

Handläggare
Robert Tjulin
08-508 270 34
robert.tjulin@stockholm.se**Till**
Fastighetsnämnden
2015-01-27

Remiss av Boverkets rapport 2014:22 – Expertfunktion för byggsador. Remissvar.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen att överlämnas till Stadsbyggnads- och kulturroteln.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Juan Copoví-Mena
Förvaltningschef

Carina Jonson
Avdelningschef

Sammanfattning

Till fastighetskontoret har inkommit en skrivelse från Stadsbyggnads- och kulturroteln angående remissen om Remiss av Boverkets rapport 2014:22 – Expertfunktion för byggsador Dnr: 001608/2014. Remisstiden sträcker sig till den 27 januari 2015, varför ärendet behöver omedelbar justering.

Rapporten från Boverket handlar om ifall en särskild expertfunktion för byggsador behöver inrättas. Rapporten fastslår att en sådan funktion är berättigad och bekräftas av tidigare förslag samt dialog med byggbranschen och utpekade samrådsmyndigheter (Statens geologiska institut, Statskontoret, Statens haverikommission och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap).

Fastighetskontoret
FastighetsavdelningenHantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Fastighetskontoret tillstyrker förslaget och anser att en sådan funktion klart förstärker den allmänna säkerheten i byggnader och ökar kvaliteten i byggprocessen.

Utlåtande

Remissen

Boverkets rapport sammanfattar att en särskild expertfunktion för byggsador bör inrättas. Huvudargumentet är att det i dagsläget inte finns någon central funktion för att samla information om byggsador och vidta åtgärder för att minska framtida skador. Vikten av att snabbt kunna utreda uppkomna skador och ha tid och resurser i ett initialt skede har varit andra avgörande argument. Förslaget är att funktionen tillförs Boverkets ordinarie verksamhet för att kunna ta tillvara den kompetens som finns på verket och den naturliga kopplingen till övrig uppföljning och utvärdering av Plan- och bygglagen (PBL), samt tillsynsvägledning till kommuner och länsstyrelser som Boverket ansvarar för inom sitt myndighetsområde. Som stöd för arbetet föreslås att det bildas en rådgivande expertgrupp med extern kompetens som representerar bland annat byggbranschen och byggforskningen.

Kontorets analys

Fastighetskontoret tillstyrker förslaget om inrättande av expertfunktion för utredning av byggsador. Detta eftersom byggnader omfattar stora ekonomiska värden och utnyttjandegraden är hög vilket ökar sannolikheten för att någon kommer till skada vid en olycka och genom systematisk och snabbt utförd analys av skadorna kan nya tillbud undvikas. I rapporten föreslås att de skador som ska utredas är de som kan leda till direkta personskador. Fastighetskontoret anser dock att fel som skadar byggnadernas ekonomiska eller kulturella värden också bör behandlas anmälningsmässigt och i vissa fall utredas då det finns en samordningsvinst för den typen av expertfunktion att jobba med liknande frågor. Det bör rimligen också vara något som ökar intresset bland förvaltningsbolag och fastighetsägare att engagera sig i utredningarna eftersom det ökar inte bara den personella säkerheten i byggnaderna utan också kvaliteten i byggprocessen och byggnaderna i sig.

Angående när expertgruppen ska agera bör mer utredning göras kring hur anmälan av skador och eventuell anmälningsplikt ska utformas. Den är avgörande för att den nämnda databasen och analysen av denna databas ska fungera. Frågan behandlas alldeles för övergripande i texten. Med stor sannolikhet är summan alldeles för låg för databashantering (150 000 kr) samt att kostnadsuppgift saknas för inrapporteringssystem till databasen. Det inrapporte-

ringssystemet liksom databasen i sig har även en förvaltningskostnad över tid vilket inte nämns i rapporten. Vidare anser fastighetskontoret att återföringsdelen är lite otydlig, ska till exempel PBL kunna ändras retroaktivt.

Slut

Bilagor

1. Boverkets rapport 2014-22 – Expertfunktion för byggsador