

Avtal om boende och stöd till nyanlända invandrare (ABO)

Bakgrund

Stockholms stad och Länsstyrelsen i Stockholms län har tecknat överenskommelse om mottagande och bosättning av nyanlända invandrare.

Socialnämnden har ansvaret för att de nyanlända som kommer till staden enligt denna överenskommelse ska kunna erbjudas boende. Socialnämnden ska vidare ansvara för att de ges det praktiska stöd, den samhällsintroduktion och det initiala ekonomiska bistånd de kan vara i behov av i samband med att de kommer till staden.

SHIS uppdrag

Som en del i socialnämndens uppdrag har socialnämnden och Stiftelsen Hotellhem i Stockholm (SHIS) överenskommit att SHIS ska ha det övergripande ansvaret för samordning, boende, kontraktsfrågor samt visst bostadssocialt stöd för de nyanlända flyktingar som innefattas i socialnämndens åtagande för det samlade flyktingmottagandet. Följande ska gälla:

§1

SHIS ska ansvara för genomgångsboende och initialt stöd för nyanlända flyktingar under etableringstiden (för närvarande 2 år). Efter etableringstidens utgång följer ansvaret för individärenden Stockholms stads riktlinjer för ärendeansvar (KF 2014:22, Dnr 325-1895/2012). För övriga insatser under etableringstiden som påkallas av socialtjänstlagen hänvisas till berörda instanser.

§2

SHIS ska gentemot de boende i stiftelsens bostadsbestånd fungera som hyresvärd. Hyresgästernas avgifter/hyra fastställs efter sedvanligt samråd mellan SHIS och fastighetsägare och efter förhandling med hyresgästföreningen.

§3

SHIS ansvarar för att teckna nya hyresavtal samt för att planera, anskaffa och sätta i drift nya anläggningar för utökat bostadsbestånd till den volym som Stockholms stad avtalat med Länsstyrelsen. Det

åligger SHIS att utifrån överenskommelse med socialnämnden verka för att erforderligt antal bostäder finns tillgängliga för målgruppen, och att i god tid avisera till socialnämnden om brister i tillgången på bostäder förväntas uppstå.

§4

För boendet hos SHIS gäller hyreslagen samt de bestämmelser som finns i särskilt upprättat hyresavtal med de boende. För hyresgäst som bryter mot detta avtal kan uppsägning bli aktuell efter avisering till socialnämnden.

§5

SHIS åtar sig att tillhandahålla initialt bostadssocialt stöd till de boende. Syftet med stödet är introduktion av förutsättningarna för ett boende i Stockholm och Sverige. Stödet ska omfatta följande:

- Säkerställa att kontakt etableras med etableringslots
- Säkerställa anmälan till bostadsförmedlingen, skola, förskola eller annan samhällsservice
- Säkerställa att folkbokföring, inskrivning Försäkringskassan, ID-kort, bankkonto, hemutrustningslån ordnas
- Bo-skola

§6

För de uppgifter som SHIS åtar sig i detta avtal erhåller SHIS från socialnämnden under etableringstiden (för närvarande 2 år) ersättning för insatser till boenden i de första 1 – 39 lägenheterna med 35.000 kr per månad. Ersättningen ökar därefter med 35.000 kr per månad för varje påbörjat 40-tal lägenheter. Ersättning för uppdraget faktureras månadsvis av SHIS.

Ersättningsnivån gäller för upp till 120 lägenheter. Därefter ska parterna komma överens om ny ersättningsnivå baserad på den effektivisering som kan uppnås vid ökat antal lägenheter.

§7

Utöver grunduppdraget enligt ovan kan SHIS bistå socialnämnden med tillfälliga uppdrag så som t ex transporter från flygplats eller tågstation. Ersättning för detta utgår med 300 kronor per timme plus bilersättning.

§8

Tolkkostnader ersätts av socialnämnden och faktureras av SHIS månatligen. SHIS ska i de fall tolkkostnaden är återsökningsbar hos migrationsverket bifoga sådana underlag som behövs för återsökningen.

§9

För tomgångshyror gäller att båda parter ska verka för att sådana undviks. Utgångspunkten är att socialnämnden ersätter SHIS för tomgångshyror som uppkommer i samband med matchningsprocessen. Uppföljning av tomgångshyror, och slutligt kostnadsansvar för dessa, hanteras i samband med kvartalsvis utvärdering av avtalet enligt nedan.

§10

Detta avtal gäller tillsvidare, fr.o.m. 2015-02-01, under förutsättning av socialnämndens och SHIS styrelses godkännande. Uppsägning sker skriftligen senast 3 månader innan avtalets upphörande.

§11

Avtalet följs upp varje kvartal, med första uppföljning senast 2015-05-31. Utvärdering av avtalet görs årligen i samband med socialnämndens respektive SHIS styrelses verksamhetsberättelser.

§12

Parterna ska senast 2015-01-31 upprätta en fördjupad överenskommelse om hur uppföljning och det praktiska löpande samarbetet ska utformas. Denna överenskommelse ska biläggas detta avtal.

Detta avtal har träffats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

SOCIALNÄMNDEN I
STOCKHOLMS STAD

Gillis Hammar

Stockholm den

STIFTELSEN HOTELLHEM

Fredrik Jurdell