövägen har fått det nya namnet Bollmora allé.

En detaljplan är ett juridiskt dokument som bestämmer hur marken får användas. Hur processen att ta fram en ny detaljplan ska gå till är reglerad i plan- och bygglagen. Detaljplanen tas fram med ett normalt förfarande, processen beskrivs i det bifogade informationsbladet "Vad är en detaljplan och hur går det till".

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att tillskapa en ny tillfart till Tyresö centrum genom att förlänga Dalgränd från korsningen med Björkbacksvägen norr ut och ansluta till Tyresövägen med en cirkulationsplats. En cirkulationsplats anläggs även där den nya gatan ansluter till Björkbacksvägen. Förslaget innehåller också en gång- och cykelväg intill den nya gatan. Tillfarten är en av de åtgärder som sätts in för att skapa en bättre trafiksituationen i centrum. I en annan detaljplan kommer en upprätning av Dalgränd i snittet centrum-Bollmoravägen att föreslås. Båda dessa åtgärder resulterar i en sammanhängande centrumgata som avlastar Bollmoravägen avsevärt.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger norr om Tyresö centrum väster om fotbollsplanerna och öster om parkeringen vid C3L (gamla Ericsson). I norr avslutas området med Tyresövägen och i söder med den nya cirkulationsplatsen vid Dalgränd och Björkbacksvägen.

Areal

Planområdets areal är ca 2,7 ha.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar delar av fastigheterna Bollmora 1:94, Bollmora 2:1 och Forellen 4 som ägs av Tyresö kommun. Del av fastigheten Bävern 2 respektive Järnet 7 som är privatägda ingår också inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

I översiktsplanen är aktuellt planområde utlagt som utvecklingsområde och hänvisningar görs till programmet för förnyelse och utveckling av Tyresö centrum.

Detaljplaneförslaget stämmer överens med intentionerna i översiktsplanen.

Planprogram

Programmet för förnyelse och utveckling av Tyresö centrum används som program för denna detaljplan se bifogat infoblad "Vad är en detaljplan och hur går det till".

I programmet tydliggörs att Dalgränd idag utgör en viktig centrumgata men att dess utformning inte indikerar gatans betydelse för Tyresö centrum. För att tydliggöra gatans betydelse föreslås att delen mellan Björkbacksvägen och Bollmoravägen rätas ut och att den förlängs till Tyresövägen. En förlängning av Dalgränd till Tyresövägen skulle avlasta Bollmoravägen från trafik och öka tillgängligheten till centrum. Aktuellt planförslag överensstämmer med programmets inriktning.

