

Hyresförhandlingarna: Hyresgästföreningen har begärt att hyrorna för 2015 ska sänkas. Årets förhandlingar för stockholmsbolagen samordnas tills vidare, liksom föregående år, av Fastighetsägarna Stockholm. Vid en eventuell strandning kan bolagsvisa förhandlingar bli aktuella.

Grow Smarter: Stockholms stad är projektledare i ett av tre EU-projekt inom Smart Cities Lighthouse, tillsammans med bl. a Barcelona och Köln. Stockholmshem deltar genom sitt bestånd i Årsta, Valla torg med 302 lägenheter, som ett demonstrations- och spjutspetsprojekt inom energieffektivisering, infrastruktur och mobilitet. Projektiden är 2015-2019.

Smart Up i Bagarmossen: Projektet ska bidra till en hållbar stadsdelsutveckling i Bagarmossen och man vänder sig bland annat till lokala småföretagare som har en affärsidé som gör livet i städerna smartare och mer hållbart, exempelvis med lastcyklar. Man jobbar också med att se över centrumverksamheten, möteslokalerna i Folkets Hus och stadsodling.

Styrelsens tackade för informationen.

§ 17 Övriga frågor

Ordföranden inkom med följande skrivelse:

Utred möjligheten att ta fram ett "Stockholmshus" med rimliga hyror som kan börja produceras under mandatperioden

En av den nya majoritetens största utmaningar under kommande mandatperiod är att sätta fart på bostadsbyggandet och särskilt byggandet av hyresrätter med rimliga hyror. Bostadsbristen begränsar stadens utveckling. Därför måste takten i bostadsbyggandet öka. De allmännyttiga bostadsbolagen ska fördubbla sitt bostadsbyggande och ta sin del av ansvaret.

Mot denna bakgrund ges bostadsbolagen i uppdrag att ta fram ett nytt koncept för produktion av typhus med pressade produktionskostnader. Bostadsbolagen ska företrädevis i samverkan eller var för sig upphandla och uppföra bostadshus med god och varierad arkitektur, högt ställda krav på energianvändning miljö och tillgänglighet.

Målsättningen ska vara att produktionskostnaderna sänks med ca 20-25 procent jämfört med dagens genomsnittliga projekt. Rimliga mark- och exploateringsvillkor, samt en översyn av kalkylantaganden för beräkning av inflyttningshyror möjliggör att dessa lägenheter kan efterfrågas av hushåll med normala och låga inkomster. Riktlinjer för dessa hyresnivåer bör vara ett spann på 1300 – 1800 kr/kvm och år för normlägenheter i olika delar av staden.

Våra bostadsbolags huvudsakliga uppgift ska vara att långsiktigt bygga och förvalta bra bostäder till en rimlig kostnad. "Stockholmshuset" är ett medel för att åstadkomma detta. Lämpliga platser för byggandet av dessa bostäder bör identifieras av bolagen tillsammans med Exploateringskontoret och Stadsbyggnadsnämnden i dialog med de boende som berörs.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. VD får i uppdrag att bereda ett svar på skrivelsen angående ett Stockholmshus.

Ledamoten **Ann-Christin Kjellman** ställde en fråga om en läcka i garaget på Gävlegatan 21. Tf VD informerade om att fastigheten står inför ett stambyte och vi kommer att se till att olägenheterna för garagehyresgästen kommer att minimeras.

Mötets avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat varefter alla tackade för det gångna året och önskade varandra God Jul och Gott Nytt År.

Vid protokollet:

Björn Lindstaf

Justerat:

Karin Gustavsson

Björn Ljung