

§ 9**Remissvar angående samråd om förslag till detaljplan för Äppelviken 17 mm vid kvarteret Flyttblocket i stadsdelen Äppelviken**

Dnr. 4.1/3383/2014

Beslut

Kulturnämnden beslutar enligt kulturförvaltningens förslag:

- Avstyrka detaljplaneförslaget samt begära att detaljplaneförslaget omarbetas i enlighet med förvaltningens synpunkter så att större hänsyn tas till den kulturhistoriskt värdefulla miljön och bebyggelsen.

Handlingar i ärendet

Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från 2014-11-27.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag för Äppelviken 1:7 m fl. Syftet är enligt handlingarna att säkerställa områdets befintliga användning, karaktär och kulturhistoriska värden. Allmänhetens tillgång till området ska tryggas. Förslaget innebär att tomterna runt de fem befintliga byggnaderna avstyckas och överförs till kvartersmark. Byggnaderna samt den äldre stensatta kajen föreslås få skyddsbestämmelser.

Kulturförvaltningen avstyrker planförslaget då det inte bedöms ta tillräcklig hänsyn till områdets sammanhållna och mycket höga kulturhistoriska värden. Förvaltningen vill särskilt peka på fyra brister:

- Skyddsbestämmelserna för tre av byggnaderna är alldeles för svaga, då de endast hindrar rivning.
- Skydds- och varsamhetsbestämmelser för omgivningarna, framförallt de ålderdomliga och karaktärsskapande trädgårdarna saknas.
- Den utmed vattnet planerade gångstigen bör inte dras framför den känsliga, intima och smala remsan framför Lilla Sjövillans glasveranda.
- Användningsbestämmelsen ”handel” för en äldre f d ekonomibyggnad bör utgå då den öppnar för åtgärder som helt skulle förändra byggnadens karaktär och därmed inverka negativt på det kulturhistoriska värdet.

Framlagda förslag till beslut

Ordförande Roger Mogert (S) föreslår att kulturnämnden beslutar enligt kulturförvaltningens förslag till beslut (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt kulturförvaltningens förslag.

Ledamoten Arba Kokalari m.fl. (M) anmälde till nämnden att moderaterna lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Särskilda uttalanden

Särskilt uttalande lämnas av Roger Mogert m.fl. (S) enligt följande:

När Stockholm växer måste staden få förändras, samtidigt som det är centralt att bevara och förädla viktiga kulturhistoriska miljöer. Stadsbyggnadskontoret har goda intentioner i det upprättade detaljplaneförslaget för det aktuella området i Äppelviken som syftar till att säkerställa områdets befintliga användning, karaktär och kulturhistoriska värden. Inte minst är det viktigt att skära allmänhetens tillgång och möjlighet att vistas i området. Kulturförvaltningen har dock många relevanta synpunkter och invändningar som bör beaktas i det fortsatta detaljplanearbetet. Vi vill också understryka vikten av att staden undersöker möjligheten att behålla fastigheten i stadens ägo även fortsättningsvis.

Särskilt uttalande lämnas av Rasmus Jonlund m.fl. (FP) enligt följande:

Vi anser att det är viktigt att väga in de kulturhistoriska bedömningarna då en stad i utvecklas så snabbt som Stockholm. Kulturnämndens uppdrag är att ta ställning till detaljplaner utifrån ett kulturhistoriskt perspektiv och utifrån gällande lagstiftning i plan- och bygglagen och miljöbalken. Vi tar i kulturnämnden i och med detta beslut inte ställning till detaljplanen som helhet, utan skickar med kulturförvaltningens synpunkter till en senare, sammanvägd bedömning, i stadsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige.

Särskilt uttalande lämnas av Arba Kokalari m.fl. (M) enligt följande:

Gällande praxis i Stadshuset vid ett maktskifte är att den avgående majoriteten beslutar i enlighet med den kommande majoritetens önskemål i nämnderna under en övergångsperiod från valet. Vi vill dock understryka att vi helst hade lämnat ett förslag till beslut om att tillstyrka föreslagen detaljplan, samt att därutöver anföra följande:

Stockholm ska vara en levande stad och tillgänglig stad. Vi anser att det är viktigt att åstadkomma de förändringar som föreslås av detaljplanen. Förslaget innebär att områdets befintliga användning, karaktär och kulturhistoriska värden säkerställs. De fem befintliga byggnaderna, på parkmark, bekräftas och tomterna avstyckas och överförs till kvartersmark. Husen som arrenderats ut har haft en privat prägel och allmänheten endast getts begränsad tillgång till marken. Genom planförslaget fastslås vad som är parkmark och området blir tillgängligare.