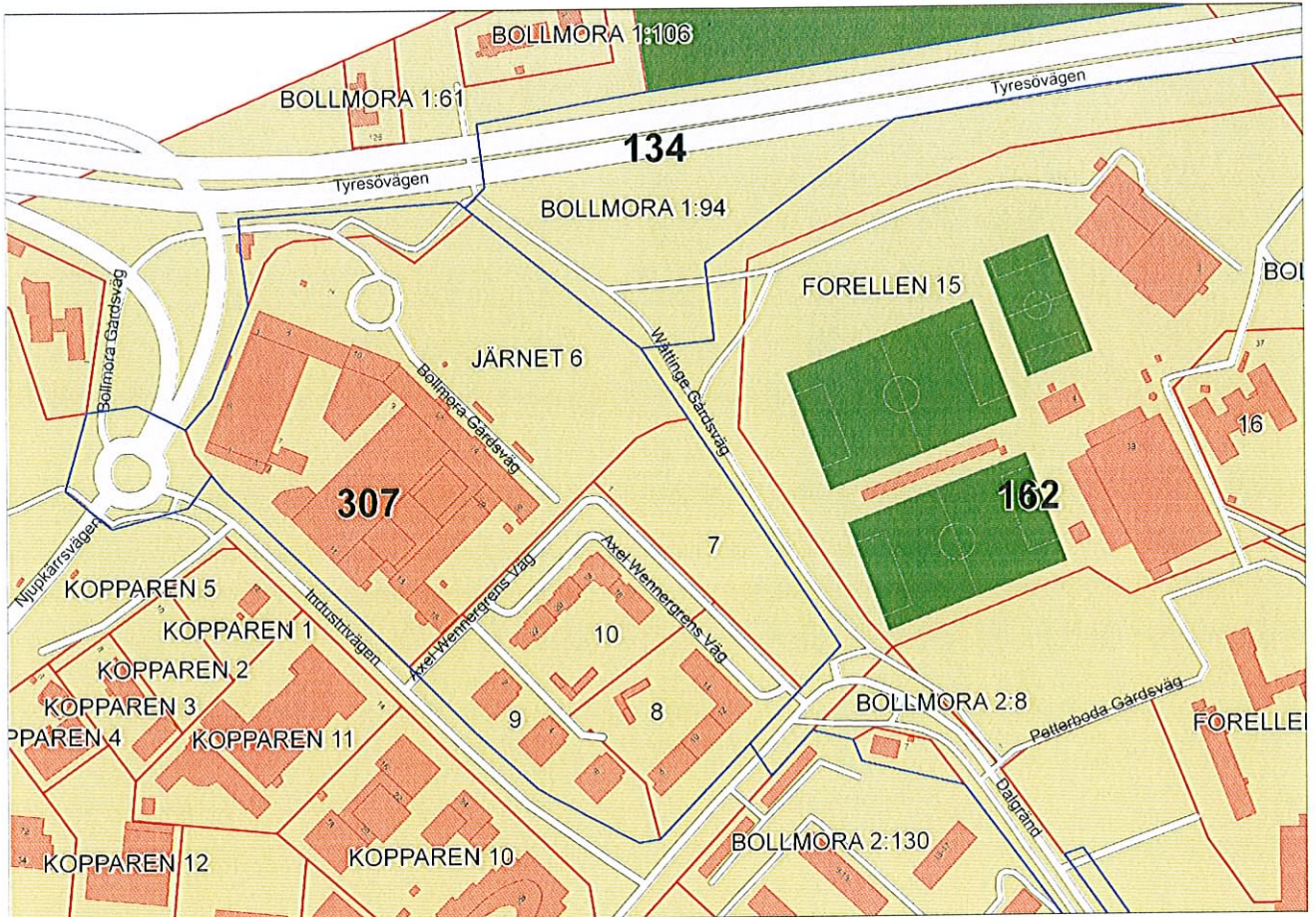
Detaljplaner

Gällande stadsplan för norra delen av planområdet där cirkulationsplatsen vid Tyresövägen och Dalgränds förlängning planeras är "stadsplan för Bollmora kvarteret Järnet m.fl." (nr 134). Planen vann laga kraft 1968 och anger användningen park och gata.

För södra delen av planområdet gäller stadsplan "Bollmora centrum, norra kv Forellen och Gösen m.fl." (nr 162) som vann laga kraft 1975. I den planen är marken för Dalgränds förlängning utlagd som parkmark och där cirkulationsplatsen vid Björkbacksvägen och Dalgränd planeras är marken utlagd som gatumark.

Gångvägen och en del av cirkulationsplatsen vid Dalgränd och Björkbacksvägen går in på det område där detaljplan "kvarteret Järnet" (nr 307) gäller. Planen vann laga kraft år 2000 och anger bostadsändamål i två våningar med högst 25 lägenheter. Genomförandetiden för plan nr 307 går ut 2015. Den planerade gångvägen hamnar till största delen på prickad mark, mark som inte får bebyggas. En liten del av gångvägen, ca 12 kvm, befinner sig på mark som får bebyggas med bostäder.

Kommunen anser att gatan, cirkulationsplatserna och gångvägen tillsammans utgör nya förhållanden av stor allmän vikt och kunde inte förutses år 2000 när plan nr 307 upprättades. Med hänsyn till detta och att det rör sig om ett begränsat område har kommunen bedömt att det är möjligt att ändra detaljplanen trots att genomförandetiden inte har löpt ut.



De blå linjerna visar gällande detaljplanegränser. Nummer i större storlek och fet stil är detaljplanenummer. De röda linjerna visar fastighetsindelningen. Text i versaler som följs åt av ett nummer är fastighetsbeteckningar t.ex. JÄRNET 6.

Behov av miljöbedömning

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4.

Planen kommer att innehålla en ny tillfart från den befintliga motorvägen (Tyresövägen) till Tyresö Centrum. Centrum har ett stort serviceutbud och en bussterminal. Markanvändningen ansluter väl till kringliggande markanvändning och struktur. Planen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Planförslaget bedöms inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. Det buller som uppkommer bedöms vara hanterbart. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Områdesbeskrivning

Planområdet är en del av det rekreativstråk som löper från Erstavik till Nyfors. Gång- och cykelvägen Wättinge gårds väg löper igenom planområdet och fortsätter till Nyfors. Gångvägen kantas av popplar, lönn, hägg och Lind. På

väster sida om gångvägen återfinns en stor parkering. På parkeringen planeras att på sikt uppföras bostäder. Detta hanteras i en separat detaljplaneprocess.

Öster om vägen ligger fotbollsplaner samt en gångförbindelse till Tyresös simhall.

Där cirkulationsplatsen vid Tyresövägen och Dalgränd planeras står idag en grupp pyramidekar som föreslås att flyttas för att sparas.



Bilden visar Wättinge gårdsväg och området där den nya gatan föreslås.

Geotekniska förhållanden

Enligt kommunens översiktliga jordartskarta består området av torv och kärr.

På uppdrag av kommunen har WSP Samhällsbyggnad utfört en fördjupad geoteknisk undersökning i syfte att klargöra mark- och grundläggningsförhållandena.

Undersökningen visar att marken inom det undersökta området är utfyllt och utgörs till största delen av parkmark och gångstråk.

Fyllningsjorden utgörs av grov delvis blockig jord och underlagras av upp till 13 m varvig lera. Då de mäktiga fyllnadsmassorna har varit utlagda i uppskattningsvis över 40 år, visar beräkningar att de sättningar som pågår till största delen är utspelade. Vid en justering av marknivån som innebär ytterligare uppfyllnad på 1,0 m, beräknas sättningarna bli små och hanterbara.

Vid anslutningen mot befintliga Tyresövägen, som är grundlagd på pålad betongplatta, behövs grundförstärkningsåtgärder.

Den geotekniska undersökningen utfördes i april 2007 och i januari 2008. Hela utredningen finns att ta del av på stadsbyggnadskontoret.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Om man vid grävning eller annat arbete skulle påträffa fornlämningar som ej tidigare varit kända, föreligger anmälningsplikt enligt fornminneslagen.

