



DATUM

2015-01-05

DNR 2014/2539-1.5

KONTAKTPERSON

Helena Ulfsparre

VD Stab

08-737 22 42

Stockholms Stadshus AB

Jennie Landegren

105 35 Stockholm

Remiss 2014/2539-1.5

Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs Mälarens stränder

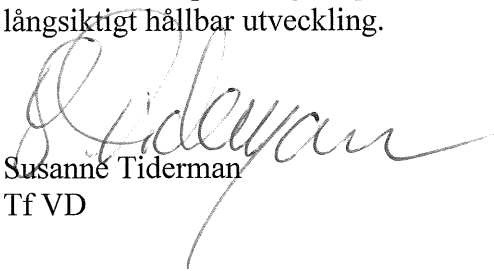
Bakgrund

Enligt den nya plan- och bygglagen (2010:600) ska planläggning ske med hänsyn till bland annat klimataspekter (2 kap 3 § nya PBL). Syftet med detta förtydligande är att planläggning ska främja goda miljöförhållanden, dels genom anpassning till klimatförändringar, dels genom en minskad klimatpåverkan. Vid planläggning och i ärenden om bygglov ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor, översvämning och erosion (2 kap. 5§ nya PBL). Detaljplanebestämmelser om plushöjder är en av frågorna som Boverket analyserat vidare och redovisat i Rapporten "Klimatanpassning i byggande och planering analys, åtgärder och exempel". Boverket anser att det finns förutsättningar att i en detaljplan ta in bestämmelser som föreskriver en viss färdig golvhöjd.

Länsstyrelserna runt Mälaren har gemensamt tagit fram rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå vid ny bebyggelse längs Mälarens stränder med hänsyn till risken för översvämning. En sammanhållen bebyggelse behöver enligt rekommendationen placeras ovan nivå +2,7 meter och enstaka mindre värdefulla byggnader ska placeras ovan + 1,5 meter (enligt höjdsystemet RH2000, Rikets Höjdsystem).

Familjebostäders synpunkt på rekommendationen

Familjebostäder har i dagsläget inga nybyggnationsprojekt som är strandnära. Familjebostäder anser dock att en lägsta grundläggningsnivå längs Mälarens stränder kan vara bra att definiera som en del av Stockholm stads och övriga kommuners anpassning till pågående klimatförändring och arbetet för en långsiktigt hållbar utveckling.


Susanne Tiderman
Tf VD

AB FAMILJEBOSTÄDER

Hammarby Fabriksväg 67, Box 92100, 120 07 Stockholm
E-post helena.ulfsparre@familjebostader.com
Org nr 556035-0067, www.familjebostader.com

