

Handläggare
David Eriksson
Telefon: 08-508 22 053**Till**
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd 2015-01-29

Plansamråd för del av Aspudden 2:1 invid Kv Flyttfågeln i stadsdelen Aspudden

Yttrande till Stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner och översänder tjänsteutlåtandet som svar på remissen till Stadsbyggnadskontoret.

Maria Mannerholm
stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
avdelningschef

Sammanfattning

Förvaltningen ställer sig positiv till förslaget. Den kontinuerligt växande befolkningen medför att stadsdelen ständigt är i behov av permanenta förskolelokaler så att de tillfälliga lösningarna i form av paviljonger i allt större grad kan bytas ut mot mer hållbara lösningar.

Förvaltningen är även positiv till att förslaget innebär förskolegårdar på ca 17,5 kvm/barn, vilket är i linje med det förvaltningen har som krav för friliggande förskolor.

Vidare innebär förslaget att Aspudsparken kan öppnas upp mer i och med att de tillfälliga lokalerna tas bort och den planerade byggnaden placeras söder om nuvarande paviljonger. Tillsammans med Vinterviksparken och stranden längs Mälaren bildar Aspudsparken ett större sammanhängande park- och friluftsområde. Genom att Aspudsparken öppnas upp bildas en mer sammanhängande korridor som medför positiva rekreativsvärden för hela Hägersten-Liljeholmen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelningen för samhällsplanering.

Bakgrund

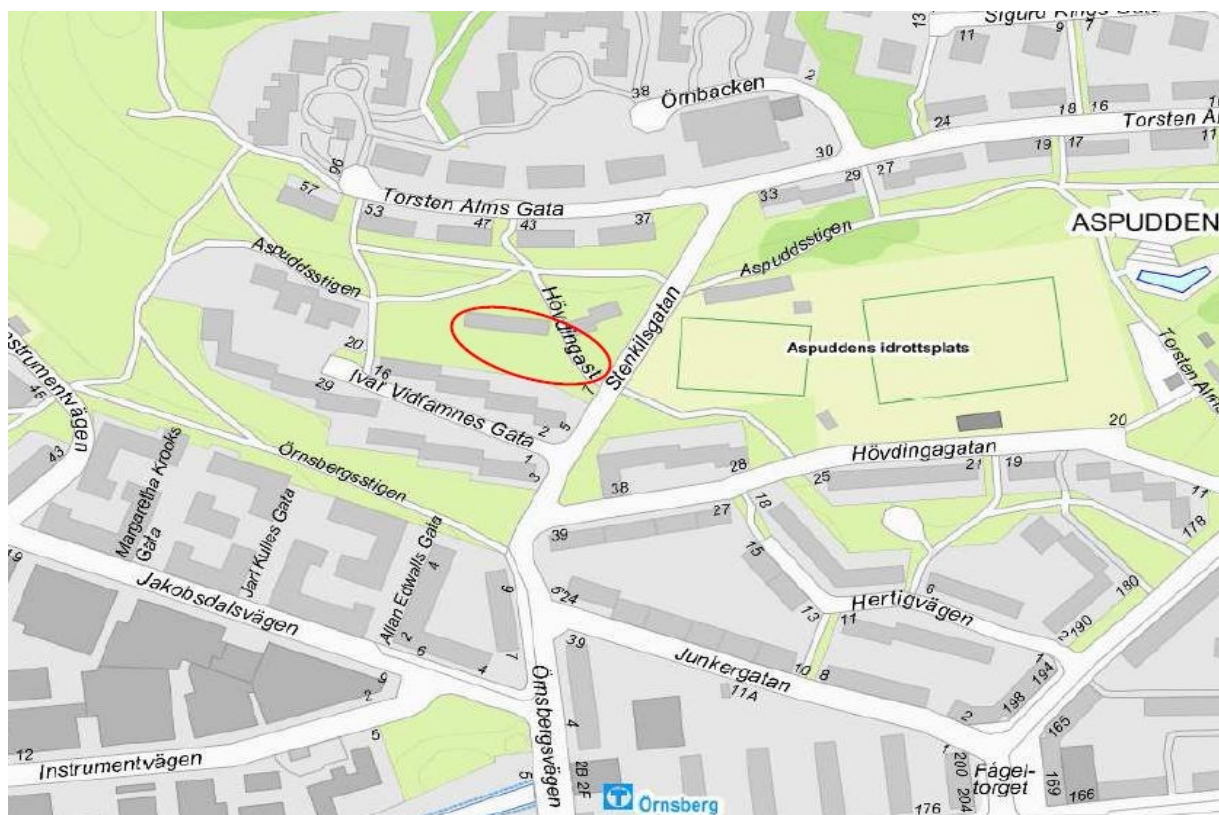
Ett förslag på detaljplan för del av Aspudden 2:1 invid Kv Flyttfågeln i Aspudden har inkommit till stadsdelsnämnden på remiss. Yttrande önskas senast den 21 januari 2015. Stadsdelsnämnden har beviljats anstånd till den 30 januari.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra att två befintliga förskolepaviljonger ersätts med en permanent förskola innehållande åtta avdelningar. Marken upplåts till SISAB med tomträtt. Beslut att starta detaljplanearbetet fattades den 21 augusti 2014.

Planområdets läge

Planområdet ligger i Aspudden och angränsas i norr och väst av parkmark, i söder av bostadsbebyggelse och i öst av Stenkilsgatan. Planområdet är ca 3800 kvm stort och beläget på allmän parkmark.