Ny gata och cirkulationsplatser

Programmet och trafikanalysen över Tyresös centrala delar pekar ut genomfartstrafiken på Bollmoravägen som ett stort problem. En av flera förbättringar av infrastrukturen är att göra en ny tillfart till centrum direkt från Tyresövägen. En förlängning av Dalgränd i svängen till Björkbacksvägen skapar ett direktflöde av biltrafik till och från den stora centumparkeringen. I och med en upprätning av Dalgränd i snittet centrum-Bollmoravägen i en annan detaljplan, skapas en sammanhängande centrumgata som avlastar Bollmoravägen avsevärt.

Tyresö kommun har ansökt om att få ta över väghållaransvaret från Vägverket på sträckan mellan cirkulationsplatsen och den signalreglerade korsningen Tyresövägen – Bollmoravägen. Vägen får sänkt hastighet och ges en avsmalning.

Dalgränds förlängning planeras att bli ca 7- 9,0 meter bred med en remsa av vegetation (allé) på ca 3,0 meter på vardera sida om vägen. En gångbana kommer att gå på väster sida av vägen och planeras bli ca 3,0 meter bred.



Bilden illustrerar den planerade gatan Dalgränds förlängning och gångbanan.

Utformning av gata, cirkulationsplatser och park

Ett förslag till utformning av den nya infarten och dess omgivning finns framtaget, se bifogad illustration.

Kollektivtrafik

Idag går flera bussar mellan Tyresö och Gullmarsplan. Restiden med busslinjerna 873 och 875 är ca 20 minuter och bussarna ankommer till Tyresö centrums busstorg via Tyresövägen, Njupkärrsvägen och Bollmoravägen. Kommunens vilja är att en av linjerna i framtiden ska kunna

angöra centrum via Dalgränd. Busshållplatserna är placerade så nära centrum som möjligt, se bifogad illustration. Busshållplatserna ska kunna försörja intilliggande bostäder och idrottsplatsen.

Buller

Riksdagen har fastställt riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av infrastruktur och bostäder, se nedan.

I Sverige används två störningsmått för trafikbuller, ekvivalent respektive maximal ljudnivå. Med ekvivalent ljudnivå avses en form av medelljudnivå under en given tidsperiod. För trafikbuller är tidsperioden i de flesta fall ett dygn. Den maximala ljudnivån är den högsta förekommande ljudnivån under exempelvis en fordonspassage.

Riktvärden vid nybyggnation

Utrymme	Högsta trafikbullemnivå, dB(A)	
	Ekvivalentnivå	Maximalnivå
Inomhus	30	45 (nattetid)
Utomhus (frifältsvärden)		
Vid fasad	55	
På uteplats		70

Källa: Infrastrukturpropositionen 1996/97:53

Bullerutredning

En bullerutredning har tagits fram av ÅF-Ingemansson AB för att beräkna trafikbuller från Tyresövägen och planerade Dalgränds förlängning med syfte att bevara en god boendemiljö för befintliga bostäder på fastigheterna Järnet 8, 9 och 10 och Bollmora 2:130.

Bullersituation idag:

Bostäder inom Järnet 8 och 10 med fasad mot Axel Wennergrens väg och fotbollsplanerna

Ljudnivåer för de som bor i hus med fasader åt Axel Wennergrens väg och mot fotbollsplanerna överstiger inte riktvärdet vid nybyggnation på 55 dB(A).

Bullersituation när Dalgränds förlängning är utbyggd:

Bostäder inom Järnet 8 och 10 med fasad mot Axel Wennergrens väg och fotbollsplanerna

När Dalgränds förlängning har byggts ut ökar ljudnivåerna med upp till 3 dB(A) men överstiger inte riktvärdet vid nybyggnation på 55 dB(A).

Bullersituation idag:

Bostäder inom Järnet 8 och 10 med fasad mot Industrivägen och Björkbacksvägen

För de som bor i hus med fasader mot Industrivägen och Björkbacksvägen överstiger ljudnivåerna riktvärdet vid nybyggnation på 55 dB(A).

**Bullersituation när Dalgränds förlängning är utbyggd:
Bostäder inom Järnet 8 och 10 med fasad mot
Industrivägen och Björkbacksvägen**

När Dalgränds förlängning har byggts ut ökar ljudnivåerna marginellt med högst 1 dB (A) och ligger fortfarande över riktvärdet vid nybyggnation 55 dB(A).

**Bullersituation idag:
Boende Bollmora 2:130**

Ljudnivåerna överstiger inte riktvärdet vid nybyggnation på 55 dB(A) med undantag för de två husgavlar som ligger mot befintlig del av Dalgränd. Ljudnivåerna ligger där strax över 55 dB(A).

**Buller situation när Dalgränds förlängning är utbyggd:
Boende Bollmora 2:130**

Ljudnivåerna ökar med mindre än 1 dB(A). Riktvärdet vid nybyggnation 55 dB(A) överskrids vid de två husgavlar som ligger mot Dalgränd.

Sammanfattningsvis visar bullerutredningen att bullernivåerna inte ökar nämnvärt för boende längs med den nya delen av Dalgränd utan bullervärdena ligger inom accepterade bullervärden.

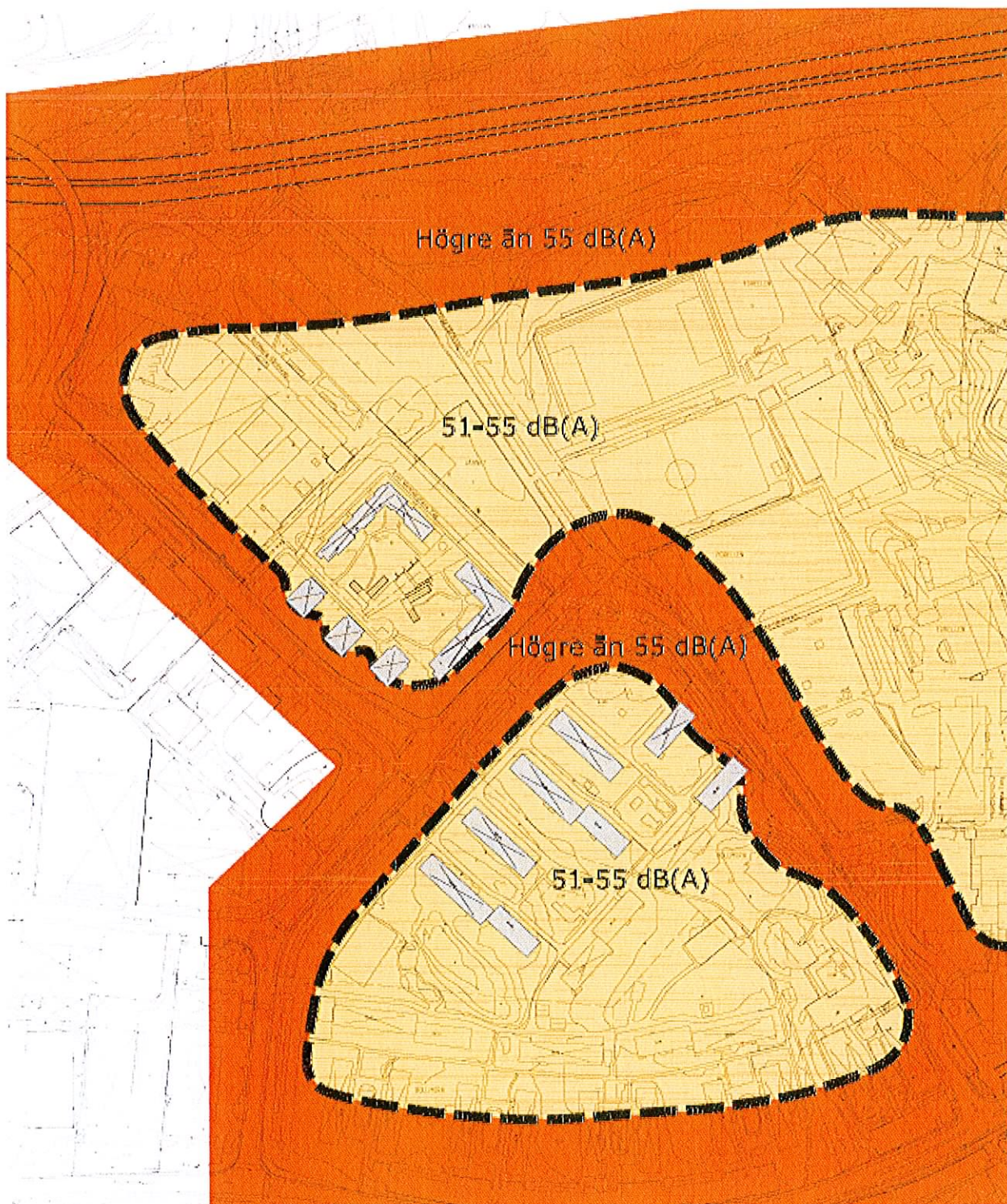
Bullernivåerna intill befintlig del av Dalgränd överskrids marginellt. Under utställningen av detaljplanen kommer kommunen föra en dialog med bostadsrättsföreningen angående eventuella bulleråtgärder.

I en annan del av kommunen pågår ett försök att använda bullerreducerande beläggning på en väg för att minska bullernivåerna för boende längs med vägen. Faller detta väl ut kan en sådan bulleråtgärd även beaktas här.

Befintliga bostäder på fastigheterna Järnet 8, 9 och 10 med fasad mot Industrivägen och Björkbacksvägen förutsätts ha en planlösning som, anpassad till dagens bullersituation, ger god boendemiljö med avseende av trafikbuller.

Vid byggnation av nya bostäder på fastigheterna Järnet 6 och 7 måste husen planeras så att ena delen av huset har en så kallad tyst sida.

Bullerutredningen i sin helhet finns att ta del av på stadsbyggnadskontoret.



Bilden illustrerar dagens bullernivåer. De röda områdena visar områden där bullernivåer överskrider riktvärdena för nybyggnation. De gula områdena visar områden där bullernivåerna ligger under gällande riktvärden för nybyggnation.



Bilden illustrerar framtida bullernivåer när Dalgränds förlängning är utbyggd. De röda områdena visar områden där bullernivåer överskrider riktvärdena vid nybyggnation. De gula områdena visar områden där bullernivåerna ligger under gällande riktvärden för nybyggnation.

Fiberoptik för bredband och telefoni

Ledningar för bredband och telefoni finns inom området.