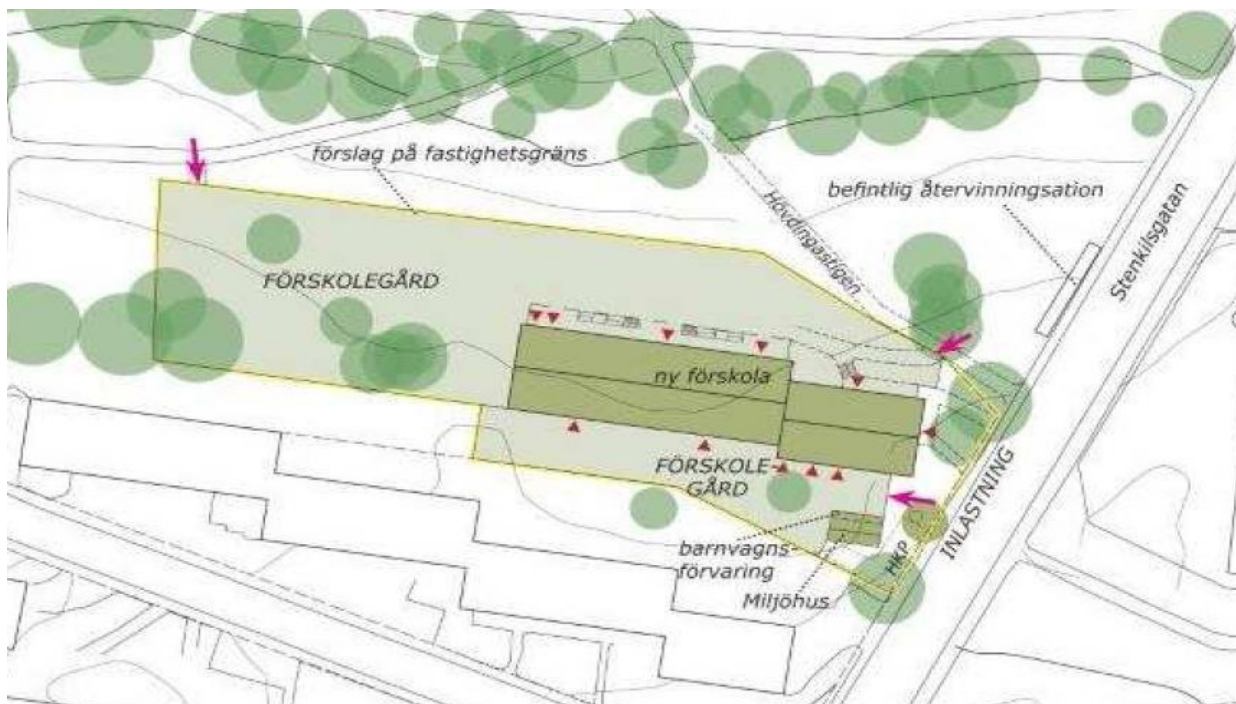


Röd markering visar planområdet.

Ny bebyggelse

Förskolan uppförs i två våningar och kommer att inrymma åtta förskoleavdelningar. Loftgångar anordnas på förskolans norra sida och varje avdelning får en egen entré. Tak på uthus och loftgångar

utformas som vegetationstak. Loftgångarna ska även kunna användas som uterum för verksamheten.



Bilden visar situationsplan över förskolan.

Förskolegård

I förslaget redovisas friytor om ca 17,5 kvm/barn. Huvuddelen av förskolegården placeras norr och väster om byggnaden. Gården anpassas till pedagogiska och tillgängliga lekkrav samt anordnas delar som gräsmatta. I anslutning till angöring/huvudentrén finns även en mindre lekgård planerad.

Park

Förskolebyggnaden placeras söder om nuvarande paviljonger vilket innebär att parkstråket öppnas upp och bildar en mer sammanhängande korridor till Mälaren. En del av det närliggande parkområdet kommer att hägnas in för förskoleverksamheten, vilket även är fallet idag.

Biltrafik

Förskolebyggnaden kommer inte att ha en egen parkering. Kantstensparkering finns längs Stenkilsgatan och Ivar Vidfamnes gata för hämtning/lämning. Sophantering och mattransporter planeras att ske direkt från Stenkilsgatan.

Avfallshantering

Förslaget omfattar ett miljöhus för källsortering placerat ca 6 meter söder om förskolan, nära Stenkilsgatan med angöringsplats för

sopbilen. Det planeras även för en nedgrävd avfallsbehållare intill Stenkilsgatan.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ställer sig positiv till förslaget. Den kontinuerligt växande befolkningen medför att stadsdelen ständigt är i behov av permanenta förskolelokaler så att de tillfälliga lösningarna i form av paviljonger i allt större grad kan bytas ut mot mer hållbara lösningar.

Förvaltningen är även positiv till att förslaget innebär förskolegårdar på ca 17,5 kvm/barn, vilket är i linje med det förvaltningen har som krav för friliggande förskolor.

Vidare innebär förslaget att Aspudsparken kan öppnas upp mer i och med att de tillfälliga lokalerna tas bort och den planerade byggnaden placeras söder om nuvarande paviljonger. Tillsammans med Vinterviksparken och stranden längs Mälaren bildar Aspudsparken ett större sammanhängande park- och friluftsområde. Genom att Aspudsparken öppnas upp bildas en mer sammanhängande korridor som medför positiva rekreativsvärden för hela Hägersten-Liljeholmen.

Bilagor

Remissunderlaget finns att läsa på www.insynsverige.se/stockholm under Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd, sammanträde 29 januari 2015.