VA-ledningar

Flera av kommunens huvudvatten- och avloppsledningar går i Wättinge gårdsväg och i befintlig del av Dalgränd. Dessa kommer vid behov att flyttas.

Administrativa frågor Planläggningen sker i Tyresö kommuns regi. I en särskild genomförandebeskrivning redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandetiden för planen är 5 år.

Medverkande tjänstemän
Projektgrupp Åke Skoglund, teknisk chef
Peter Hellsten, projektledare för Tyresö centrums utveckling
Annika Almqvist, planarkitekt
Martin Larsson, exploateringsingenjör
Sven Pettersson, entreprenadingenjör
Thomas Lagerwall, utredningsingenjör
Börje Buss, mättningsingenjör
Mikael Svan, gatu- och parkchef
Leif Svärdsén, trafikingenjör

Medverkande konsulter WSP Samhällsbyggnad
Henrik Johansson, vägprojektör
Ronnie Jahnonen, vägprojektör
Alf Eriksson, geotekniker
Lars Kiesel, trafikingenjör

ÅF-Ingemansson AB
Leif Åkerlöf, bullerkonsult

Grontmij
Anders Falk, landskapsarkitekt
Charlotta Davidsson, landskapsarkitekt

Sara Kopparberg
Planchef

Annika Almqvist
Planarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Dalgränds förlängning

OMRÅDE FÖR GATA OCH CIRKULATIONSPLATSER

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

OM GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNINGEN

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Den utgör en av planhandlingarna och ska vara vägledande vid genomförande av detaljplanen.

BAKGRUND OCH
SAMMANFATTNING

Planen syftar till att tillskapa en ny tillfart till Tyresö centrum. Tillfarten planeras från Tyresövägen fram till korsningen Dalgränd/Björkbacksvägen. Cirkulationsplatser anläggs där den nya gatan ansluter till Tyresövägen samt där Björkbacksvägen och Dalgränd möts. En ny gång- och cykelväg anläggs intill den nya gatan.

Planområdet är ca 2,7 ha och består idag av delar från tre kommunägda fastigheter, Bollmora 2:1, Bollmora 1:94 och Forellen 4 samt delar av fastigheterna Järnet 7 och Bävern 2, båda dessa är i privat ägo.

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Planförfarande

Planarbetet sker med så kallat normalt förfarande (se planbeskrivningen).

Tidplan

Beslut om planuppdrag i planberedningen	2007-09-12
Program	Program Tyresö centrum
Beslut om samråd i planberedningen	2008-01-16
Samråd	25 feb-25 mars 2008
Beslut om utställning i kommunstyrelsen	28 okt 2008
Utställning	10 nov-1 dec 2008
Antagande i kommunfullmäktige	februari 2009
Laga kraft, tidigast	mars 2009
Anläggandet samt inlösen av allmän platsmark, tidigast	våren 2009

Genomförandetid

Detaljplanens genomförande tid är 5 år räknat från det datum då beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft.

Detta är den kortaste genomförandetid en detaljplan kan ges vilket motiveras av att genomförandet av den aktuella verksamheten inte är mer tidskrävande.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla tills den ändras eller upphävs.

VA-ledningar

Inom området där Dalgränds förlängning planeras finns kommunens huvudledningar för vatten och avlopp nedgrävda, dessa är delvis belägna i marken under den planerade gång och cykelvägen.

Huvudmannaskap ansvarsfördelning

Tyresö kommun är huvudman för allmänna platser. Kommunen ansvarar för ombyggnad av allmänna platser.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

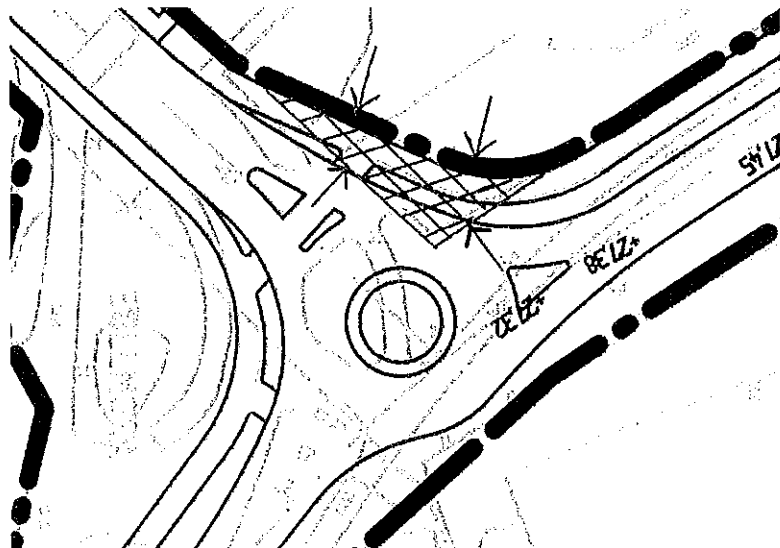
Markägare

Inom planområdet finns delar av tre fastigheter som är i Tyresö kommuns ägo (Bollmora 2:1, Bollmora 1:94 samt Forellen 4) samt delar av fastigheterna Järnet 7 och Bävern 2, dessa är i privat ägo.

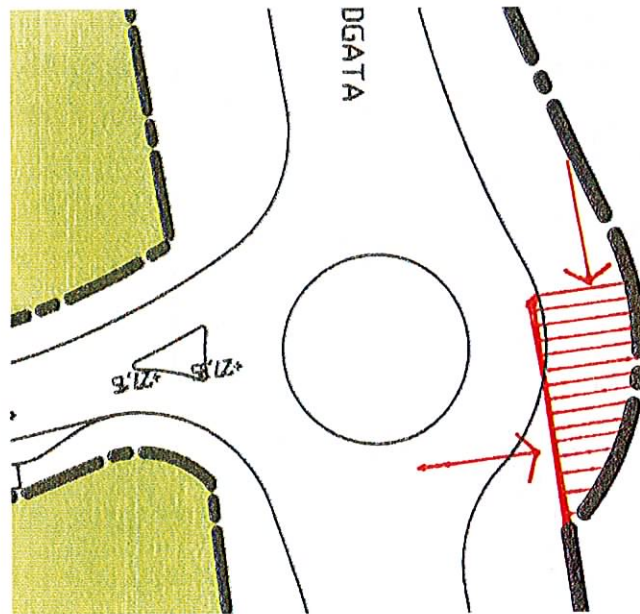
Fastighetsbildning

I detaljplanen är vissa områden utlagda som allmän plats (gatumark). Enligt plan- och bygglagen har kommunen som huvudman skyldighet och rättighet att förvärva all allmän platsmark. Tyresö kommuns förvärv av allmän platsmark kommer att ske genom fastighetsreglering. De fastigheter som berörs av dessa förvärv är Järnet 7 och Bävern 2.

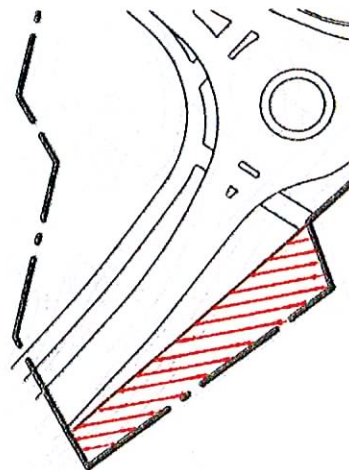
För att göra det möjligt att anlägga den planerade cirkulationsplatsen i korsningen mellan Björkbacksvägen och Dalgränd krävs att ett område av Järnet 7 förs över till kommunens fastighet Bollmora 1:94. Området är markerat vid pilarna på kartan nedan.



För att göra det möjligt att anlägga cirkulationsplats i den planerade anslutningen av Dalgränd till Tyresövägen krävs att ett område av fastigheten Bävern 2 förs över till kommunens fastighet Bollmora 1:94. Området är markerat vid pilarna på kartan nedan.



Fastighetsreglering föreslås att genomföras mellan de två kommunägda fastigheterna Bollmora 2:1 och Forellen 4. Området markerat med rött på kartan nedan föreslås att överföras från Forellen 4 till Bollmora 2:1



Fastighetsplan	Stadsbyggnadskontoret bedömer att upprättande av fastighetsplan inte är nödvändigt i dagsläget.
Ansökan	När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder ske. Ansökan om marköverföring genom fastighetsreglering, inlämnas till Lantmäterimyndigheten, Box 47700, 117 94 Stockholm.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ersättning vid markförvärv	När Tyresö kommun förvärvar (inlöser) allmän platsmark betalar kommunen ersättning dels för marken och dels för ev. tomtanläggningar, t.ex. träd, buskar och staket.
Fastighetsbildning	Lantmäterimyndigheten debiterar efter taxa. Kostnaden för fastighetsbildning varierar således beroende på hur omfattande och tidskrävande ärendena är. Kontakta lantmäterimyndigheten för vidare information, telefon 0771-63 63 63. Kommunen betalar fastighetsbildningskostnaden vid inlösen av allmän platsmark.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR	För planarbete och plangenomförande svarar stadsbyggnadskontoret i samråd med fastighetsägarna.
-----------------------	---

Martin Larsson
Exploateringsingenjör

Följande gäller inom områden med nedanstående betäckningar
 Där betäckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planom
 Endast angven användning och utformning är tillåten

Beispiel eines
Anwendungsfall

HIMNĀYA Trakt mellan gräsdalen

-000 Foreskriven højd over nollplanet

Genomförandelen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft!

DETALJPLAN		Uställningshandling	
Dalgränds förhängning Bollmora 1:94 m fl från Tyreso kommun, Stockholms län Upprättad oktober 2006	Stadsbyggnadskontoret 1000	Stadsbyggnadskontoret 1000	Stadsbyggnadskontoret 1000
	Stadsbyggnadskontoret 1000	Stadsbyggnadskontoret 1000	Stadsbyggnadskontoret 1000
	Stadsbyggnadskontoret 1000	Stadsbyggnadskontoret 1000	Stadsbyggnadskontoret 1000
	Stadsbyggnadskontoret 1000	Stadsbyggnadskontoret 1000	Stadsbyggnadskontoret 1000



BOLMORA ALLE

Bolmora alle planeras bli en ny infart till Tyreso centrum. Från en förestädd cirkulationsplats vid Tyresövägen leder vägen ner till en mindre rondell vid Björkbacksvägen och vidare ner mot centrumparkeringen. I sin södra ände ansluter Bolmora alle till Bolmora vägen. Längs vägens västra sida löper ett gång- och cykelstråk. Ett par busshållplatser föreslås i anslutning till korsningen med Björkbacksvägen.

Vid trafikplatsen redovisat föreslås en öppning i nuvarande tät vegetation/skärlängs Tyresövägen. Användningen avvägs så att man får en tydlig vy från Tyresövägen in mot nya Tyreso centrum. På båda sidor om Bolmora alle föreslås rader av Ornatapjök. De befintliga stora popparna längs idrottsplatsens stängsel ska behållas så långt det är möjligt. Gräsytorerna mellan vägen och idrottsplatsen kompletteras med vålbommande träd av typ bergskorsbär.

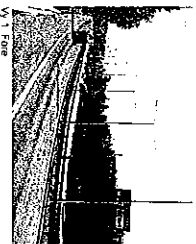
Parkarkaren längs Tyresövägen behålls och nuvarande tema med Pyramidek föreslås bli utökad med nya ekgrupper kring cirkulationsplatsen. Under och kring träden planeras varför.

I miljöplanen på Tyresövägen föreslås svensk skogsek omväxlande med Ornatapjök som på 15-20 års sikt tas bort när ekarna växer sig kraftiga. Markräddande perennier och varförar planeras under träden.

Ett förslag till iusättning av cirkulationsplatsen och den nya infarten tas fram för att förstås och förtydliga enten in till Tyreso centrum under den mörka delen av dygnet.

FÖRKLARINGAR TILL PLAN

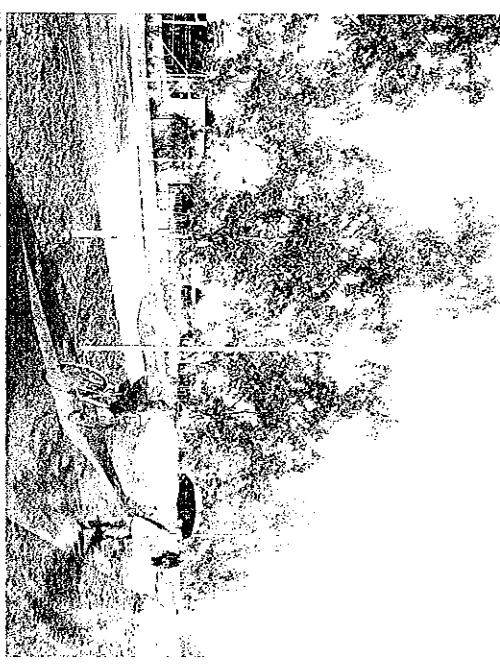
- befintliga grupper av pyramidekar
- befintliga träd
- nya grupper av pyramidekar
- alle av ek och ornatapjök längs Tyresövägen
- varförar
- alle av ornatapjök längs Bolmora alle
- blombommande träd typ bergskorsbär



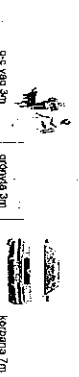
Vy 1 Ny infart till Tyreso centrum



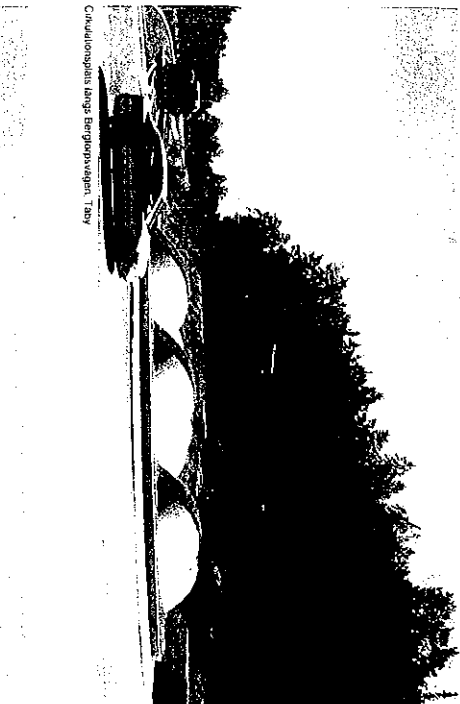
Vy 2 Bolmora alle med idrottsplatsen i bakgrunden



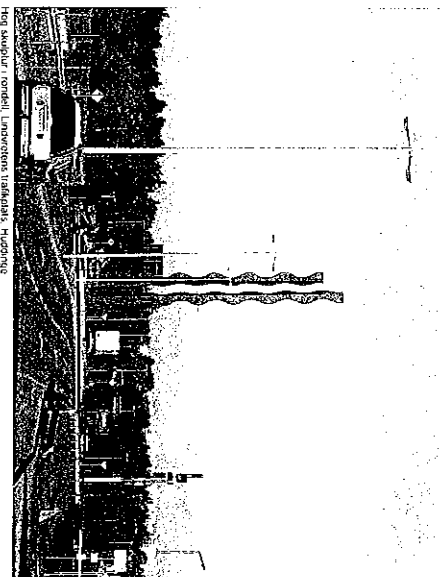
Vy 3 Bolmora alle med idrottsplatsen i bakgrunden



Sektion A-A Bolmora alle, nya delen Skala 1:100 (A1)



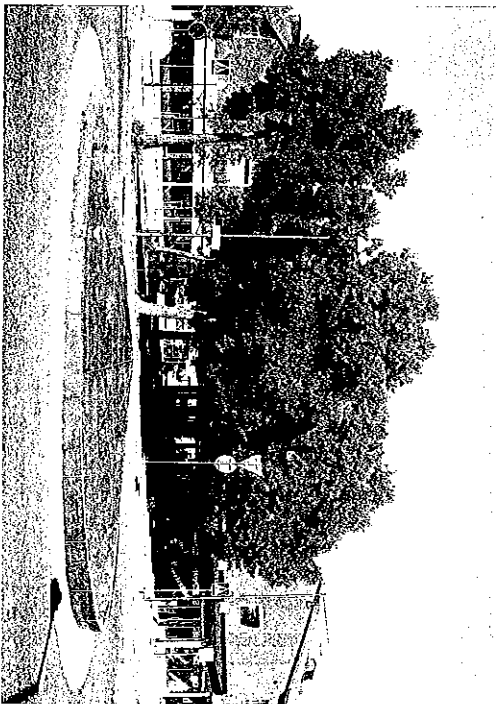
Cirkulationsplats längs Bergsjövägen, Täby



Hög skulptur i röttell, Universitetsparkens, Huddinge



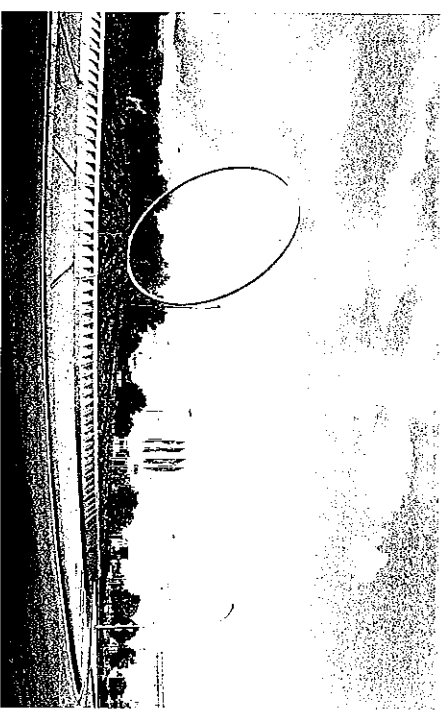
Cirkulationsplats längs Bergsjövägen, Täby



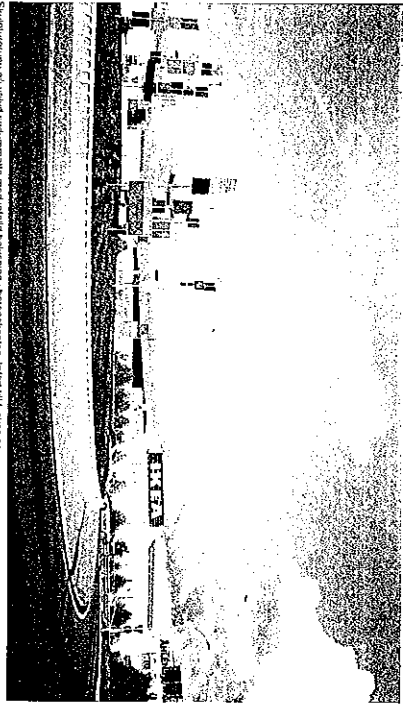
Paviljongen, Årsta torg



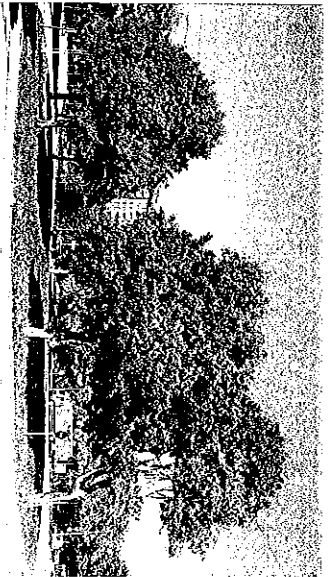
Skulptur på Nyma skulpturpark, Sundsvall



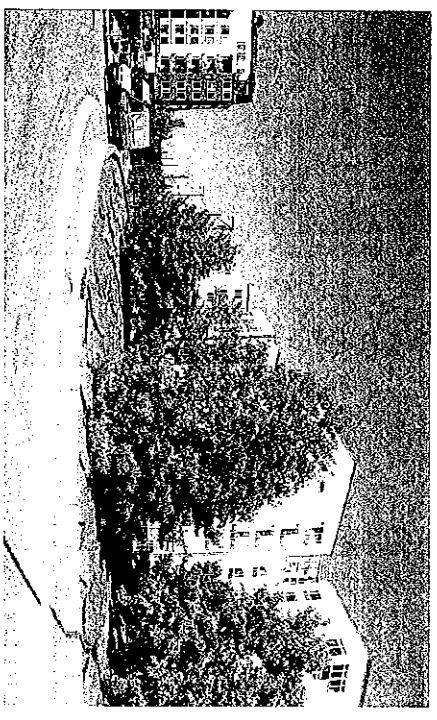
Skulptur på värd akademiska med målad bergsring, Bergsgården, Ingar i Långing, Östergötland



Skulpturgrupp på värd akademiska med målad bergsring, Bergsgården, Ingar i Långing



Gör rändell med kaskad, Årsta



Upphöjda skulpturer med stad, Skulpturparken, Helsingfors stad